



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ПрОС/ 03.08.2022г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-1037/2022 г., доп. информации с вх. № ПД-1037(2)/2022г., и ПД-1037(4)/2022г. и представен документ за платена такса с Вх.№ ПД-1037(6)/2022 г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, м. „Над село“, община Несебър (идентичен с Дял VI-40)“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, м. „Над село“, община Несебър (идентичен с Дял VI-40)

Възложител:

МИРОДАР ХРИСТОВ

МАРАЯ ХРИСТОВА

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 73571.36.197, предмет на ИП са издадени следните документи:

- Заповед № 983/01.11.2005г. на Кмета на Община Несебър, с която е одобрен Частичен ПУП-ПЗ на имот № 036040 по КВС, с площ от 7453 кв. м в землището на с. Тънково, м. „Над село“, с цел изграждане на „Жилищни сгради“, касаещ установяване на застроително решение с градоустройствени показатели: Плътност – 30%, Кинт – 1,20 Височина – 10м и Озеленяване – мин. 50%. и обособяване на дялове, съответно: дял III-40, дял IV-40, дял V-40, дял VI-40, дял VII-40, дял VIII-40 и дял IX-40.

- Решение №13 от 10.11.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ - гр. Бургас, с което е променено предназначението на 7453 кв. м земеделска земя, представляваща имот № 036040 по КВС, землище на с. Тънково, община Несебър и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищни сгради“ в имота.

- Становище с изх. № Н2-УТ-2303-001/12.05.2022г. на Община Несебър в което е отразено, че имотът, предмет на настоящото ИП представлява Дял VI-40 от Заповед № 983 от 01.11.2055г. на Кмета на Община Несебър, с площ 1009 кв. м и че за него няма издадено Разрешение за строеж. Предвид гореизложеното, следва да се приложи хипотезата на чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗОЗЗ. В Становището издадено от Община Несебър следва да се направи заключение, че Решение № 13 от 10.11.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“-гр. Бургас е **изгубило правно действие**.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една двуетажна жилищна сграда в североизточната част на ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, м. „Над село“, община Несебър (идентичен с Дял VI-40). Входът на сградата ще е от северозапад, осигурено е паркиране на два автомобила в границите на имота. Издадена е виза за проектиране от гл. архитект на Община Несебър, в която е указано строителството да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 30%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10 м и Озеленяване – мин. 50%. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф160, чрез изграждане на водопроводно отклонение. Електроснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата кабелна линия 0,4 кV, минаваща пред имота, като на границата му ще се монтира кабелен разпределителен шкаф с електромерно табло. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация ф 315. Имотът е с площ 1016 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1037(5)/2022 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № 1037(6)/2022 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение (изграждане на една жилищна сграда) е свързано с усвояване на терен, разположен до регулационните граници на с. Тънково и с изградена до него техническа инфраструктура. Предвид това, считам че няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. Предвид естеството и местоположението (в антропогенно натоварен район) на инвестиционното предложение, считам че няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. Площта на процедирания имот е 1,016 дка, поради което считам, че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00015% от площта на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона BG0002043 „Емине”.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73571.36.197 по КК на с. Тънково, м. „Над село“, община Несебър (идентичен с Дял VI-40)“ се съгласува само за посочения предмет и обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

1

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

