



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-26-ПР/ 20.02.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1594(3) от 04.10.2022 г., допълнителна информация от 15.11.2022 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-328-1/19.10.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-896(А3)/08.12.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 48619.10.611 по КККР на гр. Царево, община Царево, м. „Дядо Ильова бахча“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: **ЕМИЛИЯ ТИХОВА**
АНДРЕЙ ЗАХАРИЕВ
ИВЕТА ДАНДУЛОВА
ИЛИЯН БОЕВ

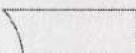
ГР. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на вилни сгради в ПИ № 48619.10.611 по КККР на гр. Царево, община Царево, м. „Дядо Ильова бахча.

За целта се предвижда разделяне на имота на 8 бр. урегулирани поземлени имота (УПИ), които да се отредят за вилно строителство, при съответните показатели за зона „Ов“ и отнемане на площ за тупикова улица, която да обслужва новообразуваните УПИ.

Достъпът ще се осъществи от съществуващи улици южно и източно от имота. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи от проектен уличен водопровод ф160, по одобрен ПУП от община Царево. Отвеждането и третирането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява чрез новообразувана канализационна структура и ще бъдат насочени за пречистване в ПСОВ-Царево, след сключен договор с експлоатационното дружество. За целта се предвижда проектна улична гравитачна канализация РР ф400, намираща се южно от имота. Електрозахранването на новите УПИ ще се осъществи чрез свързване към съществуващата мрежа ниско напрежение по обслужващата улица до имотите.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12 „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо – на 580 м. е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда строителство на вилни сгради в ПИ № 48619.10.611 по КККР на гр. Царево, община Царево, м. „Дядо Ильова бахча, с площ 5939 кв.м.

2. С решение № БС-484-ПР/2005 г., Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради“ в имот № 010555, м. „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево.

3. Със Заповед №РД-01-732/18.09.2006 г. на Кмета на община Царево е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ 010555 м. „Дядо Ильова бахча“, землище гр. Царево, с отреждане „за вилни сгради“ и устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване – 40%; Кинт. – 0,8; озеленяване – 50%; Н – 7 м. (до 2 ет.) и отнемане за улица.

4. За имота има издадено Решение №12/16.11.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Съгласно удостоверение с рег. № УТ-26-45/12.05.2022 г. от главния архитект на

община Царево, решението с което е променено предназначението на земята по смисъла на чл.24, ал. 5 от ЗОЗЗ е изгубило правно действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

5. Съгласно удостоверение с рег. № УТ-26-45/12.05.2022 г. от главния архитект на община Царево, по предвижданията на ТУП на община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998 г. на Общински съвет-гр. Царево, изменен с Решение №61/01.03.2004 г. на Общински съвет-гр. Царево, имотът попада в зона с предвиждане „За рекреационно устройствена зона (курорт, ваканционни селища и вилна зона)“.

6. За целта на инвестиционното предложение е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ, с цел разделяне на имота на 8 бр. урегулирани поземлени имота (УПИ), съответно с площ 845 кв. м., 500 кв.м., 931 кв.м., 931 кв.м., 620 кв.м., 507 кв.м., 505 кв.м., 745 кв.м., с отреждане „за вилни сгради“, при съответните показатели на застрояване, одобрени с действащия ПУП-ПРЗ и отнемане на 355 кв.м за улица, която да обслужва новообразуваните УПИ.

7. Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

8. Захранване за питейно-битови нужди ще се осигури от нов уличен водопровод от HDPE тръби ф110, който ще се захрани с вода от проектния уличен водопровод от HDPE тръби ф160. По отделената част от имота за улична регулация ще се предвиди нов уличен водопровод от HDPE тръби ф90. За новообособените УПИ (I-611, II-611, III-611, IV-611, V-611, VI-611, VII-611 и VIII-611) ще се предвидят сградни водопроводни отклонения (СВО) с диаметър ф32 от HDPE тръби, захранвани от новия уличен водопровод от HDPE тръби ф90.

9. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат до ПСОВ Царево чрез включване в нова улична гравитачна канализация от РР тръби ф400 по съществуващите улици. Новопроектираната улична канализация ще се заусти в проектна улична гравитачна канализация от РР тръби ф400 (БФК). По отделената част от имота за улична регулация ще се предвиди нова улична гравитачна канализация от РР тръби ф315.

10. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата в района улична мрежа.

11. Отделеният при строителството хумусен слой ще бъде изгребан и ще се използват при вертикалната планировка на строителството.

12. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали. Ще се прилагат традиционни строителни техники и технологии.

13. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на площадката.

14. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

15. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

16. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-328-1/19.10.2022 г., представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и



биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 48619.10.611 по КККР на гр. Царево, община Царево, м. „Дядо Ильова бахча“.

2. Съгласно удостоверение с рег. № УТ-26-45/12.05.2022 г. от главния архитект на община Царево, имотът, обект на инвестиционното предложение попада в охранителна зона „Б“, съгласно Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. Теренът, предмет на инвестиционното предложение е разположен извън защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии и извън защитена зона. Най-близо разположената защитена територия е ПП „Странджа“ отстои на повече от 4 км от имота, обект на инвестиционното предложение.

6. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-896(А3)/08.12.2022 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложени конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

Теренът, обект на инвестиционното предложение не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на ИП не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г. на „Черноморски район“.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Площта отстои на 0,58 км по въздушна линия от границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и е в близост до асфалтов път. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата,

функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително значително безпокойство, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

5. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

2. С писмо с изх. 32-01-88/10.02.2023 г., Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-328-1/19.10.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-896(А3)/08.12.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

