



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ЕО/.....14.04.2021.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-923(2)/09.03.2022 г., допълнителна информация от 05.01.2022 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-64-3/30.03.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 73388.89.13 по КК на с. Тръстиково, община Камено, с цел изграждане на жилищни сгради“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител **ТРИФОН ПЕТКОВ**
РУСКА ПЕТКОВА
ДИМИТЪР ПЕТКОВ
ЖИВКО ПЕТКОВ
ИВАНА ДИМИТРОВА
ЖЕЧО ДИМИТРОВ
ПЕТКО ПЕТКОВ
ТОДОРА СТОЯНОВА
ПЕНКА АНГЕЛОВА
ДИЯНА ЧОБАНОВА

Характеристика на плана:

С плана се предвижда промяна на предназначението имот с идентификатор 73388.89.13 по КК на с. Тръстиково, община Камено и въвеждането на дворищна регулация за един УПИ. В новообразувания УПИ ще бъдат изградени пет жилищни сгради с капацитет 20-25 обитатели. В имота ще бъдат обособени 7 броя паркоместа. Строителството ще се извърши при показатели на застрояване в съответствие с устройствена зона Жм: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,2, Н- до 10 м, Озеленяване – мин. 40%. Достъпът до новия УПИ ще се осъществи от съществуваща улица. Електрозахранването ще се осъществи от стълб пред имот с идентификатор 73388.89.13 по КК на с. Тръстиково. Захранването с питейна вода ще се осигури от съществуващ уличен водопрод ø90, преминаващ покрай имота, чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се отвеждат до водоплътна събирателна шахта, от където ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



изчерпват периодично. Имотът е с площ 5096 кв.м с начин на трайно ползване „лива“ и трайно предназначение на територията „земделска“.

Имот с идентификатор 73388.89.13 по КК на с. Тръстиково, община Камено не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 4.81 км) е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. С ПУП-ПРЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън предмета на опазване на защитените зони (Натура 2000), поради следните мотиви:

- Теренът не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената ЗТ отстои на повече от 9 км по права въздушна линия;

- имот с идентификатор 73388.89.13 по КК на с. Тръстиково, община Камено граничи с регулацията на с. Тръстиково, откъдето ще се осигури връзка с необходимите комуникации (път, вода, електроенергия);

- имотът няма характеристика на естествено природно местообитание, което да предполага наличие на защитени растителни и животински видове.

3. На основание чл. 37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- При одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- С реализиране на произтичащото от плана инвестиционно предложение не се очаква унищожаване, увреждане или значително фрагментирани на природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-64-3/30.03.2022 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-64-3/30.03.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-28-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването по реда на чл.133 от АПК му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

