



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-26-ПР/.....19.02.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 705 от 17.01.2017 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-16/30.01.2018 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна (БДЧР - Варна) с изх. № 05-10-29/2/30.03.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 6 еднофамилни сгради за отдих и курорт в ПИ № 67800.44.125, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „ПЪТИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
гр. Пловдив, бул. „Найчо Цанов“ № 8

Кратко описание на инвестиционното предложение:

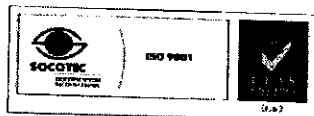
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест еднофамилни сгради за отдих и курорт, с индивидуални паркоместа и общ трафопост в ПИ № 67800.44.125, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол.

Имотът е с площ 3005 кв.м, трайно предназначение на територията „горска“ и с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“. Съгласно становище с изх. № 7-26-00-64/1/17.02.2017 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на общината, одобрен със Заповед №РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, имотът попада частично в охранителна зона „А“, частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности, с превантивно устройствена защита - ОК4 (15**) с отреджване за изграждане на сгради за отдих и курорт.

Транспортният достъп до имота е от изток по съществуваща асфалтирана общинска улица и от запад по тангираща до съответната му граница новопроектирана общинска улица, които се свързват с общинския път „Созопол – к-г „Каваци“ – ВС Дюни – ВС „Свети Тома“.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващото електрозахранване на прилежащия от север курортен имот. За целта ще бъде положен подземен електропровод от неговия трафопост до площадката на инвестиционното предложение. Трасето на подземния електропровод ще бъде прокарано изцяло в сервитута на съществуващата общинска обслужваща улица и е с обща дължина около 30 метра.

Захранването на курортните сгради с питейна вода ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа в района и по точно от изграденото до прилежащата от север курортна



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



сграда водопроводно отклонение. От него към площадката на инвестиционното предложение ще се изгради водопроводно отклонение със самостоятелна водомерна шахта и общ водомер. Дължината на трасето е около 28 метра и ще се изгради изцяло в сервитута на съществуващата общинска обслужваща улица.

Всички формиранни при експлоатацията на сградите отпадъчни битови води ще се подават в обществения канализационен колектор, който се предвижда да преминава по общинския път „Созопол - к-г „Каваци“ - ВС Дюни - ВС „Свети Тома“ и който ще отвежда отпадъчните води до КПС. Чрез последната отпадъчните води от района ще се изпомпват до най-високата част от канализационната система на гр. Созопол и чрез нея ще се подават за пречистване в ГПСОВ-Созопол. При условие, че изграждането на курортните сгради изпревари изграждането на обществения канализационен колектор, Възложителят предвижда, като временен алтернативен вариант, изграждане на собствена модулна (комплексна) локална пречиствателна станция.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (ДВ,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите.

Тъй като имотът е с трайно предназначение на територията „горска“ и начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, предвид поставено условие чрез т. I.B.9.2, булет трети към Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, е изискано становище от компетентен по Закона за горите орган. Такова становище е внесено - Изх. №1957/27.04.2017г. на РДГ-Бургас, съгласно което в ПИ 67800.44.125, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол „няма наличие на широколистни гори, горски поляни, голини, пасища, нелесопригодни площи“ и че имотът представлява иглолистна култура с участие на черен бор 100% с изкуствен произход на възраст 45г, а част от площта (1000 кв.м от общата 3005 кв.м) е заета с храсти и единични нискоствъблени стъбла от мъждрян и келяв габър.

При направена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест еднофамилни сгради с общ капацитет 15 човека в ПИ № 67800.44.125, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол, който съгласно действащия ОУП на община Созопол попада в устройствена зона ОК₄ (15**) с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Предвидените курортни сгради ще се ползват сезонно, основно през летния сезон и максимум до 180 дни/годишно.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67800.44.125, м. „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол., с площ 3005 кв.м., трайно предназначение на територията „горска“ и с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“.

Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности. Не се налага засягане на територии извън тях.

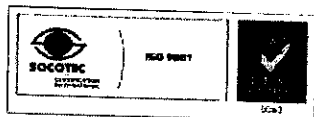
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвижда се изграждане на 6 еднофамилни сгради с общ капацитет 15 човека в имот с площ 3,005дка, който съгласно действащия ОУП на община Созопол попада в устройствена зона ОК₄ (15**) с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, с реализиране на предложението не се очаква кумулативен ефект и значително въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът представлява иглолистна култура с участие на черен бор 100% с изкуствен произход, а част от площта е заета с храсти и единични нискостъблени стъбла от мъждрян и келяв габър. Предвид изискването, след реализиране на предложението 50-70% от имота да бъде озеленен с местни за района растителни видове, половината от които да са дървесни, се очаква осигуряване запазването на естествения характер на защитената зона, чиито предмет на опазване са дивите птици и местообитанията им. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

3. Предложението ще се реализира до имот с налично строителство, като ще се използва съществуващата инфраструктура. Не се очаква допълнително въздействие, водещо до фрагментация на защитената зона или на местообитания на птици, няма да настъпи съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-16/30.01.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-29/2/30.03.2017г. инвестиционното предложение е допустимо, спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г. и реализацията му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на източници на организиран емисии и не предполага генериране на шум в околна среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Созопол с изх. № 26-00-2/1/09.01.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Созопол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-16/ 30.01.2018 г.

2. Съгласно чл. 198о от Закона за водите (ЗВ), предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията. Присъединяването на имота към водопроводната и канализационна мрежа да се извърши след сключване на писмен договор между инвеститора и лицензиран ВиК оператор, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-29/2/ 30.03.2017 г.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



3. По време на строителството, почистването на химическите тоалетни да се извършва от лицензирана фирма, на база сключен договор, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-29/2/ 30.03.2017 г.

4. В съответствие с разпоредбите на чл.116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-29/2/ 30.03.2017 г.

5. Съгласно чл. 118а от ЗВ за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-29/2/ 30.03.2017 г.

6. Включването на отпадъчните води в канализационната мрежа на района, следва да се осъществи при спазване изискванията на чл. 125а от ЗВ.

7. В случай, че се приложи временният вариант за отвеждане на отпадъчните води, чрез изграждане на ЛПСОВ и предвид това, че имотът е извън границите на населено място и селищно образувание, следва да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 от ЗВ.

8. Инвестиционният проект да бъде одобрен при условие, че в част „Озеленяване” е предвидено да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

9. Да не се допуска навлизане на строителна техника или складиране на строителни материали в съседни имоти. За достъп да се използва само съществуващата асфалтова улица.

10. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, преди започване на строително-монтажни работи, да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-26-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 6 еднофамилни сгради за отдих и курорт в ПИ № 67800.44.125, м. „Мани“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложители „Пътинженеринг“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

