



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-3-6/ 12. 11. 2024 г.

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 39, ал. 12, ал. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), **Експертния екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ-Бургас**

ОДОБРЯВАМ

Осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за жилищни, курортни и допълващи дейности, нова улична регулация в поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 и отреждане „за природна защита“ на вече обособени поземлени имоти с идентификатори 81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316, 81178.8.318 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“

Възложители: „БСС ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, ЮЖЕН ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ, БАЗА ХЪС

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Инвестиционното предложение ще се осъществява в териториалните граници на поземлени имоти с идентификатори 81178.8.62, 81178.8.64, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.8.100, 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.6.95, 81178.6.96, 81178.6.99, 81178.6.100, 81178.8.12, 81178.8.104, 81178.8.24, 81178.8.110, 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.315, 81178.8.317, 81178.8.175, 81178.8.173, 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.192, 81178.8.191 по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол“, за което има изготвен ПУП-ПРЗ за обособяване на нови урегулирани поземлени имоти както следва:

- План за регулация и застрояване за обособяване на нови УПИ XXVII 110 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатор 81178.8.110, УПИ XXVIII 62,64 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.62 и 81178.8.64, УПИ XXIX 34,88,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.34, 81178.8.88 и 81178.8.100, УПИ XXX 2,4,93,95,162 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.2, 81178.8.4, 81178.8.93, 81178.8.95 и 81178.8.162 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, УПИ XXXII 12,104

За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.8.12, 81178.8.104, УПИ VII 95,96 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.95 и 81178.6.96, УПИ VIII 99,100 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост по имотните граници на ПИ с идентификатори 81178.6.99 и 81178.6.100 и нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол;

- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XIV 8025, XV 8024,8091 и XVI 8090,8089 - обособяване на нови УПИ XV 24,311,313,315,317 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост и XIV 312,314,316,318 За природна защита и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол, м. Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.311, 81178.8.312, 81178.8.313, 81178.8.314, 81178.8.315 и 81178.8.316, 81178.8.317, 81178.8.318 и 81178.8.24 м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);

- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ I, II, III и I - обособяване на нов УПИ I 165,179,191,192 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.165, 81178.8.179, 81178.8.191, 81178.8.192, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол);

- Подробен устройствен план - Изменение на План за регулация и застрояване за УПИ XXIV и XXI - обособяване на нов УПИ XXIV 173,175 За жилищни, курортни сгради, допълващи дейности и трафопост, м.Аклади, гр. Черноморец, община Созопол (Поземлени имоти с идентификатори 81178.8.173, 81178.8.175, м. Аклади, землище на гр.Черноморец, община Созопол).

Общата площ на предвидената за реализирането на ИП територия е 84263 кв. м. от които 51749 кв. м. земеделски земи, 29 825 кв. м. урбанизирани площи и 2 689 кв. м. земеделски земи, които ще бъдат отредени „за природозащитна“ и ще останат незастроени.

В обхвата на разглежданите имоти се предвижда изграждане на 19 бр. сгради с капацитет за 1344 обитатели; 22 бр. басейни; ресторант с капацитет за 100 души; търговски обекти (магазин, офис); детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища; 70бр. надземни паркоместа и 449 бр. подземни паркоместа.

Разглежданите имоти ще бъдат електроснабдени от съществуващите ел. проводи в района. Предвидено е изграждане на 5 бр. нови БКТП, като номиналната им мощност е съобразена с бъдещите консуматори в зоната.

За храненето на имотите, предмет на настоящата разработка се предвижда изграждането на нови улични водопроводни клонове с включване към съществуващ водопровод DN250PE, DN200PE и DN160PE. От новопроектираните водопроводи се предвиждат изграждане на нови сградни водопроводни отклонения за всеки от новообразуваните УПИ.

Съгласно информацията, отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на ИП, с изключение на отпадъчните води, които ще се формират от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175), ще се включат в канализационна система „Созопол – Черноморец-Раватиново“ – напорно (чрез нова Локална канализационна помпена станция) или по гравитачен път (в съществуващ канализационен колектор).

За отвеждане на отпадъчните води от УПИ XXVII 110 (в което се предвижда обособяване на зона за отдих и спорт на открито, както и детска площадка) и УПИ XXIV 173,175 (за жилищни и курортни сгради и допълващи дейности, с капацитет 96 бр. (деветдесет и шест броя обитатели и с предвиден 1 бр. (един брой басейн), се предвижда по една водоплътна изгребна яма с капацитет 45 м³ (четиридесет и пет кубични метра), която ще се почиства на всеки 5 (пет) дни от специализирана фирма (решено предвид денивелацията на терена, съгласно информацията).

При изготвяне на инвестиционния проект ще бъде разгледано съществува ли техническа възможност, отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173,175 да бъдат включени в

канализационна система „Созопол – Черноморец-Равудиново“, като при вариант за централизирано отвеждане на отпадъчните води от УПИ XXVII 110 и УПИ XXIV 173 в селищната канализационна система, РИОСВ-Бургас ще бъде уведомена писмено.

По-голямата част от разглежданите имоти са с осигурен транспортен достъп съгласно одобрен ПУП-ПУР на Община Созопол. Предвижда се нова улична регулация от ОТ 757 до ОТ 758, като продължение на съществуваща улична регулация в района. Налага се и промяна на улична регулация от ОТ 755 до ОТ 62 във връзка с отреждането на част от имотите за природозащита.

С писмо на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-3507/18.12.2023 г. е определено, че предвиденото инвестиционно предложение **попада**:

- в обхвата на т. 24, буква „а“ от Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 на ЗООС и съгласно чл. 92, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение **подлежи на задължителна ОВОС**;

- в обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

Допуснато е прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, процедурата по ОВОС

Територията, в чиито граници се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

След анализ на представената документация и на основание **чл. 39, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

Като приложение към доклада за ОВОС, е представен доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*), който е в съответствие с изискванията на Наредбата за ОС. Очакваните въздействия от инвестиционното предложение върху предмета и целите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“ са подробно разгледани и оценени в ДОСВ.

На основание чл. 24, ал. 5, във връзка с чл. 39, ал. 8 от Наредба за ОС, с писмо изх. № ПД-3177(11)/03.09.2024 г. Директорът на РИОСВ-Бургас дава положителна оценка на качеството на Доклада по чл. 34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към Доклада по ОВОС. В законоустановения срок не са депозирани от заинтересованите лица писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението от реализацията на инвестиционното предложение, ползването на природните ресурси, емисии на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората при строителството и експлоатацията. Направени са мотивирани

изводи, че същото може да се осъществи при спазване на предложените мерки и препоръки в ДОВОС.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и реализацията му, въздействието върху атмосферния въздух в района ще е временно в периода на строителство и не се очаква да настъпят съществени изменения върху качеството му.

3. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително, по време на работа на строителната техника. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

4. От новоизградените обекти ще се генерират единствено битово-фекални и дъждовни води. Не се очаква формирането на производствени води. На територията на обекта няма да се проектират съоръжения, които биха довели до замърсяване на повърхностните и подземни води с опасни вещества по време на строителството и експлоатацията на новоизградените обекти.

5. При строителството на сградите ще се използват само съответните отредени за целта площи, като няма да се окаже въздействие върху почвите и терените извън границите на разглежданите имоти. Въздействието е локално, поради очакваните отрицателни и преки промени само върху почвите в границите на площадката. Въздействието е временно и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

6. Голяма част от почвения слой ще се използва за вътрешно оформяне на зелените площи.

7. Съгласно представената информация в ДОВОС на територията на имотите, предмет на инвестиционното предложение, както и в съседните на тях имоти, няма установени и регистрирани обекти на културното, архитектурно, историческо и археологическо наследство нито се забелязват следи от такива.

В част „Биологично разнообразие и защитени територии“

8. Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на ЗЗТ. Най-близката защитена територия по смисъла на ЗЗТ е Природна забележителност „Нос Червенка“, разположена на около 1.5 км на североизток от предвидената за реализирането на ИП територия и отделена от нея посредством застроени площи и необработваеми земи. Всички дейности и въздействия ще бъдат в границите на предвидения за реализирането на ИП терен, без да бъдат в противоречие с режима на опазването на най-близките защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

9. На територията на инвестиционното предложение земите са били в продължителен период обработвани, поради което не са установени редки и защитени видове, включени в приложенията на ЗБР, или застрашени от изчезване растителни видове, типове растителни сообщества и типове местообитания. При изпълнение на строителството ще бъде унищожена част от растителната покривка. Унищожената при строителството растителност ще бъде компенсирана с богато озеленяване, ще се използват предимно местни растителни видове с моделна конфигурация, заимствана от автохтонните сообщества, без да се допусне внасяне на инвазивни (агресивни) нехарактерни за района видове. Предвидено е в пространствата между сградите да се запазят съществуващите дървета (поединично или на малки групи). С изпълнение на предвиденото озеленяване, отрицателното въздействие върху растителния свят ще бъде незначително.

10. С анализа и изводите за животинския свят, направени по таксономични групи, не се предвиждат значителни отрицателни въздействия както следва:

- Липсват предпоставки за наличие на постоянни местообитания на едри бозайници в предвидената територия за реализиране на ИП. Видовото разнообразие на дребните бозайници, също е ниско. Наличието на подходящи местообитания в съседство предполагат обитаване на територията от дребни бозайници, характерни за откритите площи, обработваемите земи и населените места, укриващи се в подземни убежища.

Представителите на дребните бозайници, които обитават или временно навлизат в територията, предвидена за реализирането на ИП, са широко разпространени видове, с кратък жизнен цикъл и големи възпроизводствени възможности.

- Не се очакват въздействия от реализирането на ИП върху местообитания на защитените, включени в приложенията на ЗБР, прилепи. В територията на ИП няма регистрирани подземни убежища, обитавани от прилепи, нито открити водоеми обрасли с крайречна дървесна растителност или покрайнини на гори. Присъствието на прилепи на терена има временен характер. Територията ще продължи да бъде облитана от срещашите се в тази част на землището на гр. Созопол прилепи при експлоатацията на ИП.

- Предвидената за реализирането на ИП площ и терените около нея се облитат от характерните за населените места и откритите места около тях птици. Повечето от видовете, с изключение на включените в приложението на Закона за лова и опазването на дивеча птици са включени в Приложение 3 на ЗБР. С реализирането на ИП съставът на прелитащите над територията птици ще се запази непроменен, няма да бъдат създадени препятствия за миграциите на летящите по миграционния път Виа Понтика птици и не се очакват съществени промени в числеността на обитаващата района на ИП орнитофауна. С реализирането на ИП числеността и съставът на орнитофауната в района ще останат непроменени поради което въздействията върху обитаващите района на ИП птици се характеризират като незначителни.

- По време на строителството се очаква нарушаване на местообитания на някои срещашки се в района и в близките населени места влечуги, предимно представители на гущерите и отнемане на част от трофичната им база. Въздействията ще са преки, но с възможности за краткосрочно възстановяване на местообитанията им в съседни територии. Въздействието върху популациите на видовете ще бъде минимално и няма да засегне значително техните хабитати без нарушаване на структурата на местните популации.

- Потенциално засегнатите видове земноводни, са широко разпространени, с големи възпроизводствени възможности, като числеността им ще се запази, без да са застрашени от изчезване.

- Свързаните с реализирането на инвестиционното предложение дейностите ще засегнат само широко разпространени, обитаващи повърхностния почвен слой безгръбначни.

В част „Защитени зони“

11. Извършената оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на инвестиционното предложение, дава възможност за вземане на решение по чл. 39, ал. 12 от наредбата за ОС, тъй като въз основа на извършените анализи и оценки за защитената зона, заключенията и обобщените изводи от експертите, изготвили ДОСВ са, че:

11.1. Реализацията на инвестиционно предложение в посочените имоти и граници, не влиза в противоречие и не нарушава целите на защитените зони. При прилагане на предложените в ДОСВ мерки, екипа извършил оценката, не предполага значително негативно въздействие върху биоразнообразието в защитената зона и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона.

11.2. Отчитайки местоположението на терена /общата площ на територия е 84 263 м², от които 51 749 м² с начин на трайно предназначение: земеделски земи, 29 825 м² с начин на трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: за вилна сграда /т.е. след реализацията на инвестиционно предложение тя няма да бъде отнесена към друг клас земно покритие/, 2 689 м² с начин на трайно предназначение: земеделски земи, които ще бъдат отредени „за природозащита“, обема /максимална плътност на застрояване - 30 %/ и характера /19 бр. сгради, 22 бр. басейни; ресторант; търговски обекти; детска площадка, зона за отдих и спорт на открито; тенис и футболни игрища; надземни паркоместа и подземни паркоместа/, реализацията на предвидените с ИП дейности, не е предпоставка за отнемане на площи от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в

защитената зона, в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион или в мрежата като цяло.

11.3. Съгласно обобщените въздействия върху видовете птици, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона, експертите, изготвили ДОСВ, са направили заключението, че не се очакват отрицателни въздействия (степен 0).

11.4. Предвижданията на ИП не предполагат фрагментация на местообитанията на видове птици, предвид факта, че с реализирането на ИП, ще бъдат урбанизирани 81,574 м² с начин на трайно ползване: за друг вид нива, съставляващи 0.0243 % от площта на защитената зона и 0.065 % от сухоземната ѝ част.

11.5. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционно предложение не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за изграждане на обекта територия, както и генерирането на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

11.6. С оглед местоположението и характера на инвестиционно предложение, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

11.7. Предвижданията на инвестиционно предложение не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

11.8. В близост /в същото землище/ до настоящото инвестиционно предложение има и други съществуващи обекти, заявени, процедирани, одобрени и реализирани ИП/ППП, основно за сгради за отдих и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в 33, тъй като

- територията, предмет на инвестиционното предложение, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона BG0002077, „Бакърлъка”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- ППП/ИП ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на обекта не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона.

11.9. Докладващият екип отбелязва липса на обстоятелства по чл. 33 от Закона за биологичното разнообразие.

11.10. В рамките на общественото обсъждане по чл. 39, ал. 9 от Наредбата за ОС не е постъпила информация, която да се различава от изложената в ДОСВ.

12. При проведените консултации с Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) по изготвения доклад за ОВОС е изразено становище с изх. № 05-10-1358(А4)/23.08.2024 г., съгласно което:

- В Доклада за ОВОС е представена информация за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-20121г.) за Черноморски район, съгласно РДВ

2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.), съгласно Директива 2007/60/ЕС.

- В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия, от гледна точка на постигане на целите и мерките за защита от вредното въздействие на водите заложи в ПУРН 2016-2021г.

- В Доклада за ОВОС е представена информация, за връзката на ИП с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.) съгласно Директива 2007/60/ЕС.

- Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част „Води“ (т.3.2 и 4.2) са представени и съобразени с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.), съгласно писмо с наш изх. №05-10-1358/A2/09.07.2024г.

- В ДОВОС са взети в предвид заложените в ПУРБ цели за опазване на водните тела, върху които попада територията на ИП, както и програмите от мерки за предотвратяване и намаляване на значителните вредни въздействия върху повърхностните и подземни води. В доклада са разписани конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.

- Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда. Включена е информация за всички зони за защита на водите, определени по чл. 119а от Закона за водите, попадащи на територията на ИП.

- В Доклада е представена информация относно План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2022-2027г.), че поземлени имоти с идентификатори 81178.8.24, 81178.8.317, 81178.8.318, 81178.8.315 81178.8.311, 81178.8.313, 81178.8.312, 81178.8.314 по ККР на гр. Черноморец, община Созопол, в който ще се реализира инвестиционното предложение попадат в определен Район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), с код BG2_APSFR_BS_08 и наименование „Черно море – от гр. Черноморец до гр. Созопол“. Същите се заливат при моделираните сценарии с период на повторемост – 1000 години.

- Предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво РБУ. Описана е мярка от ПоМ на ПУРН 2022-2027г.: BG2-APSFR-BS-08_M31-B8a - Задържане на водни обеми /ретензия/ в заливната равнина, без да е необходима структурна намеса в речното корито. Защита от речно наводнение с отговорни лица: Общинска и областна администрация.

- В Доклада е описано, че предвижданията на инвестиционното предложение не попадат в забраните и ограниченията, определени за пояс III на санитарно-охранителните зони, съгласно заповедта за учредяване на СОЗ и тези посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал.1 на Наредба № 3/ 16.10.2000 г.

13. В хода на процедурата по ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция - Бургас, на основание чл. 14, ал. 2, т. 1, буква „а“ от Наредбата за ОВОС. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-233-3/21.08.2024 г., в Доклада се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложи в становището.

14. По време на изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и приложенията към него. Местата, датите и часовете за провеждане на обществените обсъждания, местата за достъп до документацията, както и начините за предоставяне на становища са обявени чрез поставяне

на съобщение на интернет страниците на РИОСВ-Бургас, Община Созопол и кметство гр. Черноморец, както и чрез поставени съобщения на информационното табло на Община Созопол. Проведени са две срещи за обществено обсъждане на 14.10.2024 г. от 16.00 часа в сградата на читалище „Отец Паисий 1896“, гр. Созопол и от 18:00 часа в киносалона на читалище „Димо Николов 1908“, гр. Черноморец, като е представени съответните протоколи. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ОВОС, включително по време на срещите за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на инвестиционното предложение.

15. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

1. За фазата на проектиране и строителство:

1. Да се изготви План за управление на строителните отпадъци съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 1 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води към канализационната мрежа, които се поддържат и експлоатират от ВиК оператор. /становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-223-3/21.08.2024 г./

3. Да се предвиди озеленителен пояс по границите на УПИ XXVIII-62.64 по посока на Канализационна помпена станция в УПИ VI-63. /становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-223-3/21.08.2024 г./

4. При конкретизиране на обектите, предмет на допълващи дейности, да се спазват нормативните актове ЗУТ и подзаконовите нормативни актове/, свързани с вида на обектите. /становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-223-3/21.08.2024 г./

5. Всички отпадъчни води, формирани в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, да бъдат включени в канализационна система „Созопол – Черноморец - Равадиново“, при сключен договор с експлоатиращото дружество на селищната канализационна система: „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас, и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

6. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да бъдат съобразени със предвидените забрани и ограничения, регламентирани в Закона за водите и изброени в писмо на БДЧР с изх. № 05-10-1358/A2/09.07.2024 г.

7. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

8. Преди започване на дейностите по проекта да се обособи временна площадка с места за складиране и съхранение на строителните материали, домуване на машините и за събиране на строителните отпадъци.

9. През ПИ №№ 81178.8.100, 81178.8.34, 81178.8.88, 81178.6.96 и 81178.6.100 преминава воден обект – дере, неотразено в кадастралната карта и кадастралните регистри, с

непостоянно водно течение (дъждовно/поройно), от което произтичат съответните забрани и ограничения съгласно чл. 7, чл. 134, чл. 143 и чл. 146 от Закона за водите.

10. Преди реализацията на ИП е необходимо да се предвидят корекционни мероприятия на посочения в т. 1 воден обект.

11. При разработване на ПУП-ПРЗ, за осигуряване спазването на забраните за разполагане на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в границите на крайбрежни заливаеми ивици, е необходимо определянето на същите и нанасянето им в проекта на ПУП-ПРЗ, от който да е видно, че предвидените строителни граници не попадат в техния обхват.

12. Всички дейности по сервизното обслужване на химическите тоалетни, в които ще се отвеждат отпадъчните води, формирани по време на строителството на сградите за жилищни, курортни и допълващи дейности, следва да се документират.

13. При реализацията и експлоатацията на обекта да се използва само съществуващата пътна инфраструктура.

II. По време на експлоатацията:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседните площи.

2. Да не се допуска изхвърляне на води от промиване на бетоновози и бетонопомпи на нерегламентирани за това места и по-специално между стария път свързващ гр. Созопол с гр. Черноморец и път П-99 Бургас-Царево

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.7 от Закона за опазване на околната среда

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
Атмосферен въздух		
Да не се товарят ППС извънгабаритно със земни маси и строителни материали. При транспортиране им да се използват тенти за покриване или автотранспортни средства със затворена каросерия	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
Местата за временно съхранение на земни маси, материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
След приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на инертни материали и строителни отпадъци	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
При силен вятър да бъдат ограничени изкопните дейностите и дейностите свързани с насипни товари	По време на строителството	Минимизиране на атмосферното замърсяване
Повърхностни и подземни води		
Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ	По време на строителството	Достигане на добро общо състояние на повърхностни и подземни ВТ и постигане на заложените в ПУРБ екологични цели
Използване на съвременни и устойчиви на въздействие материали, несъдържащи приоритетни вещества	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Приоритетно изграждане на водопроводна, площадкова канализационна мрежа	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
		повърхностните, подземните води
Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите	По време на строителството	Предотвратяване замърсяване на повърхностните, подземните води
Флора и фауна		
Строителните дейности да се ограничават в обхвата на засегнатите с ИП терени и строителните площадки	По време на строителство	Предотвратяване унищожаване/увреждане на прилежащи растителни съобщества
Да не се допуска строителство, или каквато и да е друга антропогенна намеса в имоти №81178.8.312, 81178.8.314, 81178.8.316 и 81178.8.318, отредени за природозащита	По време на строителството и експлоатация	Предотвратяване унищожаване/увреждане на дюни
Да не се допуска изкореняване и пречупване на дървесна растителност в съседни на територията на която ще се реализира ИП имоти при маневриране на използваните строителни машини	По време на строителството	Опазване на растителността в района
При строителството и благоустройството на територията максимално да се използват възможностите за запазване на съществуващата дървесна растителност	По време на строителството	Максимално запазване на естественото състояние на територията
При поддържане на зелените площи да не се използват изкуствени торове, пестициди	При експлоатация	Предотвратяване на замърсяването на почвата
В случай на намиране на защитени видове птици и други животни в безпомощно състояние, предмет на опазване от българското законодателство и други международни конвенции да се действа по начина указан в Закона за биологичното биоразнообразие.	По време на строителството и експлоатацията	Опазване на животинския свят в района
Ландшафт		
Контрол върху точното и коректно изпълнение на инвестиционното предложение, следвайки одобрения технически проект	По време на строителството	Опазване на компонентите на ландшафта и тяхното облагородяване и постигане на подходящ облик на изградената среда
Природосъобразно оформяне на пространствата около обектите при оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване.	По време на строителството	
Почви и геоложка основа		
Определяне на площадки за временно съхраняване на отделения хумусен пласт и изкопаните земни маси в съответствие с изискванията на чл.43 от ЗООС.	По време на проектиране	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Изземването на почвения слой и депонирането му да се осъществява при спазване разпоредбите на Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой

Мерки	Етапи на изпълнение	Очакван резултат
оползотворяване на хумусния пласт.		
Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от строителната и транспортна техника	По време на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Да се извърши почистване на строителната площадка от строителни отпадъци на терена засегнат от ИП	След приключване на строителството	Намаляване на риска от замърсяване на почвения слой
Културно-историческо наследство		
Временно да бъде прекратена дейността ако бъдат отрити находки, които имат признаци на паметници на културата. Дейността да бъде възстановена след даване на указания от съответните експертите	По време на строителството	Опазване на националното историческо богатство от унищожаване
Отпадъци		
Да не се допуска замърсяване с отпадъци на съседни терени.	По време на строителството и експлоатацията	Опазване чистотата на околната среда
Складиране на строителните материали в границите на имотите	По време на строителството	Опазване чистотата на околната среда
Включване на обектите в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на община Созопол.	По време на експлоатацията.	Поддържане чистотата на територията на общната
Да се предвидят и маркират местата за събиране и временно съхранение на строителни отпадъци	По време на проектиране	Поддържане чистотата на строителната площадка и недопускане замърсяване с отпадъци на съседни терени.
Предаването на строителните отпадъци да се извърши въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/01.04.2014г. за класификация на отпадъците.	По време на строителството	Оползотворяване и намаляване на вредното въздействие на отпадъците
Шум и население		
Регулиране на графика на изпълнение на строително-монтажни работи и трафика на строителната техника с оглед намаляване на шумовото натоварване на района.	По време на строителството	Редуциране на шумовото натоварване в зоната на строителния обект
Подготовка и организация на строителните площадки в съответствие с изготвените за целта проекти	Преди започване на строителството	Намаляване на риска и ограничаване на вредни въздействия върху околната среда и здравето на хората

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на възможно най-ранен етап.

Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ - Бургас. При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

