



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-29-ЕО/.....19.04.22г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2721(2)/15.12.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-222-3/07.04.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-574/А1/31.12.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.13.1185 по КК на гр. Бургас, местност „Лозята“, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител **ВАНЯ АЛЕКСАНДРОВА**

Характеристика на плана:

С плана за регулация се предвижда урегулиране на имота и обособяване на 4 броя нови УПИ с отреждане „за жилищна сграда“. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване в новообразуваните УПИ, при показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Жм“ – плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,0, мин. озеленена площ 60%. Поземлен имот с идентификатор 07079.13.1185 по КК на гр. Бургас, местност „Лозята“, община Бургас представлява земеделска територия с площ 3000 кв.м.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на т. 9.1 – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от Наредбата за ЕО и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дисконфорт на околната среда.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- След справка с информационната система за Natura 2000 поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес: <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че процедираният имот е зает от природно местообитание 6220 *Псевдостепа с жигни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea. При проверка на терен на 25.03.2022 г. се установи, че имотът е част от земеделски масив, които през изминалата стопанска година е бил засят със зърнено-житна култура и не представлява естествено природно местообитание. Ползването на земеделската земя по предназначение обуславя липсата на естествени природни местообитания, в това число и природни местообитания, от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в границите на която попада процедираният имот.

- Предвид факта, че имотът се намира в периферията на защитената зона, с изработването на ПУП-ПРЗ и реализиране на произтичащите от него инвестиционни намерения не се очаква нарушаване на целостта на защитената зона или значително отрицателно въздействие, свързано с увреждане, трансформация или фрагментация на природни местообитания, включеви в предмета на опазване на защитената зона.

- ПИ с идентификатор 07079.13.1185 е разположен в непосредствена близост до жилищната регулация на кв. Банево и до имоти в които има започнато строителство с аналогични обекти, в съответствие с отреждането на имота „за жилищни сгради“. С одобряването на плана и усвояването на терена не се очаква увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета и на опазване, както и прогонване на видове или фрагментация на биокоридори.

- С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, опазвани в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, в резултат на одобряване и реализирана на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-574/A1/31.12.2021 г., реализирането на инвестиционното предложение, предвидено с плана не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г., имотът не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения.

5. Имотът не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-222-3/07.04.2022г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана при спазване на условието, заложено в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-222-3/07.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-574/A1/31.12.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

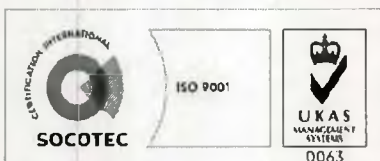
Настоящото решение № БС-29-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

