



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 27 -ПрОС/ 12.09.2024г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-1228/1/23.04.2024 г., вх. № ПД-1228/2/14.06.2024 г., вх. № ПД-1228/5/09.08.2024 г., и документ за такса вх. № ПД-1228/6/15.08.2024 г., както и Констативен протокол № 025514, ПД-11-9/04.07.2024 г. от извършена проверка на терен

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ II, кв. 112 по плана на гр. Ахтопол, поземлен имот с идентификатор 00878.503.33 по КKKP на гр. Ахтопол, общ. Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 00878.503.33 по КKKP на гр. Ахтопол, общ. Царево

Възложител:

Александър Котев

гр. Стара загора

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвиждат се дейности, свързани с изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 00878.503.33 по КKKP на гр. Ахтопол, общ. Царево. Обектът ще се използва сезонно. За водоснабдяване ще се използва изградената мрежа.

С документацията за ИП е представено Становище изх. № УТ-26-97-001/10.06.2024 г., в което Гл. архитект на Община Царево удостоверява, че имотът представлява урбанизирана територия и попада в строителните граници на гр. Ахтопол, община Царево по смисъла на §5, т. 6 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и като такава не следва да попада в хипотезите на чл. 17 от Закон за опазване на земеделските земи.

На основание чл. 140, ал. 1, ал.2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Царево е издал Виза, с която допуска проектиране на „Допълващо застрояване – лятна кухня“ в УПИ II, кв. 112 по плана на гр. Ахтопол, поземлен имот с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



00878.503.33 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – 27.47%, Кинт – 0.8 макс., етажност – 1 (до 3.5 м.).

С Решение по ОВОС № 30/05.01.1994 г. на РИОСВ-Бургас се разрешава включване в регулационния план на гр. Ахтопол, на терен с площ 246 дка. С писмо на МОСВ с изх. № 08-00-1038/23.03.1994 г. се съгласува промяна предназначението на 246 дка земя в землището на гр. Ахтопол.

Със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. е одобрен „Кадастрален, застойтелен и регулационен план на гр. Ахтопол – „Разширение север“ и „Разширение юг“, както и изменения на кв. 49, 50, 51, 52, 53, 58, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот с идентификатор 00878.503.33 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, с категория природен парк (ПП) и наименование „Странджа“, обявена като народен парк със Заповед №РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. в ДВ бр.15/10.02.1995 г.); прекатегоризирана в природен парк със Заповед №РД-350/14.07.2000 г. (обн. в ДВ бр.66/2000 г.), извършена промяна в площта със Заповеди № РД-25/18.01.2001 г., (обн. в ДВ бр.11/2001 г.) и №РД-59/24.01.2013 г. (обн. в ДВ бр. 28/2013 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с ал. 1 от същата, при която се констатира, че предвидените в ИП дейности са:

- допустими спрямо режимът на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- допустими спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му.

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлен имот с идентификатор 00878.503.33 по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, няма характеристика на пясъчни дюни.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, на основание извършено определяне на начина на процедиране, за което с писмо с Изх. № ПД-1228/4/09.07.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид местоположението и характера на ИП,

компетентния орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“ в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното инвестиционно предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: /т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяване/ в защитената зона, а именно: оптимални местообитания на *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка); *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); оптимални и потенциални местообитания *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); потенциални местообитания на *Bombina bombina* (Червенокоремна бумка) ефективно заето и оптимално местообитание на *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон);

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горецитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 00878.503.33 по КKKP на гр. Ахтопол, общ. Царево с площ 0.0701 ha, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване за ниско застрояване. Засегнатата площ от 0.0701 ha представлява 4.74443259372267E-05 % от 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ и 6.01696447950105E-05% от 33 за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“. С реализацията на ИП няма да бъдат засегнати типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони. В тази връзка не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморския биогеографски регион или в мрежата като цяло или в мрежата като цяло.

2. Отчитайки местоположението на терена /урбанизираната територия с налична техническа инфраструктура/, обема /максимална плътност на застрояване - до 27,47%/ и характера /изграждане на допълващо застрояване-лятна кухня/ на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта /сезонен/, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга, без да се променя предназначението и начина на трайно ползване на имота, реализацията на обекта няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, в т.ч. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

3. Предвидената височина на допълващото застрояване -1 ет. /до 3.5 м/ не предполага реализацията на обекта да представлява преграда за мигриращите видове птици, предмет на опазване в зоната.

4. С реализацията на ИП не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в горецитираните защитени зони. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване на степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на Натура 2000,

предвид обстоятелството, че не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен на популациите им.

5. Съгласно представената скица № 15-59690-22.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имотът е с трайно предназначение - урбанизирана. Основна характеристика на урбанизираната територия е наличието на обществена инфраструктура. Предвиждането и изграждането на необходимата инфраструктура е предпоставка за фактическо урбанизиране на дадена територия, като транспортната техническа инфраструктура е основа за изграждане на мрежите на останалите елементи на обществената техническа инфраструктура. За целите на ИП, не се налага промяна на съществуващите транспортни връзки /разглеждания имот граничи с имот с идентификатор 00878.503.831 с начин на трайно ползване имот за движение и транспорт/. В тази връзка, предвид местоположението на имота, граничещ с улица и характера на предвидените дейности, не се предполага, че реализирането на ИП ще доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

6. Предвид факта, че сградата ще се ползва сезонно, т.е. експлоатацията на ИП не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитените зони. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони. Предвид сравнително ниския интензитет на безпокойството, който може да се очаква при реализиране на дейности по осъществяване на ИП, очакваното въздействие е с незначителна степен.

7. В близост до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видове, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на Натура 2000. С реализацията на ИП ще се засегне територия с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, която е частично антропогенно повлияна предвид това, че граничи с улица. В тази връзка, ИП няма да допринесе за увеличаване на отрицателно въздействие върху защитените зони, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП.

Реализацията на ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ II, кв. 112 по плана на гр. Ахтопол, поземлен имот с идентификатор 00878.503.33 по КKKP на гр. Ахтопол, общ. Царево“ се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитените зони и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. Предвидената за изграждане ограда да бъде с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни /бозайници, влечуги, земноводни/, предмет на опазване в Натура 2000 места;

2. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали, извън рамките на имота, за да не се допусне евентуално увреждане на природни местообитания, които са разположени в съседство.

4. Да не се допускат нерагламентирани замърсявания в резултат от дейностите, предмет на ИП.

5. Да се предприемат мерки за предотвратяване възникването на пожари.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



