



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ЕО/ 07.04.2022

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1081(4)/10.03.2022 г., получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-74-1/30.03.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-632(А1)/24.03.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 81178.5.308 по КК на гр. Черноморец, местност „Таласакра“, община Созопол, с цел промяна в отреждането и урегулиране на два УПИ“

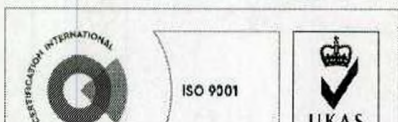
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 81178.5.308 по КК на гр. Черноморец, местност „Таласакра“, община Созопол, с цел промяна в отреждането и урегулиране на два УПИ – УПИ VI с площ 824 кв.м, с отреждане „за комплексно обществено обслужване“ и УПИ VII с площ 2352 кв.м с отреждане „за сгради за отдих и курорт“, при показатели на застрояване съответстващи на допустимите по действащия ОУП на община Созопол за зона „А“ по ЗУЧК и устройствена зона Ок4/20, както следва: плътност на застрояване 20%, Кинт 0,5, височина – 2м и озеленяване 70% от което 1/2 от нея е отредена за дървесна растителност. За новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване. Имотът е с площ 3 176 кв.м с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР). Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-632(А1)24.03.2022г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или в актуализиран РЗПРН със Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици,



обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Имотът е разположен непосредствено до Пристанище – Черноморец и в границите му съществува сграда с идентификатор 81178.5.308.1 по КК на гр. Черноморец. Предвид естеството на плана – обособяване на два УПИ с отреждане съответно „за комплексно обществено обслужване” и „за сгради за отдих и курорт” не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Имотът е антропогенно повлиян. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

5. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4/20. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-74-1/30.03.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които

възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на заложеното условие в настоящото становище.

7. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложеното условие в настоящото становище, съгласно становище на БДЧР-Варна с № 05-10-632(A1)/24.03.2022 г.

8. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-74-1/30.03.2022 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-74-1/30.03.2022 г./.

3. Да се спазва заложеното условие на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-632(A1)/24.03.2022 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-632(A1)/24.03.2022 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

