



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 29 -ПрОС/ 14. 07. 2021г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-931/05.04.2021г., допълнителна информация от 29.04.2021г. и 28.05.2021г., и документ за такса Вх. № ПД-931(6)/21.06.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдых и курорт в имот с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър

Възложител:

„ДРИЙМ ВИЛАС” ООД
к.к. „Слънчев бряг – изток”
к-с „Голдън бийч”, партер
п.к. 8230, гр. Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-128-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в имот с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда Решението е загубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

С издадено от община Несебър Удостоверение с изх. №Н2-УТ-2166-001/ 28.04.2021г., се декларира, че въпреки издадени Разрешения за строеж №№ 37, 38, 39, 40, 41 и 42/04.09.2007г., след като не е открита строителна площадка и не е започнало строителството, статута на ПИ с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър е на земеделска земя.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три сгради за отдых и курорт в имот с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър с капацитет до 12 обитатели. За имота са предвидени седем броя паркоместа за МПС. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Достъпът до имота ще бъде осъществен от съществуващи улици от север и изток. Електрозахранването на имота ще бъде осъществено от съществуваща техническа



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инфраструктура. Имотът е с площ 1266 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска” земя.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-931(5)/10.06.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-931(6)/21.06.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът граничи с асфалтов път/улица, прилежащи на жилищната регулация на с. Кошарица. С допълнителното реализиране на три сгради за отдых и курорт в този район не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на гнездови или хранителни местообитания, както и местообитания за ношуване за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на три сгради за отдих и курорт в имот с идентификатор 39164.24.16 по КК на с. Кошарица, местност „Под село“, община Несебър”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

