



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 28 - ПР/.....26.02.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 704 от 19.09.2017 г., постъпила допълнителна информация от 08.11.2017 г. и 12.01.2018 г., получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-28/4/ 04.08.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз и сондаж в ПИ № 166020, находящ се в местност „Могилата”, землище на гр. Айтос, община Айтос”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: СТОЯН КРАЛЕВ НОДЕВ

ГР. АЙТОС, УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ” № 19

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автосервиз и сондажен калденец в ПИ № 166020, находящ се в м. „Могилата”, гр. Айтос, общ. Айтос. Сервизът ще се обслужва от 2 броя работници. За целите на ИП се предвижда изготвяне на ПУП – ПРЗ, с цел промяна предназначението на земята, обособяване на УПИ с отреждане „за автосервиз” и установяване на устройствени показатели: зона „Пл”, Пл. застрояване – макс. 60%, Кинт – до 1,5; височина – до 10 м.(2 ет.), мин.Озеленяване – мин. 20%, свободно застрояване.

Осигуряването на вода за питейно-битови цели на работниците в автосервиза ще се осъществи чрез свързване към уличен водопровод в ПИ № 167008, като за измерване ще се използва съществуваща шахта.

Автосервизът ще бъде оборудван с каломаслоуловител. Отпадъчните битово – фекални води и отпадъчните води от автосервиза, след каломаслоуловител ще се включат в новоизградена канализация и оттам ще се отвеждат за пречистване в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ). Като алтернативен вариант за отвеждане на отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение е предложено включването им в канализационната система на гр. Айтос, което е възможно да се осъществи само след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система на града.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от разположен в близост трафопост, собственост на експлоатационното дружество.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ общински път като за целта от имота ще бъдат отнети 87 кв.м. за улица.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна с изх. № 05-10-28/4/04.08.2017 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ), при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът предмет на разглежданото инвестиционно предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ., бр.21/2007г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автосервиз и един сондажен калденец в ПИ № 166020, находящ се в м. „Могилата“, гр. Айтос, общ. Айтос.
2. Предвидените дейности за извършване в автосервиза са свързани с извършване на ремонти на леки и товарни автомобили и микробуси, смяна на части и техническо оборудване – смяна на филтри, масла, ремъци, спирачна течност.
3. Няма да се извършва цялостно разкомплектоване на МПС.
4. Предвиденото водовземно съоръжение се изгражда с цел осигуряване на вода за поливане на тревни площи, измиване на помещения и противопожарни нужди.
5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.
6. ИП не предполага замърсяване на почвата, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

7. Добивът на подземни води чрез изграждане на водовземно съоръжение е алтернатива, която ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за целите на ИП.

8. II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в обхвата на поземлен имот № 166020, находящ се в м. „Могилата“, гр. Айтос, общ. Айтос, който е с обща площ 1723 кв.м, с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и с начин на трайно ползване – „нива“.

2. По отношение на ПУРБ за Черноморски район предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R1130 – „р. Айтоска – от извора до вливане на р. Славеева“, определено в умерено общо екологично състояние и поставени цели – предотвратяване влошаването на екологичното състояние, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние, запазване на добро състояние по биологични елементи, постигане и запазване на добро състояние по физикохимични елементи – N-NO₃, N-total и постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с код BG2G000000N021 „Порови води в неоген – сармат Айтос“, определено в добро количествено и химично състояние и поставена цел запазване на добро състояние.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите за питейно – битово водоснабдяване с код BG2DGW000000N021 съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1;

- ПИ попада в чувствителна зона, съгласно Заповед РД № 970/28.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

- За подземното водно тяло в ПУРБ има заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район на басейново управление:

- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“.

- Мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана за издаване на разрешителни за пряко отвеждане на замърсители в подземните води“.

3. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г: ИП не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

4. По отношение изискванията на Закона за водите:

- предвидените дейности попадат в пояс II и III на СОЗ на сондажи Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. Не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализирането на инвестиционното предложение.

- ПИ не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта, в която ще се реализира инвестиционното предложение е малка, граничи с асфалтов път и не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Теренът е земеделска земя – нива. Не се очаква унищожаване на природни местообитания и на местообитания на видове, предмет на опазване на зоната за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализация на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданата територия.

2. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Територията, засегната от ИП не граничи с обекти публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

4. Подземно водно тяло с код BG2G000000N021 има разполагаеми ресурси 23 л/с, общото разрешено водно количество – 2,54 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества – 20,46 л/с.

5. При изграждането на водовземното съоръжение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

7. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Айтос, с изх. № 32-00-140 от 06.10.2017 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели, с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001 г.) от централна водопроводна мрежа,

обслужвана от „Вик“ ЕАД гр. Бургас, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г.

2. Присъединяването на имота към водопроводната мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и „Вик“ ЕАД гр. Бургас, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г.

3. Сондажът да не се използва за питейно-битови цели, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г.

4. Инсталацията от сондажа да се проектира като отделна водопроводна инсталация. На водочерпните кранове да се постави подходяща видима и трайна маркировка „Непитейна вода“, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г.

5. При извършване на дейности, свързани с азбест (отпадъци с код 16 01 11 – спирачни накладки, съдържащи азбест), да се спазват изискванията на чл. 73 от Закона за здравето (В сила от 01.01.2005 г., Обн. ДВ бр. 70 от 10.08.2004г.), съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-12/30.01.2018 г.

6. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани с Наредба № 3/2000г. за СОЗ, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-28/4/ 04.08.2017 г.

7. Изграждането на водовземното съоръжение и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 50, ал. 7 от Закона за водите. Разрешително за водовземане от подземни води се издава на юридически лица и на еднолични търговци. На физически лица се издава само, когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин (чл. 50, ал. 3 от Закона за водите), съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-28/4/ 04.08.2017 г.

8. Съгласно чл. 26 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземни води при изграждане на тръбните кладенци, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-28/4/ 04.08.2017 г.

- Конструкцията да е подходящо избрана и съобразена с геолого-литоложките отложения, които ще бъдат преминати при сондирането.

- С цел изолиране на горните пластове и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхностни или други подземни води, да се предвидят обсадни циментирани колони.

- Филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносителната част на водоносния хоризонт на подземните водни тела, с цел да няма опасност от смесване на подземни води с различни качества.

- При необходимост за филтриране на водата да се предвиди засипка с подходящ диаметър.

- За обсадни, експлоатационни и филтрови колони, циментация и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества.

- За експлоатация на водоизточниците, помпеното оборудване да бъде избрано с подходящи дебити и понижения, които да не създават надвишаване на разполагаемите ресурси на подземното водно тяло, увреждане на сухоземните екосистеми, изменение на посоката на потока.

9. Съгласно чл. 132 от Закона за водите лицата от стопанска дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изградят необходимите пречиствателни съоръжения с изискванията за заустване във воден обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-28/4/ 04.08.2017 г.

10. Съгласно чл. 118а от Закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно

становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-28/4/04.08.2017г.

11. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води, съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район” - Варна с изх. № 05-10-28/4/04.08.2017 г.

12. Предвиденото съхраняване на генерираните на площадката отпадъци да бъде съобразено с изискванията на Наредбите по чл. 13 и чл. 43 от Закона за управление на отпадъците.

13. Генерираните отпадъци да се предават за оползотворяване и/или обезвреждане само на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, въз основа на писмен договор.

14. В случай, че пречистените в подходящо локално съоръжение (ЛПСОВ) битово-фекални отпадъчни води и отпадъчните води от автосервиза – след каломаслоуловител, се отвеждат в две отделни водоплътни изгребни ями, за изчерпването и предаването им за пречистване в пречиствателни станции да бъде сключен договор с ВиК оператор. Изчерпването и предаването на отпадъчните води да се документира.

15. В случай, че се предвижда заустване на пречистените битово – фекални отпадъчни води и отпадъчните води от автосервиза в повърхностен воден обект, проектирането и изграждането на ЛПСОВ да се извърши след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и „б“ от Закона за водите.

16. Предложението в информацията втори алтернативен вариант за включване на отпадъчните води, формирани в резултат от реализацията на ИП в канализационната мрежа на гр. Айтос, противоречи на чл. 125а от Закона за водите, предвид факта че за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на града няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води. Необходимо е включването на отпадъчните води да се осъществи след изграждане и въвеждане в експлоатация на канализационната система на града.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 28 -ПР/2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз и сондаж в ПИ 166020, м. „Могилата”, гр. Айтос, общ. Айтос” с възложител: Стоян Кралев Нодев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

гр. Бургас, К-с Дазур, Ул. Перущица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com