



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ПрОС/ 12.06.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-733/2023 г и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-733(2)/2023 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.12.2176, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитената зона, върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.12.2176, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас
Възложител:
МАРИНА СТОЯНОВА

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

ПИ с идентификатор 07079.12.2176, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас е с площ от 2000 кв.м., с трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Пасище“.

С частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.12.2176, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас се предвижда урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ V-2176 отреден за „жилищно застрояване и обслужващи сгради“.

Предвижда се запазване на площите след ЧИ на ПУП – ПР за новия УПИ V-2176 - 2000 кв.м.

Запазват се и изградените комуникационни съоръжения, ел. връзки, водопровод, тротоари, улични бордюри и др.

Предвидените дейности не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението ѝ и допълнението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-733(1)/28.03.2023г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-733(2)/26.05.2023г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС въз основа на критериите по чл. 16 от същата е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. След справка с публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедираните имот не е констатирано наличие на природно местообитание, приоритетно за опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се предполага трайно и необратимо влошаване на площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Не се предполага нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като с предвидените дейности не се създават условия и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, както и за растителните видове, които я характеризират.

4. Съгласно Становище с Вх. № 94-01-12327/8.05.2023г. на Община Бургас относно предвижданията за имота по действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на общински съвет гр. Бургас, се констатира, че предвидената с плана територия попада в разширението на строителните граници на населеното място - устройствена зона „3/Смф“ – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60 % от общото РЗП), спорт и атракции и др. допълващи дейности, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Не се допускат жилища в близост и на територията на стопански дворове, с доп. Показатели на застрояване, както следва: - Височина – до 10м., Плътност- до 40 %, Кинт – до 1,5м. и пл. озеленяване – мин. 40%. Разширението на урбанизираната територия на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, в частност и на имота, предмет на плана са разгледани и оценени със Становище по ЕО с № БС-23-11/14.12.2010г на РИОСВ-гр. Бургас.

5. С реализирането на плана и с оглед предвижданията за имота устройствена зона „З/Смф“, с предимно ниски параметри на застрояване /до 10м./, няма да се засегне безопасността на въздушните коридори и се предполага безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др.

6. До имота има съществуващ общински път и ПСОВ, което не предполага усвояване на допълнителни площи за играждане на техническа инфраструктура и пре моделиране на терена, както и до възможно генериране на емисии, замърсяващи компонентите на околната среда – водите, въздуха, почвата.

7. Не се очаква коренна промяна в екологичните условия на района, която да доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове, приоритетни за опазване в защитената зона.

8. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и/или проекти.

Реализацията на „Частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 07079.12.2176, кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“ се съгласува само за конкретно заявения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ - Бургас

