



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 27 -ПР/...13.03.2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 244(2) от 22.02.2019 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-34-1/08.03.2019 г. и становище от басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-112/А1/07.03.2019 г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Къмпинг в поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

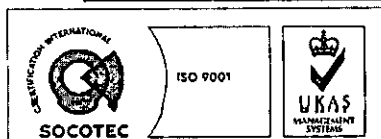
възложител: „СЪНРАЙС БЛУ ЛАГУН“ ООД
ГР. ВАРНА, УЛ. „ДЕБЪР“ № 7, ЕТ. 3, АП. 8

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас. В границите на имота ще бъдат разположени следните обекти: преместваем обект контролно-пропускателен пункт (КПП), който ще се разположи на северната граница на имота; рецепция и медицински пункт, ситуиран в близост до КПП; санитарно-хигиенна сграда западно от рецепцията, в която са разположени тоалетни, мивки и душеве; 22 броя каравани, от които 21 броя с размери 2.5 м. х 8.0 м. и площ по 20.00 кв.м. и един брой с размери 2.5 м. х 6 м. и площ 15.00 кв.м.; преместваеми обекти – тип дървени бунгала 20 броя. Предвидено е и място за магазин до рецепцията. Ще бъдат ситуирани 22 броя паркоместа, както и място за барбекю на открито и детска площадка.

Капацитетът на къмпинга е за около 150 броя гости (22 каравани по 4 човека и 20 броя бунгала по 4 човека).

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от съществуващата в района инфраструктурна мрежа. За хранане на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. При



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на гр. Черноморец, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

За имота е проведена и приключила процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) с Решение №БС-13-ПР/09.03.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдиш и курорт в поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.127, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: Костадинка Михайлова, Яни Николов, Русен Хрусанов, Златка Деспотова и Плумка Кацарова.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна с изх. № 05-10-112/А1/07.03.2019 г. инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН 2016-2021 г. за Черноморски район няма заложиени конкретни мерки, касаещи инвестиционното предложение, но са заложиени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Инвестиционното предложение не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

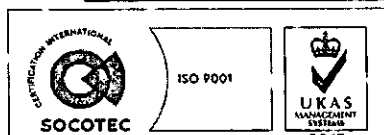
Поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.127, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционно предложение „изграждане на къмпинг“ е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други

2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Питейната вода и електроенергията ще се ползват от съществуваща инфраструктура след сключване на договор с експлоатационните дружества, а именно – “ВиК” - ЕАД и EVN „България Електроразпределение” АД. Не се налага строителство на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава, за достъп до имота ще се използват съществуващите пътища.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4. При реализацията на инвестиционното предложение няма източници на емисии, водещи до нарушаване на качеството на атмосферния въздух.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

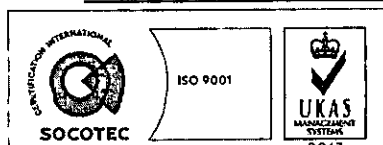
1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас. Съгласно Скица с № 15-499215-19.07.2018г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. Бургас, същият е с обща площ 4580 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.).

2. Съгласно становище с изх. № РДГ03-01583/21.02.2019 г. процедираният имот не представлява горска територия, съгласно утвърдена инвентаризация на горските територии в района на ТП „ДГС Бургас“ от 2014 г.

3. Съгласно издадено от Гл. архитект на община Созопол становище с изх. № 26-00-231-001/21.02.2019 г. по действащ Общ устройствен план на община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, процедираният имот попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението Ок 4-17- територия за курорт и допълващи дейности, с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт и допълващи дейности, с отредяване на сгради за отдих курорт при параметри на застрояване (за охранителна зона „А“ от ЗУЧК) - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 m, К.инт. макс. = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да бъде отредена за дървесна ратителност.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Имотът е оценяван по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” в хода на процедурата, приключила с Решение №БС-13-ПР/09.03.2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Към днешна дата няма съществена промяна и не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона ОК4-17, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на обекта е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

3. Общата площ на имота е 4 580 кв.м. Тази площ е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали.

4. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-3413/08.03.2019 г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

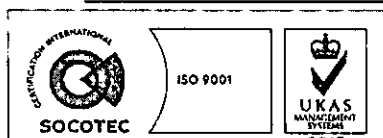
5. Територията, засегната от ИП не граничи с обекти публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на 4



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на община Созопол, с изх. № ЕО-СЗ-087-001/12.03.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в Становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-34-1/08.03.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Предвид факта, че съгласно Становище с изх. № 26-00-231-001/21.02.2019 г. издадено от Гл. архитект на община Созопол, минималната площ за озеленяване за имота е 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност, следва при озеленяването да не се допуска внасяне на нехарактерни за района видове, както и в максимална степен да се запази наличната дървесна и храстова растителност.

3. Включването на отпадъчните води от обектите в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равдиново“ да се извърши при сключен договор с ВиК оператора, който я стопанисва – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

4. В обекта да се организира управлението на битовите и строителни отпадъци според изискванията на Закона за управление на отпадъците и общинската Наредба за управление на отпадъците на община Созопол.

5. Да се предвидят достатъчно на брой съдове за събиране на битовите отпадъци (съобразено с капацитета на къмпинга – гости и обслужващ персонал) и своевременно да се организира извозване на отпадъците от обекта за последващо третиране.

6. Да се осигури целогодишно почистване на общите площи на къмпинга.

7. В медицинския пункт да се осигури събирането и предварителното съхраняване на генерираните медицински отпадъци до предаването им за последващо третиране въз основа на договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/.

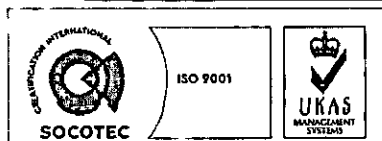
8. При експлоатацията на търговския обект – магазин да се спазват изискванията на чл. 33, ал. 4 от ЗУО.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

5



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

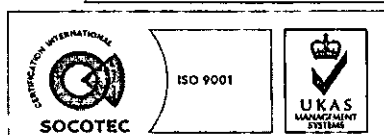
e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Решение № БС- 27 -ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Къмпинг в поземлен имот с идентификатор по КК 81178.5.127, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас“ с възложител: „СЪНРАЙС БЛУ ЛАГУН“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ. БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

