



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-27-ПР/ 08.03.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3245(3) от 01.12.2023 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-408-1/13.12.2023г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1340/А1/18.12.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 58431.2.53, м. „Сърта“, землище на с. Приселци, общ. Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Александър Аврамов

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 58431.2.53, м. „Сърта“, землище на с. Приселци, общ. Несебър. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи съобразно допустимите показатели на застрояване за устройствената зона: плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

За осъществяване на инвестиционно предложение, в съответствие с предвижданията за имота ще се изработи ПУП-ПРЗ в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение, е Директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 58431.2.53 по КК на с. Приселци, м. „Сърта“, община Несебър не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,01 км/ са разположени защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.02.2020 г. (ДВ, бр. 11/09.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в двете най-близо разположени защитени зони, поради следните

МОТИВИ:

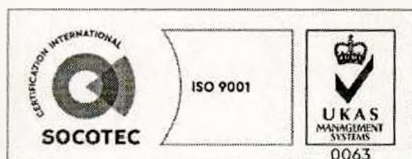
1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор 58431.2.53, м. „Сърта“, землище на с. Приселци, общ. Несебър. Съгласно скица на поземлен имот № 15-491507-09.05.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 58431.2.53 е с площ 8000 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и с НТП „изоставено трайно насаждение“.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващите мрежи на инженерната инфраструктура в района /писмо изх. № ТС-2788-1/26.10.2023 г. на “ВиК” ЕАД - гр. Бургас/, след съгласуване на изготвените проекти с експлоатационното дружество и сключване на договор за предоставяне на услугата.

3. При експлоатацията на двете еднофамилни жилищни сгради с общ капацитет около 10 човеска ще се генерират битови отпадъчни води. За същите се предвижда изграждане на водопълтен черпагелен резервоар, който ще се изчерпва периодично с фекална машина, след сключване на договор с лицензиран оператор за предоставяне на услугата.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-408-1/13.12.2023г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1340/A1/18.12.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1340/A1/18.12.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Великовска от извора до вливане в р. Двойница“ с код BG2SE400R1107, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние. За него са предвидени следните цели: Запазване на добро екологично състояние. Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него е предвидена следната цел: постигане на добро състояние. Тялото е в риск и за него е приложено изключение от постигане на добро състояние, съгласно чл.4.5. от РДВ, чл.156г. т.2, т.3, от ЗВ.

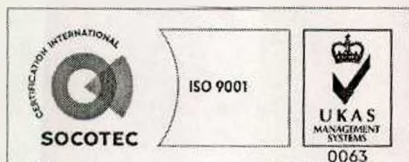
- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

- ПИ не попада в пояси на СОЗ.

- ПИ № 58431.2.53 не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно ПУРН 2016-2021г., ПИ не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ №58431.2.53 не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът не попада в защитени зони и чрез асфалтов път граничи с жилищната регулация на с. Приселци. Предвид естеството на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположените защитени зони BG0002044 „Камчийска планина” и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина”.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина” и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Имотът представлява изоставено трайно насаждение, разположено непосредствено до дворните места на село Приселци. Предвид това че няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина”, както и фагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици и не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, опазвани в близко разположената защитена зона BG0002044 „Камчийска планина”.

5. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, в това число и на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

6. С изграждането на две жилищни сгради в имота не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Теренът на ИП е земеделска земя, изоставено трайно насаждение, разположен извън защитена територия и защитена зона;

8. Имотът е в близост до регулационните граници на с. Приселци, в урбанизиран район с реализирано строителство в близките терени и граничи с местен асфалтов общински път, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

9. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Ортото” е на разстояние повече от 7 км от терена на инвестиционното предложение.

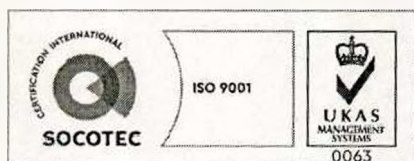
IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-7537-001/04.01.2024г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-408-1/13.12.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1340/А1/18.12.2023г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

