



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-27-ЕО/ 01.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-3030(2)/12.01.2024г. и доп. инф. от 30.01.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-17-1/26.01.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново /УПИ III, кв. 103 по плана на град Малко Търново/, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“, за изграждане за ФЕЦ с мощност 714,21 kWp в имота“

възложител: „Порт Бар“ ООД
град Бургас, ул. „Абоба“ №6, ет. 1, ап. 1

Характеристика на плана:

С частичното изменение на плана за регулация на УПИ III в кв. 103 (ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК) по плана на гр. Малко Търново, община Малко Търново се цели корекция на регулационните граници по имотните. Новообразуваният УПИ ще се отреди „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“. Показателите за застрояване са: плътност – 80%, Кинт макс 2,5, озеленена площ макс. 20%, височина (над к.к.) – 10м.

Приложена е Скица на поземлен имот № 15-747665-11.07.2023г., издадена от СГКК – Бургас, съгласно която ПИ с идентификатор 46663.501.1851 е с площ 10 747кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид производствен, складов обект. Имотът е част от регулацията на гр. Малко Търново.

Предвижда се в имота да се изгради фотоволтаична електроцентрала с мощност 714,21kWp. За целта ще се монтират 2207 фотоволтаични панела. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е: съществуваща кабелна линия (КЛ) 20кV между ТП „Детска градина“ и ТП „Желев – ТП БКТП, извод ВС, възлова станция КЛ/ВЛ Болница, п/ст Малко Търново. Трасето на кабела е с дължина 20 метра и минава под уличната мрежа.

Със Становище от 04.01.2024г. главният архитект на Общината указва, че предвижданията на ОУП, одобрен с решение № 343 от 01.06.2018г.(обн. ДВ бр. 61 от 24.07.2018г.), за УПИ III в кв. 103 (ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК) по плана на гр. Малко Търново са:

- имотът е урбанизирана територия, попадаща в ЗРП на град малко търново от 1986г.
- с ЧИ на ПР със Заповед № 6/06.01.2023г. имотът е разделен на два нови УПИ: III „за градивни елементи“ и IV „за КОО“;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- ПИ 46663.501.1851 попада в новообразувания УПИ III „за градивни елементи“;
- УПИ III в кв. 103 (ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК) по плана на гр. Малко Търново попада в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена устройствена зона при параметри на застрояване: плътност макс 80%, Кинт до 2,5, озеленяване мин. 20%, Н до 10,00м;
- за УПИ III в кв. 103 (ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК) по плана на гр. Малко Търново има издадена Заповед № ЗК-551/10.10.2023г. за допускане за изменение на ПРЗ за промяна в отреждането „за ФЕЦ и ТП“. В тази връзка се счита за допустимо изграждането на ФЕЦ.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното частично изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. УПИ III в кв. 103 (ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК) по плана на гр. Малко Търново попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ – BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана и реализацията на свързаното с него инвестиционно предложение са допустими спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

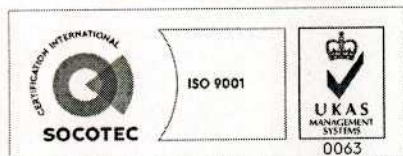
Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, по реда на чл. 37 от същата Наредба.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвид вида територия „урбанизирана“, начина на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, характера на плана и произтичащото от него инвестиционно предложение (ИП), считам че при одобряването му, респективно реализацията на ИП, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

2. С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Съгласно приложено становище от Главния архитект на Община Малко Търново имотът, предмет на плана, по предвижданията на действащ ОУП на Общината, одобрен с Решение № 343 от 01.06.2018г. (обн. ДВ бр.61 от 24.07.2018г.) попада в устройствена зона „Пп“ - предимно производствена устройствена зона“ и е допустимо монтаж на фотоволтаични централи.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици.

5. С одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ за отреждане на имота за „фотоволтаична централа и ТП“ не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитени територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и природните местообитания, предмет на опазване в близките защитените зони.

6. ЧИ на ПУП-ПРЗ не засяга пряко защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии, като част от имота граничи с ПП „Странджа“.

7. Имотът, предмет на плана е разположен в границите на населеното място Малко Търново в устройствена зона Пп по ОУП на Община Малко Търново, в антропогенно повлиян район, без характеристика на естествено природно местообитания, което не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-17-1/26.01.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-17-1/26.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Панелите да не се монтират в един, непрекъснат модул, а да са разположени, в редици с разстояние между отделните редове, за да не се получи визуален ефект на „водно огледало“, което би объркало и заблудило прелитащите птици.

3. С цел намаляване безпокойството на дивите животни, посещаващи околните терени, предмет на опазване в граничещата с имота защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, строително монтажните работи да се извършват извън активния размножителен сезон (април – юни).

Настоящото решение № БС-27-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46663.501.1851 по КК на град Малко Търново, община Малко Търново /УПИ III, кв. 103 по плана на град Малко Търново/, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала и ТП“, за изграждане за ФЕЦ с мощност 714,21 kWp в имота“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



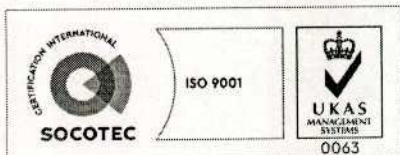
послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

