



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-28-ЕО/.....

03.02.2023г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-584(5)/01.12.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-392-1/15.12.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх.№ 05-10-969 /А1/ от 22.08.2022 г.,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП-ПУР) за трасе на обслужваща улица до имоти в УЗ „4/СМФ1“ по ОУП на гр. Бургас и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-8 и III-9, бивш масив 7, местност „Под шосето“, землище на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, с цел обединяване на имотите и изграждане на възобновяем енергиен източник - фотоволтаична електроцентрала (ВЕИ/ФвЕЦ)“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „САЛЕА“ ЕООД

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изменение за ПУП-ПРЗ за УПИ II-8 и УПИ III-9, представляващи съответно ПИ с идентификатор 07079.1.1416 и ПИ с идентификатор 07079.1.1418, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ с функционално отреджване „за ВЕИ – фотоволтаична централа“, с градоустройствени показатели за застрояване за устройствена зона „4/Смф1“ по ОУП на гр. Бургас, както следва: Плътност – 80%; К инт – 2,5; минимална озеленена площ – минимум 20%; височина – 3ет./10м/.

ПИ с идентификатор 07079.1.1416 по КК, с площ от 5 940 m² и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За складова база.

ПИ с идентификатор 07079.1.1418 по КК е с площ от 5 931 m² и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – За складова база.

Основната цел на разработката след одобряване на ПУП-ПРЗ е свързана с изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност до 1260 kWp. ФЕЦ ще бъде изградена на терен, като фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху метални конструкции.

За покриване на нуждите от ел.енергия на консуматорите в имота е необходимо да се изгради трафопост 2x800kVA, 0,4/20kV, който ще бъде тип БКТП и ще е оборудван със сектор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„мерене 20kV. Трафопостът ще бъде изграден в строителните граници на имота, ситуиран в западната част до обслужващата улица.

За осигуряване на транспортния достъп до ПИ с идентификатори 07079.1.1416 и 07079.1.1418 по ККР на гр. Бургас в обвързка с път III-906 „Каблешково-Бургас“ - път от Републиканската пътна мрежа, се проектира ПУП-ПУР за трасе обслужваща улица с проектни осови точки: о.т.1-о.т.2а-2б-о.т.3-о.т.3а-о.т.3б-о.т.4-о.т.5-о.т.6-о.т.6а. Общата дължина на предвидената обслужваща улица е 590м и засяга ПИ 07079.1.745 - Друг вид нива, 07079.1.744 - Друг вид нива, 07079.1.746 - За местен път, 07079.1.721 - За селскостопански, горски, ведомствен път, 07079.1.720 – Пасище, 07079.1.718 - За складова база, 07079.1.743 - Друг вид нива, 07079.1.748 - Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, 07079.1.1419 - За второстепенна улица, 07079.1.1417 - За второстепенна улица, 07079.1.1420 - За второстепенна улица и 07079.1.737 - Друг вид нива.

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 4/Смф1 – много функционална устройствена зона с преобладаващи дейности, в която се допуска изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния, с допустими показатели на застрояване, както следва: височина до 10м/3ет./, пл.заст.до 80%, Кинт до 2,5 и озеленяване мин.20%.

ПИ с идентификатори 07079.1.1416 и 07079.1.1418 по КК на гр. Бургас, Община Бургас не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването и одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изготвеният ПУП-ПРЗ ще послужи за реализиране инвестиционните намерения на собственика на имота да изгради обект на техническата инфраструктура за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2. За осигуряване на транспортния достъп до имотите се предвижда ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните мотиви:

- Предвид вида територия „урбанизирана“, начина на трайно ползване „за складова база“, характера на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение (ИП), при одобряването му, респективно реализацията на ИП, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- След справка в електронната информационна система за Натура 2000 се установява, че в процедираните имоти не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- Имотите се намират в непосредствена близост до път III-906 „Каблешково – Бургас“ – път от Републиканската пътна мрежа, предвид това считам че реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, няма вероятност да доведе до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, включително птици, както и да създаде непреодолима преграда за почивка, хранене, обмяна на генетичен материал за видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

- Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Планът не засяга пряко или косвено защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Бургаски солници“ е на разстояние над 140 м по права въздушна линия, а поддържан резерват „Атанасовско езеро“ – на повече от 700 м.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-392-1/15.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

7. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-969/A1/22.12.2022 г., планът е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложи в становището.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-969/A1/22.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-392-1/15.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Панелите да не се монтират в един, непрекъснат модул, а да са разположени, в редици с разстояние между отделните редове, за да не се получи визуален ефект на „водно огледало“, което би объркало и заблудило прелитащите птици.

4. Панелите да се монтират на височина минимум 1,50м от прилежащия терен с цел безпроблемно придвижване на видовете бозайници, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“.

5. С цел намаляване безпокойството на дивите животни, посещаващи околните терени, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“, строително монтажните работи да се извършват извън активния размножителен сезон (април – юни).

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

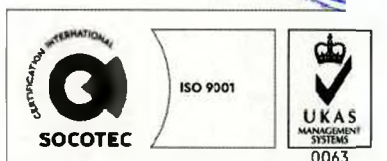
При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с лизур, ул. „Пиреушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

