



РЕШЕНИЕ № БС - 29 - ПР / 09.03.

2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-3054 от 05.02.2018год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-22/19.02.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с работилница за производство на закуски, сладкарска работилница и сладкарница в УПИ IX-256, кв.171 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: Севгюл Ниази Ибрям, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: СЕВГЮЛ НИАЗИ ИБРЯМ

Ж.К „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ.89А, ЕТ.6, АП.9

ГР. БУРГАС

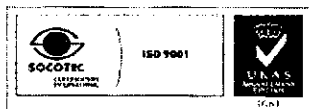
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с, изграждане на жилищна сграда с работилница за производство на закуски, сладкарска работилница и сладкарница в УПИ IX-256, кв.171 по плана на гр. Айтос, община Айтос, при следните показатели на застрояване – плътност на застрояване: до 60%, Кинт до 1,2, височина на застрояване до 10м и озеленяване – 40%. В сградата е предвидено да се обособят следните обекти: партер – сладкарска работилница, първи етаж /партер/ - работилница за закуски и сладкарница и втори и трети етаж по един жилищен апартамент.

В сладкарската работилница са предвидени:

- склад – хладилен и сухи продукти;
- подготвителна;
- работно помещение;
- опаковъчно;
- склад опаковки;
- склад готова продукция с платформа;
- измиване на каси;
- битовка със санитарен възел;

Ще се предлагат следните асортименти: торти, пасти, дребни сладки, рула, солени, толумбички, баклава и сладолед.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Производствената дейност ще се включва работа със суровини, придружени със сертификати от регламентирани цехове: мляко и млечни продукти, яйца и яйчни продукти, масла и мазнини, плодове-пресни, замразени, изсушени, консервирани, плодови пюрета, плодови сокове, захар, захарни изделия, шоколад, мед, подправки – ванилия, канела и др. и ядки. Предвиден е самостоятелен санитарен възел за персонала с битовка.

На кота 0,00 е предвидена зала за посетители и самостоятелен санитарен възел.

На кота +0,00 е предвидена баничарница със склад – хладилен и сухи продукти, подготвителна, работно помещение, кът за продажба и битовка със санитарен възел. Производствената дейност ще включва работа със следните суровини: мляко и млечни продукти, яйца и яйчни продукти, масла и мазнини, зеленчуци и пресни плодове, замразени, изсушени, консервирани, захар, захарни изделия, шоколад, мед, подправки – ванилия, канела и др. и ядки. Предвиден е самостоятелен санитарен възел с битовка за персонала. Също така е предвиден шкаф за съхранение на инвентара. Над пекарните в сладкарската работилница и баничарница са предвидени смукателни чадъри.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по ул. Димитър Благоев“, която тангира по западната граница на имота. По нея ще се осъществява транспортната връзка с останалата част на града и с главния път Бургас- Айтос – Карнобат.

Водоснабдяването е съществуващо. Отпадъчните води от двете работилници, сладкарницата и жилищната част ще се отвеждат в съществуваща канализация. Електроснабдяването на имота е съществуващо. Имотът е с площ 321 кв.м.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 7, буква „д“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположена защитена зона BG0000119 “Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г.)ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 “Трите братя”.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



работилница за производство на закуски, сладкарска работилница и сладкарница в УПИ IX-256, кв.171 по плана на гр. Айтос, община Айтос.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в УПИ IX-256, кв.171 по плана на гр. Айтос, община Айтос.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Обектът ще се реализира в урегулиран имот в гр. Айтос, с административен адрес „ул. „Димитър Благоев“ №5. При изграждане и експлоатация на жилищна сграда с работилница за сладкарски изделия в жилищната територия на града, няма да настъпи ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху числеността или видовия състав на видовете, предмет на опазване защитена зона BG0000119 “Трите братя” за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Естеството на предложението не предполага увреждане на местообитания на видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящето предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

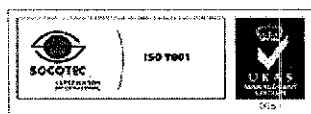
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-22/19.02.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определени условия заложиени в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Айтос с изх. №32-00-18/1/20.02.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват изискванията на Наредба №6 от 26 юни 2006г за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (изд. от МЗ и МОСВ, обн. ДВ бр.58 от 18 юли 2006г./, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-22/19.02.2018г.
2. Да се спазват изискванията на чл.16, ал.1 от Закон за защита от шума в околната среда (в сила от 01.01.2006г., обн. ДВ.бр.74 от 13 септември 2005г.), съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-22/19.02.2018г.
3. Да се спазват изискванията на Наредба №15 от 28 юли 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (обн. ДВ бр.68 от 19 август 2005г.), съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-22/19.02.2018г.
4. Въвеждането в експлоатация на жилищната сграда с работилница за производство на закуски, сладкарска работилница и сладкарница, предмет на ИП, да се извърши след изграждане и въвеждане в експлоатация на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място и включване на отпадъчните води от сградата в канализационната система на гр. Айтос.

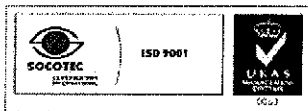
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
инж. ТОНКА АТАНАСОВА



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

