



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-28- ЕО-П / 01. 12. 2023г.

С вх. № ПД-3281(3) от 14.08.2023 г. е внесено в РИОСВ-Бургас уведомление за „Изменение на ОУП на Община Малко Търново в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 46663.52.589 по КК), кв. „Добърджана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител Община Малко Търново.

Поземлен имот с идентификатор 46663.52.589 е образуван от разделянето на поземлен имот с идентификатор 46663.52.477 (бивше хвостохранилище), който към момента е разделен на имоти с идентификатори 46663.52.587, 46663.52.588, 46663.52.589, 46663.52.598 и 46663.52.599 по КК на гр. Малко Търново.

По ОУП на Община Малко Търново (одобрен 2018 г.) имоти с идентификатори 46663.52.587, 46663.52.588, 46663.52.598 и 46663.52.599 попадат в устройствена зона ППч/1 и ППч/2 – „Производствени територии за безвредни производства“. Същите са урегулирани и отредени „за производство на ел. енергия от възобновяеми източници“. Имот с идентификатор 46663.52.589 попада в устройствена зона „за озеленяване“ и също е урегулиран.

С изменението на ОУП на Община Малко Търново в обхвата на УПИ VII (ПИ с идентификатор 46663.52.589 по КК), кв. 52, местност „Добърджана“, гр. Малко Търново се предвижда изменение на устройствената зона, в която попада имот 46663.52.589, от „за озеленяване“ да се промени в нова устройствена зона ППч/3 - „производствени територии за безвредни производства“.

За имот с идентификатор 46663.52.589 (част от стар идентификатор 46663.52.477) по КК на гр. Малко Търново са поставени следните ограничения в ползването му в крайни административни актове, издадени по реда на екологичното законодателство от МОСВ/РИОСВ:

С Решение №23-12/2010 г. по ОВОС на министъра на околната среда и водите е одобрено инвестиционно предложение „Изграждане на енергиен парк и рекреационен център“ в ПИ 46663.52.477 в землището на Малко Търново, с възложител „САВ Лаборатории“ ЕООД, включително първоначалното урегулиране на имот 46663.52.477, при спазване на определени условия, както следва: Да се осигури най-малко 50% от дължината на водното огледало (тяло) да бъде без достъп на хора, както и свободни 150-200 м с цел опазване на местообитания на видрата и водните костенурки, и осигуряване на спокойствие на птиците, които го използват за храна и на др. диви животни за водопой. С цел запазване естественото състояние на водното тяло да се спазват ограниченията въведени с чл. 134 и 143 от Закона за водите, като не се допуска строителство и др. дейности в рамките на заливаемите ивици/тераси на водното тяло, след установяването на границите му на терен съвместно с Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Със Становище № БС 3-4/22.12.2017г. по ЕО директорът на РИОСВ-Бургас съгласува „Общ устройствен план на Община Малко Търново“ при спазване на определени мерки и условия, които да бъдат съобразени с окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Малко Търново, както следва: Предложените устройствени зони в землището на гр. Малко Търново за предимно производствени зони и терени за рекултивация на мястото на хвостохранилището следва да бъдат преразгледани и прецизирани в окончателния ОУПО. Площта на местообитание 3150 в рамките на ППч за фотоволтаичен парк следва да отпадне. Да се запазят границите на местообитание 3150 и да се предвидят мерки за възстановяване на растителността в прилежащите територии на водоема, с типичните за мястото видове.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение № БС-2-ЕО/04.02.2020г. за преценяване необходимостта от извършване на ЕО директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка за „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел промяна отреждането от „за рекултивация“, в „за фотоволтаична електроцентрала“ за УПИ VI-477 и V-477, кв. 52 по плана на гр. Малко Търново и Парцеларен план за трасе на кабелна линия 20 kV, от подстанция МТ до УПИ III-477 (ПИ 46663.52.590), УПИ VI-477 (ПИ 46663.52.587) и УПИ V-477 (ПИ 46663.52.588)“, с възложител: „Тракия-МТ“ ЕООД, при спазване на следните условия: Да се изведат от площта на хвостохранилище „Малко Търново 2“ протичащите повърхностни води; да се спазват ограниченията въведени с чл. 116, 118а, 134, 143 и 146 от Закона за водите, като не се допуска строителство и др. дейности в рамките на заливаемите ивици/тераси на водното тяло.

Съгласно наличната в РИОСВ-Бургас информация и електронна база данни за защитените територии поземлен имот с идентификатор 46663.52.589 по КККР на гр. Малко Търново, община Малко Търново, попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.66/2000 г.), с последващи изменения Заповед № РД-25/18.01.2001 г. (обн., ДВ, бр.11/2001 г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (обн., ДВ, бр.28/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Имот с идентификатор 46663.52.589 по КККР на гр. Малко Търново попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Европейската мрежа Натура 2000) - BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици.

При извършена проверка през 2023г. в имоти с идентификатори 46663.52.588 и 46663.52.589, констатациите на която са обективирани в констативен протокол с №023991/ПД-12-15/03.07.2023 г. на РИОСВ-Бургас, във водното огледало в имот 46663.52.589 са установени редки птици като черен щъркел, сива чапла и воден кос, които са силно чувствителни към човешко присъствие. Наличието на тези видове, доказва необходимостта от запазването на водния обект в имота, при спазване на всички цитирани по-горе условия.

При оценяване на въздействието на ОУП на Община Малко Търново, върху ПП „Странджа“, включително защитените зони BG0001007 „Странджа“ и BG0002040 „Странджа“, с които парка напълно се препокрива териториално е преценено, че въздействието от прилагането му ще бъде минимално при спазване на поставените в Становище № БС 3-4/22.12.2017 г. по ЕО условия. Предвид обособения имот 46663.52.589, извън устройствена зона ППч, в който се намира голяма част от местообитание 3150 „Естествени еутрофни езера“, може да се приеме, че поставеното условие в т. I.Б.7. от Становище № БС 3-4/22.12.2017 г. по ЕО е изпълнено. Предвид гореизложените условия и мерки в цитираните Становище и Решения издадени по реда на ЗООС, спазването на които е задължително условие за планове и инвестиционните предложения, одобрени с тях следва, че запазването на имот 46663.52.589 със сега действащото отреждане по ОУП е задължително условие при прилагането и изпълнението ОУП на Община Малко Търново.

Във връзка с гореизложеното заявеното изменение на ОУП на Община Малко Търново в обхвата на УПИ VII (ПИ с идентификатор 46663.52.589 по КК), кв. 52, местност „Добържана“, гр. Малко Търново, е **недопустимо и противоречи** на целите на опазване на ПП „Странджа“, определени със заповедта за обявяването му.

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на чл. 7а, ал.1, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

РЕШИХ:

Прекратявам административната процедура по внесеното уведомление за „Изменение на ОУП на Община Малко Търново в обхват на УПИ II (поземлен имот с идентификатор 46663.52.589 по КК), кв. „Добърджана“, гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител Община Малко Търново.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Б**

