



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БС-3-6/

14. 12. 2022

На основание чл. 84 ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕОПП), във връзка с чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 37, ал.5 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* (Наредбата за ОС)

С Ъ Г Л А С У В А М

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности” и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“

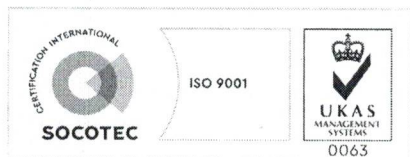
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ
ГР. СОФИЯ, БУЛ „ЧЕРНИ ВРЪХ“ 51Б

Кратко описание на плана:

Плана, предмет на разглеждане е свързан с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности” в устройствена зона Ок4/8 по действащия ОУП на община Созопол. Имотът е с площ 5365 кв. м, с трайно предназначение на територията: Горска и Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора.

Предвижда се и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на два нови УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“. Имотът е с площ 6572 кв. м., с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно становище с изх. № УТ-4014-54-1/31.05.2021г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на МРРБ, ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(8), с възможна смяна предназначението на поземлени имоти в горска територия, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване – Пл. застр. Мак. – 30%, Н мак. – 10.00м, Кинт – мак. -1,0 и Озел. мин. – 50%. Съгласно приложено писмо с рег. № СГ-09-5/1/18.05.2021г., издадено от ТП „ДГС-Бургас“, ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол представлява смесена иглолистна широколистна култура. Условие по т. I.B.9.2 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. не се отнася за горски имоти, които са определени като смесени гори и иглолистни гори.

ПИ 67800.35.139 съгласно становище УТ-4014-54-1/31.05.2021г. на Община Созопол и писмо рег. № СГ-09-5/1/18.05.2021г. на ТП „ДГС Бургас“ попада в подотдел „н“ по ГСП на ТП „ДГС Бургас“, представлява смесена иглолистна широколистна култура със състав: черен бор 50%, благун 20%, бряст 20%, клен 10%.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-53-1/31.05.2021 г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(8), с възможна смяна предназначението на поземлени имоти в горска територия, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване – Пл. застр. Мак. – 30%, Н мак. – 10.00м, Кинт – мак. -1,0 и Озел. мин. – 50%. Съгласно приложено писмо с рег. № СГ-09-6/1/18.05.2021г., издадено от ТП „ДГС-Бургас“, ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол представлява смесена иглолистна широколистна култура, по горскостопански план 2014г. Условие по т. I.B.9.2 от Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. не се отнася за горски имоти, които са определени като смесени гори и иглолистни гори.

ПИ 67800.35.135 съгласно становище УТ-4014-53-1/31.05.2021г. на общ. Созопол и писмо рег. № СГ-09-6/1/18.05.2021г. на ТП „ДГС Бургас“ попада подотдели „н“, „21“ и „23“, представлява смесена иглолистна широколистна култура със състав: черен бор 50%, благун 20%, бряст 20%, клен 10%, подотдели „21“ и „23“ са „дворно място“.

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.35.139, е разрешено с Решение № 502 на Общински съвет – Созопол от проведено заседание на 27.10.2021г.

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.35.135, е разрешено с Решение № 503 на Общински съвет – Созопол от проведено заседание на 27.10.2021г.

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол се изготвя с цел обособяване на УПИ XXXIII-35.139 по плана на град Созопол, с предвидено ново свободно застрояване с разгъната застроена площ 4468 кв. м. Новообразувания УПИ е ъглов, с излаз на улична регулация на север, изток и юг – обслужващи улици с о. т. 1-2-3-4-5 и от. т. 21-22-23-24-25-26. За улици се отнемат 897 кв. м от имота при процент на редукция 16.72%.

За хранване на новообразувания УПИ се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби, който ще се захрани от проектен уличен водопровод ПЕВ Ø90. След изграждане на водопровода ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби, в т. ч. спирателен кран и водомерна шахта.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще постъпват в проектна битово-фекална канализация от тръби PVC Ø 315 чрез площадкова канализация.

За електроснабдяване на бъдещите сгради в новообразувания УПИ е изчислена необходима мощност от 130 kW. Издадено е становище с изх. № 60121/22.12.2021г. от

„Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ „Приморско“, съгласно което може да се осигури точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа табло ниско напрежение на БКТП „София“, извод СН „Корморан“, подстанция „Созопол“. С последващо становище на електроразпределителното дружество с изх. № 5060/28.01.2022г., е съгласуван проект на ПУП-ПРЗ.

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол се изготвя с цел обособяване на два нови УПИ XXXI-35.135 „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и УПИ XXXII-35.135 „за КОО“ по плана на град Созопол, с предвидено ново свободно застрояване в двата имота с разгъната застроена площ 6271 кв. м. Новообразуваният УПИ XXXI-35.135 е с излаз на улична регулация на североизток – обслужваща улица с о. т. 1-2-3-4-5 и улична регулация от югозапад с о. т. 27-28-29-30-31-32-33. Новообразуваният УПИ XXXII-35.135 е с излаз на улична регулация на юг-обслужваща улица с о. т. 27-28-29-30-31-32-33. За улици се отнемат 139 кв. м от имота при процент на редукция 2%.

За сохранване на новообразуваните два нови УПИ се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби, който ще се захрани от проектен уличен водопровод ПЕВП ф90. След изграждане на водопровода ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби, в т. ч. спирателен кран и водомерна шахта.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще постъпват в проектна битово-фекална канализация от тръби PVC ф315 чрез площадкова канализация.

За електроснабдяване на бъдещите сгради в новообразуваните УПИ е изчислена необходима мощност от 160 kW /общ битов товар/. Издадено е становище с изх. № 59703/21.12.2021г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД-КЕЦ „Приморско“, съгласно което може да се осигури от точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа табло ниско напрежение на трафопост „Марина 2-0“, извод СрН „Корморан“, подстанция „Созопол“.

В двата, новообразувани УПИ се предвижда ново свободно застрояване, с разгъната застроена площ 6271 кв. м

Територията на планиране попада в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004г.

Предвижданията на плана не попадат в забраните и ограниченията, определени за пояс III на санитарно-охранителните зони, съгласно Приложение №2 към Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Територията на плана не засяга и не граничи с водни обекти, от които не произтичат допълнителни забрани и ограничения по Закона за водите.

ПИ с идентификатори 67800.35.135 и 67800.35.139 по КК на гр. Созопол, м. „Св. Марина“, община Созопол не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. ПИ с идентификатор 67800.35.135 граничи югозападно със защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и

на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-285/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана в цитирания по-горе обхват, **не се засяга площ** с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), за предложеният ПУП-ПРЗ попадащ в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП, е проведена процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

С Решение № БС-13-ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, Директорът на РИОСВ-Бургас е преценил да се извърши екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“, с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата на ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Наредбата за ОС.

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 37, ал. 5 от Наредбата за ОС мотивирано е определена необходимостта от изготвяне на Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

В хода на процедурата е внесен доклад за оценка степента на въздействие за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“, за качеството на който, на основание чл. 37, ал. 7 и ал. 8 съобразно критериите на чл. 24, ал. 3 от Наредбата за ОС компетентният орган дава положителна оценка. В изпълнение на чл. 25, ал. 1, от Наредбата за ОС, Доклада по ОС е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Бургас за провеждане на консултации с обществеността.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

Въздействието на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на гр. Созопол, м. „Св. Марина“, с цел разделяне на имота и обособяване на два УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на гр. Созопол, м. „Св. Марина“, с цел обособяване на УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и близко разположената защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и предметът и целите им на опазване се оценява като незначително, предвид следното:

1. Територията на имотите, която се равнява на 11 938 кв.м засяга 0.004 % от периферната сухоземна част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ и граничи със защитена зона BG0000146 „Плаж градина-Златна рибка“ без пряко да засяга територията ѝ. Не се очаква въздействие в значителна степен, тъй като не се очакват нарушения в структурите на двете защитени зони, както и отрицателни въздействия върху функцията и природозащитните им цели, загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, загуба на индивиди.

2. С одобряването на плана се очаква въздействие в незначителна степен върху 17 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, като въздействието е с временен характер - основно от строителните дейности, без да се потиска мигрирането и размножаването им, както на тях така и на останалите видове птици, предмет на защита в зоната.

3. Планът е свързан с трайна урбанизация на площ, част от която е определена като дворно място, което не следва да бъде предпочитано за хранене и размножаване от диви птици. Целият район около имотите е с частично изградена инфраструктура, обслужваща ваканционно селище „Санта Марина“, което е съставено от голям брой сгради и обекти. Като цяло територията на разглежданите имоти няма да загуби качествата си като трофична база, тъй като с одобряване на плана няма да се достигне до видимо деструктивно въздействие на състоянието на хранителните ресурси на популациите на дивите птици, опазвани в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

4. С одобряването на плана и последващата реализация на обектите, няма да бъдат увредени подлежащи на опазване местообитания и територии за размножаване и гнездене, а също и няма да бъдат предизвикани препятствия в миграционни коридори на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“;

5. С разглеждания ПУП-ПРЗ не се засягат 11-те типа природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“ включени в заповедта ѝ за обявяване и не се очаква отрицателно въздействие върху тях, свързано с отнемане на площи и нарушаване на структурата и функцията им.

6. С планът не се засягат площи на оптимални и потенциални местообитания, както и такива представляващи хранителна база или размножителни територии за целевите животински видове включени в Приложение II по Директива 92/43/ЕЕС и в заповедта за обявяване на защитена зона BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“, както и на техни убежища и находища. В незначителна степен, пренебрежима по отношение на кумулативно въздействие и фактор безпокойство се повлияват три вида влечуги - леопардов смок (*Elaphe situla*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*).

7. Може да се очаква засилване на антропогенния натиск при изграждането на обектите, предмет на ПУП-ПРЗ, но в рамките на емкостта на формираните екосистеми и на популациите на видовете. Очакваното отрицателно въздействие, макар и постоянно /след изграждането на сградите за курорт и допълнителни дейности/, ще има силно ограничен характер в обхвата на засегнатите поземлени имоти. Няма да бъдат засегнати ключовите елементи и структура на природни местообитания, видове и местообитания на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“.

8. Няма да се нарушат други баланси и функции, характеризиращи структурата на двете защитени зони. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и абиотичните елементи, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в граничната защитена зона BG0000146 „Плаж-Градина-Златна рибка“, както и за местообитанията на видове, в това число и птици от предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“. Планът няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки, климатични или други промени.

9. Най-близо разположената защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни между къмпингите Златна рибка и Градина“ е на разстояние около 350м от терена на имотите, което е по-голямо от обхвата на въздействията по време на реализацията на обектите на плана /сгради за курорт и допълващи дейности/.

10. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, площта попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4 (8). Предвид съответствието с ОУП, не се очаква с одобряването на настоящия план да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

В хода на процедурата са проведени консултации със специализираните ведомства.

11. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-167-8/31.08.2022 г. в информацията се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск.

12. Съгласно становище на БДЧР с техен изх. № 26-00-6778(A5)/02.09.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), се изразява следното становище:

12.1. В Доклада за ЕО е извършен анализ на възможни действия върху количеството и качеството на повърхностните и подземните води, включително зоните за защита на водите, определени съгласно чл. 119а от Закона за водите.

12.2. В ДЕО са взети предвид заложените в ПУРБ цели и мерки за опазване на водните тела, върху които пада територията на плана, както и програмите от мерки за преодоляване и намаляване на значителни вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани мерки за изпълнение при прилагане на Плана с цел недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела и ЗЗВ, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложен в ПУРБ 2016-2021г.

13. Съгласно Становище с изх. № СГ-09-28/17.08.2022 г. на Държавно горско стопанство – град Бургас, е изразено, че ТП ДГС Бургас няма забележки и възражения по Доклада за екологична оценка на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 67800.35.139 и 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол.

14. Съгласно писмо с изх. № РДГ03-7560-16.08.2022 г. на Регионална дирекция по горите – Бургас е изразено, че в рамките на своята компетентност РДГ-Бургас няма забележки и предложения по представената документация.

15. Осигурен е обществен достъп до доклада за ЕО и приложенията към него.

Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на проекта.

МЕРКИ И УСЛОВИЯ:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана:

1. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от ЗУО в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ, бр. 98/2017 г.).

2. Всички формирани отпадъчни води от обектите в новообразуваните УПИ да се включват в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“. Включването на отпадъчните води в селищната канализационна система да се извърши при сключен

договор с експлоатиращото дружество „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

3. Озеленяването да се извърши с характерни за района, местни растителни видове. Да не се използват инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

II. Мерки по време на прилагане на ПУП-ПЗ, в т. ч. периода на строителство и експлоатация на отделните обекти:

1. Да се спазят изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът на терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм.).

2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до обекта.

3. Да се оросяват площадките и вътрешните пътища по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време и да се предвиди измиване на автомобилните гуми преди напускане на камионите на строителната площадка.

4. Да не се допускат ремонтни дейности по строителната техника в границите на имотите

6. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земни маси.

7. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на предложението.

8. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо строителните дейности да започнат извън периода 1-ви март – 15-ти август, който обхваща гнездовия сезон на видовете птици, върху които би могло да има въздействие следствие на безпокойство и/или смъртност.

III. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на проекта, възложителят да изпрати в РИОСВ-Бургас обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл.29 от НУРИЕОПП.

2. Възложителят на плана да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на плана, съгласно чл. 30 от НУРИЕОПП, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

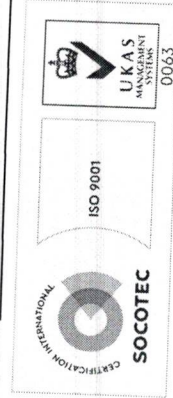


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

IV. Мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на ПУП-ПРЗ

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат	Отговорници-институции
Общи				
1	Спазване на забраните и ограниченията, произтичащи от ЗУЧК за охранителна зона „Б“, в т.ч. при изготвяне на графика за строителство	Строителство	Спазване на нормативните изисквания за охрана на Черноморското крайбрежие и недопускане на прецестрояване или извършване на дейности в период, в който са забранени	Община Созопол Възложител
2	Разработване на Аварийен план, в т.ч. за действие при наводнения, за фазите на строителство и експлоатация	Преди започване на строителство/експлоатация	Гарантиране на адекватна и своевременна реакция при бедствени и аварийни ситуации	Община Созопол Възложител
Климат и атмосферен въздух				
1	Използване на платница при извозване на материалите с	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух	Община Созопол Строителни фирми



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат	Отговорници-институции
	автосамосвали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.			Възложител
2	Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали съгласно изискванията на чл.70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.	Строителство	Намаляване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух	Община Созопол Строителни фирми Възложител
3	Оросяване на строителните площи по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време	Строителство	Предотвратяване на разпрашаването от строителната и транспортна техника	Община Созопол Строителни фирми Възложител
Води				
1	Осигуряване на химическа тоалетна/тоалетни за нуждите на работещите по време на строителството	По време на строителството	Предотвратяване на замърсяване на водни обекти	Община Созопол Проектанти Възложител
2	Осигуряване на техника за отводняване на обектите в случай на наводнения	По време на експлоатацията	Адекватно и своевременно реагиране при случай на наводнения в резултат на проливни валежи	Община Созопол ВиК Възложител
3	Поддържане на пропускливостта на канализационните шахти на територията на обекта и периодично почистване	По време на експлоатацията	Ограничаване на рисковете от наводнения при проливни валежи	Възложител
Отпадъци				

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат	Отговорници-институции
1	Оборудване на обекта със съответното количество и вид съдове за разделно събиране на отпадъци	Преди започване на строителството	Недопускане на изхвърляне на отпадъци на нерегламентирани за това места	Община Созопол РИОСВ-Бургас Възложител
2	Предаването на отпадъци за последващо третиране да става въз основа на договор с фирми, притежаващи разрешително и/или регистрационен документ за дейности с конкретния вид отпадък	По време на строителство и по време на експлоатация	Гарантиране на законосъобразното последващо третиране на отпадъците	Община Созопол Възложител
3	След получаване на акт 16 за обектите своевременно да се уведоми Община Созопол за включване на имотите в графичите за организирано сметосъбиране и сметоизвозване	По време на експлоатацията	Недопускане на натрупване на големи количества битови отпадъци и осигуряване своевременно периодично извозване	Община Созопол Възложител
Почви				
1	Изготвяне на схема за определяне на площадки за временно съхранение на хумусен слой и земни маси в рамките на имотите	Проектиране	Организиране разделно временно съхранение на почви и хумус и създаване на условия за последващо използване	Община Созопол Възложител
2	Възстановяване на нарушени по време на строителството терени в имота и извън него и при необходимост почистване на излишните земни маси	По време на строителството	Спазване изискванията на чл.43 от ЗООС и недопускане замърсяване на съседни терени	Община Созопол Възложител

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат	Отговорници-институции
3	Контрол върху транспорта и строителната механизация за предотвратяване на аварийни ситуации и замърсяване на прилежащите земи	По време на строителството	Опазване на почвите	Община Созопол Възложител
4	Да не допуска употребата на продукти за растителна защита и минерални торове, с изключение на регистрираните биологични продукти за растителна защита и торове	По време на експлоатацията	Спазване на ограниченията по ЗУЧК и недопускане на замърсяване на почвите с такива вещества	Възложител
Ландшафт				
1	Изготвяне на проект за ландшафтно оформяне с растителност, съобразен със специфичните особености на ландшафта и предвидените устройства показатели за зоната – Позел. Мин. 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност. Предложениите видове растителност трябва да са характерни за района, да отговарят на почвените и климатични изисквания на отделния вид.	Проектиране	Гарантира устойчиво развитие на територията	Община Созопол Проектант Възложител
Биологично разнообразие/Защитени зони				

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат	Отговорници-институции
2	В част „Озеленяване” да се изпълни условието за достигане в проекта минимално озеленена площ от 50%, като 1/2 да е отредена за дървесна растителност.	При проектиране	Опазване и съхранение на биологичното разнообразие в района, на плана	Община Созопол Проектант Възложител
3	В случай на намиране на убежища на защитени видове, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции да се действа по начина указан в <i>Закона за опазване на биологичното разнообразие</i>	По време на строителството и експлоатация	Осигуряване безопасността намаляване смъртността на защитени видове.	РИОСВ-Бургас Възложител
Културно наследство				
1	При откриване на находки с признаци на културни ценности да се спре дейността на обекта до получаване на указания за последващи действия от компетентните органи, като се действа съобразно чл. 160 от ЗКН	По време на строителството	Опазване на културни ценности, които не са установени до момента	Община Созопол Възложител
Вредни физични фактори				
1	Използване на техника, съответстваща на изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване на	По време на строителството	Гарантиране на допустими шумови нива	Община Созопол Възложител

№	Мерки	Период (фаза) на изпълнение	Очакван резултат	Отговорници-институции
	съответствието на машините и съоръженията, които работят на открито по отношение на шума, излъчван във въздуха			
2	При едновременно извършване на строителни дейности в съседни имоти, съгласуване на времеви график за транспортиране на строителни материали и извършване на строителни дейности с Община Созопол	По време на строителството	Предотвратяване на възможен кумулативен ефект по отношение на шума и населението/обитатели/ посетители на съседни обекти за рекреация	Община Созопол Възложител

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, планът не е одобрен.

На основание чл. 88, ал. 3 от ЗООС, заинтересуваните лица може да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС