



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-27-ЕО/.....03.02.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2188(4)/02.12.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-395-1/15.12.2022 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-976(А1)/22.12.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „БУРГАСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК“ ЕООД

ТАНЯ ПЕТКОВА ТАНЕВА

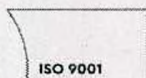
Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с цел обединяване на имотите в един общ урегулиран поземлен имот с нов проектен идентификатор I-3857, с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване, бензиностанция и ФЕЦ“, при съобразяване с одобрен със Заповед №РД-02-15-91/31.08.2016 г. на Зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството ПУП-ПП за трасе на Северен обходен път на гр. Бургас. С плана се предлага ново свободностоящо застрояване с показатели на застрояване, както следва:

- Височина до 15 м
- Пл.застр. до 60%,
- Кинт от 2.5 до 3.0,
- Озеленяване мин.30% и задължително паркиране в границите на УПИ.

Предвидените складови дейности в новообразувания имот, ще са свързани със съхранение складиране на промишлени стоки, с безвреден характер.

ПИ с идентификатор 07079.2.3680 е с площ от 16311 м², с трайно предназначение на територията „Земеделска“, и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно Скица № 15-1214981/08.11.2021 г. на СГКК-гр.Бургас. ПИ с идентификатор 07079.2.3681 е с площ от 4 192 м², с трайно предназначение на територията „Земеделска“, и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно Скица № 15-1214989/08.11.2021 г. на СГКК-гр.Бургас.



Предвижда се изграждане на трафопост с мощност 800 kVA, в ПИ № 07079.2.3680, ситуиран на границата на новообразувания имот, с възможност за удобен транспортен подход за обслужване. Присъединяването към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 200.00 kW, ще се осъществи от нов стоманорешетъчен стълб /СРС/ в ПИ 07079.2.3548 – територия на транспорта, с НТП За път от републиканската пътна мрежа, на границата с ПИ 07079.2.3618, вграден между съществуващи СРС, извод СН „ПРОГРЕС“, подстанция „ХОРИЗОНТ“, извод СН „ПРОГРЕС“, подстанция „ХОРИЗОНТ“. За целта ще се изгради нова кабелна линия 20 kV по сервитута на пътя, представляващ ПИ с идентификатор 07079.2.3548 на 0,6 м от регулационната граница до новопроектирания БКТП, като непосредствено преди включването пресича самия път.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод, който се захранва от съществуващ уличен водопровод висока зона, ПЕВП ф 315, отпадните води от имота чрез площадкова канализация и сградно канализационно отклонение ще се отвеждат към новопроектирана улична канализация, която, ще се включи към улична канализация и оттам към ГПСОВ. За имота, се предвижда да се изгради сградно канализационно отклонение. До 2 м от дворищната регулация, ще се проектира главна ревизионна шахта в имота.

ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл.37, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

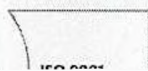
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотите, предмет на плана нямат характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП, ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащ Общ устройствен план на гр. Бургас (ОУП) на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, от които се предвижда обособяване на един нов УПИ с функционално отреджване „за складово-производствени дейности, обществено обслужване, бензиностанция и ФЕЦ“ попадат в устройствена зона „07079/22“. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, устройствена зона „07079/22“ е земеделска територия с допустима промяна на предназначението в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за



спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Допустимите показатели за застрояване за устройствената зона са както следва: Пл.застр. до 60%, Кинт до 3.0, Височина до 15м./5ет./ и Позел. мин.30%.

2. С ПУП-ПРЗ се цели осигуряване на градоустройствена основа за устойчиво развитие на района, в съответствие с одобрения ОУП на гр. Бургас

3. Със заповед № 2004/19.07.2021 г. на зам.-кмета на Община Бургас се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, в границите на устройствена зона „07079/22“, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, с който за имотите да се обособи УПИ с функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване, бензиностанция“, с предвидено в него ново свободно застрояване, с показатели на застрояване за устройствена зона „07079/22“, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 15 м, Пл.застр. до 60 %, Кинт от 2.5 до 3.0, Озел.мин. 30 % и задължително паркиране в имота.

4. Съгласно писмо с изх. № 32-00-1053(1)/09.09.2022 г. от Директора на Дирекция УТ при Община Бургас, ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 по КККР на гр. Бургас, община Бургас, представляват земеделска територия с допустима промяна на предназначението, съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № РД-51-1/21.07.11 г., в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния, след допускане от ОЕСУТ. Въведеното с проекта за ПУП функционално отреждане „за складово-производствени дейности, обществено обслужване, бензиностанция и ФЕЦ“ съответства на допустимите стойности за територията, определени с ОУП на гр. Бургас.

5. Със Заповед №РД-02-15-91/31.08.2016 г. на Зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството е одобрен ПУП-ПП за трасе на Северен обходен път на гр.Бургас. За частите от имотите засегнати от трасета на пътя, са проведени отчуждителни процедури. С Разрешение за строеж № РС-06/09.12.2020 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, е разрешено на АПИ да извърши предвидените СМР за обекта, съгласно одобрените инвестиционни проекти. ПИ с идентификатори 07079.2.3680 и 07079.2.3681 на гр. Бургас са с лице на локално платно 2 на „Обходен път на гр. Бургас от км. 230+700 на път 1-9 „Сарафово-Бургас“ до км. 493+550 на път 1-6 „Ветрен-Бургас“.

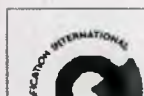
6. Предвидено е транспортното обслужване на имотите, да се осъществява от локални платна.

7. ПУП-ПРЗ не е пряко свързан с водовземане. Дейностите не включват водовземане от подземни водни тела.

8. ВиК обслужването на планираната територия ще се извършва чрез отклонения към най-близките съоръжения. За целта с писмо с Изх. № ТД-1709-1/06.07.2022 г., „В и К“ ЕАД, гр. Бургас съгласува предоставените ВиК схеми и уведомява възложителя, че през имота преминават водопроводи висока и ниска зона, а за проектна канализация има съгласувани ВиК общински схеми.

9. Присъединяването към съществуващата електроразпределителна мрежа в района е съгласувано с писмо с изх. № 51782/11.11.2021 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

10. По отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), имотите, предмет на плана не попадат в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ПУП-ПРЗ, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Предвидените дейности нямат потенциал за



увеличаване на определения риск от наводнения. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021 г.

11. Реализирането на дейността няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III в становище на БДЧР с изх. № 05-10-976(A1)/22.12.2022 г. ПУП-ПРЗ в, който ще се реализира инвестиционното предложение попада в пояс II на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004 г. Заповедите за учредяване на СОЗ около минералните водоизточници, включително забраните и ограниченията за извършване на дейности в тях, са публикувани на интернет страницата на МОСВ в раздел „Води“ („Минерални води“/ „Находища на минерални води“), „Информация за находищата – изключителна държавна собственост“. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.

12. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ „Атанасовско езеро“, код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Територията, обект на плана не попада в защитена територия (ЗТ) – най-близо разположената защитена територия - ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние около 1,5 км от терена на плана.
- Планът ще се реализира в земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“, Имотите граничат с новия Северен обходен път на гр. Бургас и са с лице на локално платно 2 на „Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км. 493+550 на път 1-6 „Ветрен-Бургас“, поради което не се очакват значителни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания.

13. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

- Сборната площ на имотите граничи с новия Северен обходен път на гр. Бургас и са с лице към локално платно 2 на „Обходен път на гр. Бургас от км 230+700 на път I-9 „Сарафово-Бургас“ до км. 493+550 на път I-6 „Ветрен Бургас“. Определящо ще остане въздействието от новия път, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.
- След справка с електронната информационна система за Натура 2000 с адрес <http://natura2000int.moew.government.bg/> се установи, че площта, предмет на ПУП не е отразена като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“. Предвид това не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ и включени в предмета ѝ на опазване.
- От всички 159 вида птици, които се опазват в защитената зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, преобладаващата част (общо 115 вида) са свързани и обитават езерната част на защитената зона, която е отдалечена от разглежданата територия. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на разстояние многократно по-голямо от обхвата на възможните въздействия от

дейностите по време на строителството и експлоатацията на обектите, които произтичат от плана. Предвид това може да се определи, че тези видове птици няма да бъдат засегнати. Някои от видовете птици (напр. Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Посевна гъска (*Anser fabialis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), при концентрирането си в защитената зона по време на зимуване нощуват в езерната част и покрай отводнителните канали, но ползват за хранене заети от есенници площи. Разглежданата територия няма да бъде привлекателна за тези птици като място за хранене по време на зимуване, тъй като в съседство преминава трасето на Северния обходен път на гр. Бургас и натоварването му при експлоатация ще остане определящо.

- От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). Имотите представляват ниви, в които няма единични и групи дървета и по границите им не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.
- Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ обитават езерната част на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.
- Сборната площ на имотите е периферно разположена спрямо границите на защитената зона. Няма вероятност от фрагментация на местообитания на видове и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква ново въздействие или дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе трайно и необратимо прогонване на видове, включително птици, от предмета на опазване на защитената зона, както и до изменение на структурата и числеността на популациите им.
- При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

14. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

15. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

16. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-395-1/15.12.2022 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при реализирането на плана, при спазване на определено условие, заложено в становището. РЗИ-Бургас не дава по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализация на производствени дейности“, тъй

като същите не са уточнени и не е извършена оценка на възможното въздействие.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Произтичащите от настоящия ПУП-ПРЗ планове, програми, проекти / инвестиционни предложения следва да бъдат внасяни в РИОСВ-Бургас за произнасяне от компетентния орган по околна среда по реда на глава шеста от ЗООС, чл. 31 от ЗБР (респективно Наредбата за ОС). Одобряването на дейностите следва да се извършва само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-395-1/15.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-976(A1)/22.12.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят / новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

