



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 27 -ПрОС/ 01.06.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1319/18.04.2023 г. и документ за такса с Вх. № ПД-1319(2)/10.05.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.17.2307 по КК на гр. Бургас, (бивш ПИ № 2115, бивше землище на с. Рудник), община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: ПИ с идентификатор 07079.17.2307 по КК на гр. Бургас, (бивш ПИ № 2115, бивше землище на с. Рудник), община Бургас

Възложител:

„СМАРТ ХОЛДИНГС“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Цар Самуил“ № 7

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 4576/08.03.2007 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в ПИ №2115, местност „Край село“, землище с. Рудник, община Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Вписано е, че имотът попада в потенциална защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С последващо писмо Изх. № 4576/19.06.2007 г. е определено, че промяната в предложението, състояща се от „изграждане на жилищна сграда“ в „изграждане на вилна сграда“ не е предмет на нова процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

Със Заповед № 351/15.02.2008 г. на зам. кмет на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №2115 в местността „Край село“ в землището на с. Рудник, който се състои в урегулиране на имота и обособяване на УПИ XIII-2115, с отреждане „за вилна сграда“, с регулационни граници проведени по имотни граници на имот пл. №361, с режим на застрояване за свободностояща нискоетажна застрояка с височина до 7,00 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.17.2307 по КК на гр. Бургас, (бивш ПИ № 2115, бивше землище на с. Рудник), община Бургас. Електрозахранването и водоснабдяването на новопредвидения обект ще се осъществява от техническата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в безотточен резервоар, от където периодично ще се изчерпват и извозват до ПСОВ.

Съгласно приложената към документацията Скица № 15-345980/30.03.2023 г. на СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.17.2307 по КК на гр. Бургас е с площ 640 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.17.2307 по КК на гр. Бургас, (бивш ПИ № 2115, бивше землище на с. Рудник), община Бургас не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-1319(1)/05.05.2023 г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1319(2)/10.05.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е естествено продължение на жилищната регулация на кв. Рудник, гр. Бургас. При реализацията на вилна сграда в имот с площ 640 кв.м не се очаква съществено премоделиране на терен или създаване на трайна преграда. Предвид това, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина".

2. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се установи, че имотът не е идентифициран като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина". Предвид това не се очаква отнемане или увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" и включени в предмета ѝ на опазване

3. Имотът граничи с жилищната регулация на населено място и е периферно разположен спрямо границите на защитената зона. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина".

5. При реализация на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ с идентификатор 07079.17.2307 по КК на гр. Бургас, (бивш ПИ № 2115, бивше землище на с. Рудник), община Бургас“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

