



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-28-ПР/ 08.03.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2163(3) от 27.11.2023 г. и доп. инф. от 22.01.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-402-3/08.02.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1337/А3/06.02.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на стопанска сграда – складова база и две оранжерии за цветя в ПИ с идентификатор 07079.2.1818 по КК на град Бургас, местност „Крупата“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Ясемни“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна стопанска постройка за съхранение на инвентар – складова база и две оранжерии за производство на цветя в ПИ с идентификатор 07079.2.1818 по КК на град Бургас, местност „Крушата“, община Бургас. Ще се обособи и офис, помещения за персонала и санитарен възел.

В обхвата на процедираният имот са издадени:

- писмо с изх. № 3201/27.08.2004г. на Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП «Изграждане на оранжерии за цветя и стопанска сграда за съхранение на цветята в имот №071021, м. «Крушата», землище на град Бургас, община Бургас».

- Заповед № 383/09.03.2006г. на зам. Кмета на община Бургас, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за имот пл. №21, масив 71, м. «Крушата», землище на град Бургас, с което имотът се урегулира и се обособява УПИИ III-21 с отреждане „за производство за цветя“ и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Кинт – до 2.0, Височина – до 2 ет. И Озеленяване – мин. 20%.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № 11/11.10.2006г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 5040 кв. м. земеделска земя – имот № 071021 в землището на град Бургас, за проектиране на обект: Стопанска сграда – складова база и оранжерии за цветя. Решение № 11/11.10.2006г. е с изтекъл срок на правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 07079.2.1818 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

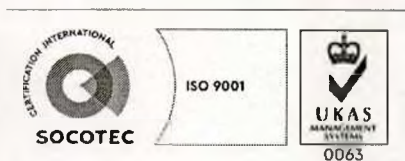
Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 «Атанасовско езеро», поради следните **мотиви**:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 07079.2.1818 по КК на град Бургас, местност „Крушата“, община Бургас. Съгласно Скица на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



поземлен имот № 15-1335060-16.11.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.2.1818 е с площ 4973 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

2. Водоснабдяването на новия обект ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. За ползването на питейната вода при експлоатация на обекта ще се сключи договор за експлоатационното дружество „ВиК“- ЕАД, гр. Бургас.

3. ИП предвижда използване на дъждовни води за напояване в оранжерии като се планира изграждането на система за събиране на дъждовните води, които ще се съхраняват в разположени под земята пластмасови резервоари.

4. Възложителят е посочил, че от дейността на предвидения обект ще се сформират битово-отпадъчни води от персонала (до 6 души) и посетителите на обекта. Предвижда се тяхното максимално денонощно количество да бъде 0,096 м³, съгласно с водоснабдителните норми за питейно-битови нужди в обществено-обслужващи, производствени и селскостопански сгради от Наредба № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Съгласно допълнителна информация постъпила в Басейнова дирекция „Черноморски район“ с писмо Ваш изх. № ПД-2163(14)/30.01.2024 г. и Наш вх. № 05-10-1337/А/31.01.2024 възложителят е уточнил че ИП ще бъде съобразен с чл. 46 ал.4 от ЗВ, като ще се осигури най-малко първично пречистване на битово отпадъчните води, след което те ще постъпват в безоточен, водоуплътен черпателен резервоар.

5. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път, намиращ се в източната страна на имота. За разширението на пътя от имота се отнемат 67 кв. м., и неговата площ се променя от 5 040 кв. м на 4 973 кв. м.

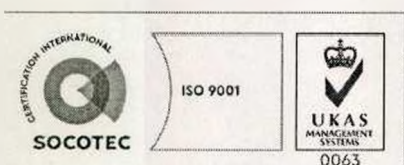
6. Електрозахранването ще се осъществи от нов БКТП разположен на източната част на имота.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-402-3/08.02.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

8. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1337/А3/06.02.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1337/А3/06.02.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код: BG2SE900L027 и наименование: „Атанасовско езеро“, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Оценка на риска – вероятно в риск; Поставените цели са свързани с: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние“;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000N025 и наименование: „Порови води в неоген - Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; Поставените цели са свързани с: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите;

- Подземно водно тяло с код: BG2G000000PG029 и наименование: „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Оценка на риска – в риск; Поставените цели са свързани с: Постигане на добро състояние; За него е приложено изключение по Чл.156а, т.2. от Закона за водите.

- ПИ попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ПИ не попадат в зони защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т.2 и т. 4 от Закона за водите.

- Територията на ПИ попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

- Територията на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/18.08.2021 на Министъра на околната среда и водите.

- Територията на ИП не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът, включен в обхвата на проектната разработка, попада в периферията, югозападен край на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът, не представлява естествени природни местообитания включени в предмета и целите на опазване на защитената зона. Отдалечен е на повече от 3 km от крайбрежни и халофитни местообитания (1150*, 1310, 1410, 1530*) и свързаните с тях видове, определени като значими за опазване в защитената зона. От природни местообитания 6220*, 6210, 2110, 8230 проекта е отдалечен на около 6 км. С



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционното предложение не се засягат пряко и косвено типовете природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Не съществуват предпоставки за отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на зоната, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в защитената зона.

2. Имотът не е подходящо място за почивка и хранене на дивите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети, тъй като се намира до застроени терени, местен път и в периферията, югозападен край на зоната. С реализация на ИП няма да се отнемат площи, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

3. От всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена на над 1,7 km и отделена, чрез път от републиканската пътна мрежа (главен път Бургас-Варна) и други имоти от разглежданата територия, предмет на ИП. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от дейностите по време на строителството и експлоатацията на обекта, поради което може да се определи, че те няма да бъдат засегнати.

4. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Имотът граничи с местен асфалтов общински път, намира се в антропогенно повлиян район, с реализирано строителство в съседните имоти. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 1,4 km от терена на имота. Характера на дейността не предполага значителни негативни въздействия върху нея.

8. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-1410/1/19.12.2023г., Кметът на Община Бургас уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-402-3/08.02.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1337/А3/06.02.2024г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-

