



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ПрОС/ 16.06.22г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с Вх.№ ПД-1214(3)/01.06.2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Създаване на овощна градина (трайни насаждения от кайсии) в поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16, местност „Пънарджика“ и 06776.78.236, местност „Инджеолу“, землище на с. Брястовец, Община Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16, местност „Пънарджика“ и 06776.78.236, местност „Инджеолу“, землище на с. Брястовец, Община Бургас

Възложител: БИСЕР КЕХАЙОВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда създаване на овощна градина (трайни насаждения от кайсии) в поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16, местност „Пънарджика“ и 06776.78.236, местност „Инджеолу“, землище на с. Брястовец, Община Бургас. Видно от приложени копия на: Скици на поземлените имоти, издадени от СГКК – Бургас, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 139 от 30.10.2019г., Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 134 от 09.10.2018г., Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 43 от 15.02.2018г. – поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14 (площ 2,999 дка), 06776.19.15 (площ 3,000 дка), 06776.19.16 (площ 3,000 дка) са с трайно предназначение на територията „**земяделска**“ и начин на трайно ползване „**нива**“, категория на земята: 3 и Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот Акт № 27 от 22.12.2021г. – поземлен имот с идентификатор 06776.78.236 (площ 1,003 дка) е с трайно предназначение на територията „**земяделска**“ и начин на трайно ползване „**лозе**“, категория на земята: 9. Не се предвижда напояване на насажденията. Възложителят заявява, че ще кандидатства за финансиране по подмярка

6.1 „Стартова помощ за млади земеделски стопани“ от мярка 6 „Развитие на стопанства и предприятия“ от ПРСР 2014 – 2020г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Създаване на овощна градина (трайни насаждения от кайсии) в поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16, местност „Пънарджика“ и 06776.78.236, местност „Инджеолу“, землище на с. Брястовец, Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираните имоти **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16, местност „Пънарджика“ и 06776.78.236, местност „Инджеолу“, землище на с. Брястовец, Община Бургас **попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се вижда, че поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16 са отразени, като „нива“; поземлен имот с идентификатор 06776.78.236 (образуван при разделянето на имот с идентификатор 06776.78.54) е отразен, като „лозе/лозови насаждения“. В процедираните имоти не е констатирано наличие на картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо Изх. № ПД-1214(2)/20.05.2022г. възложителят е уведомен, че предвид **промяна в начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16 от „нива“ в „трайни насаждения“** инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и е изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. С писмо Вх. № ПД-1214(3)/01.06.2022г. възложителят входираща таксата.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и запазване земеделското ползване на имотите се предполага, че реализацията на инвестиционното предложение не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се вижда, че в процедираните имоти не е констатирано наличие на картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Създаване на овощна градина (трайни насаждения от кайсии) в поземлени имоти с идентификатори 06776.19.14, 06776.19.15, 06776.19.16, местност „Пънарджика“ и 06776.78.236, местност „Инджеолу“, землище на с. Брястовец, Община Бургас“ се съгласува само за конкретните имоти и в посочения капацитет, при спазване на следните

Условия:

1. Да не се премахват характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива.

2. Да не се употребяват торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията.

3. Да не се използват органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите.

4. Да не се използват неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на ИП, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

