



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 29 - ПР / 11.04. 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-395 (5) и ПД-449 (3) от 22.03.2021 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-53-1/05.04.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две жилищни сгради и трафпост в ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас и изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за имота“ с възложител: „Арапилес“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

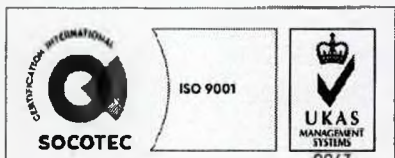
Възложител: „Арапилес“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4567 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Воснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез включване към водопроводната система на град Бургас. За целта ще се изгради трасе на уличен водопровод ПЕВПФ160, който ще водовзема от съществуващ уличен водопровод ПЕВПФ160. Дължината на новопродвиженото водопроводното трасе ще е 166 м.

За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от ИП се предвижда изграждане на канализационно трасе РР Ф315, SN8, с дължина 170,7м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

За ИП „Изграждане на сгради за КОО в имот № 015019 по КВС в м. „Манастирското“, землище на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас“, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-5-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/, с характер да не се извършва ОВОС. Строителството на обекта не е започнало и съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, Решение № БС-5-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ е загубило правно действие.

Със Заповед № 1035 от 22.04.2010г. на Зам. кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас.

Съгласно Удостоверение на Директор-дирекция „Устройство на територията“ в Община Бургас с изх. № 70-00-352 от 10.02.2021г., по ОУП на Община Бургас имотът, предмет на настоящото ИП, попада в устройствена зона З/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, представляваща територия за разширение на кв. „Сарафово“. Устройство зона З/Жм попада частично в зона А и зона Б от ЗУЧК.

За изграждане на трасе на уличен водопровод и улична битова канализация за ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас е сключен Договор № 5/14.01.2021г. с Община Бургас и „ВиК“ ЕАД-Бургас.

За електроснабдяването на сградите се предвижда изграждане на трафпост в границите на имота, като се предвижда сключване на договор с електроразпределителното дружество в района.

Инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради и трафпост в ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас и изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за имота“ попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът и трасетата на водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 49/2010 г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), а на 3,34 км по сухоземна линия отстоят защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Инвестиционното предложение „Изграждане на две жилищни сгради и трафпост в ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас и изграждане на трасета на улични водопровод и канализация за имота попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, която е проведена чрез процедурата за преценяване



необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4567 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. На територията на обекта не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения от повърхностни и/или подземни води. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осъществява чрез включване във водопроводната система на град Бургас. За целта ще се изгради трасе на уличен водопровод ПЕВПФ160, който ще водовзема от съществуващ уличен водопровод ПЕВПФ160. Дължината на новопредвиденото водопроводното трасе ще е 166 м.

3. Формираните от ИП битово-фекални води се предвижда да се заустват в новопредвиденото канализационно трасе РР Ф315, SN8, с дължина 170,7м., откъдето ще постъпват в канализационното система на кв. Сарафово, град Бургас.

4. Съгласно становище с изх. № 10-53-1/05.04.2021г. на Директорът на Регионална здравна инспекция – Бургас, при реализацията на ИП съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определено условие.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 07079.820.1112 по КК на кв. Сарафово, град Бургас, община Бургас. Имотът е с площ 4567 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива.

2. Имотът и трасетата на водопровод и канализация не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. По ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас имотът попада в устройствена зона З/Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, представляваща територия за разширение на кв. „Сарафово“. Предвид това и факта, че имотът и трасетата на водопровода и канализацията не попадат в границите на защитени зони не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на цитираните най-близко разположени защитени зони.

2. Не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

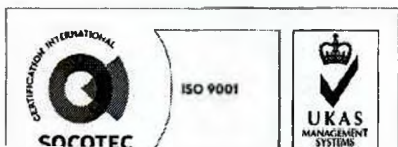
3. Предвид голямата отдалеченост на имота от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна не съществува вероятност от увреждане на природни местообитания или местообитания на видове от предмета ѝ на опазване.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици, природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение и инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-395(7), 449(5) от 24.03.2021г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Бургас, за да осигури обществен достъп на информацията.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Бургас, с писмо с изх. № 31-00-142(1)/09.04.2021г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп на видно място в сградата на общината и на сайта на Община Бургас. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-53-1/05.04.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

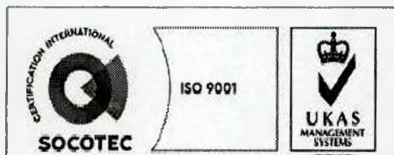
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com