



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-26-ЕО/ 01.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-920(4)/24.11.2023г. и доп. инф. от 17.01.2024г. и от 25.01.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-395-3/20.02.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 65351.14.205 по КК на с. Сан Стефано, м. „Бостанлъка“, община Карнобат“

възложител: „Агро Поа Инвест“ АД
град Сливен, ул. „Стефан Караджа“ №5

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изменение на ОУП на Община Карнобат в обхвата на ПИ с идентификатор 65351.14.205 по КК на с. Сан Стефано, м. „Бостанлъка“, община Карнобат, с цел обособяване на устройствена зона Пп – предимно производствена зона и нов УПИ с предназначение „за фотоволтаична централа“. В имота ще бъде изградена ФЕЦ с проектна мощност до 5 MW, ще се монтират 5 броя БКТП 1 брой ЗРУ. Предвижда се свободно застрояване, в рамките на ограничителните линии на застрояване, с параметри за устройствена зона Пп: плътност – 80%, Кинт – 2,0, озеленяване мин. 20%. Проектът засяга поземлен имот с площ 55919 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: нива, категория на земята: 9.

Съгласно приложен Протокол №30 от проведено заседание на Общински съвет – град Карнобат, се разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 65351.14.205 по КК на с. Сан Стефано, м. „Бостанлъка“, община Карнобат, от земеделска територия „необработваема земя-пасище“ в терен „за производствени дейности/Устройствена зона Пп“, с предназначение на имота „за фотоволтаична електроцентрала“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предложеното „Изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 65351.14.205 по КК на с. Сан Стефано, м. „Бостанлъка“, община Карнобат“, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитени зони по чл.1, ал.2 от Наредбата за ОС, но попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от същата Наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

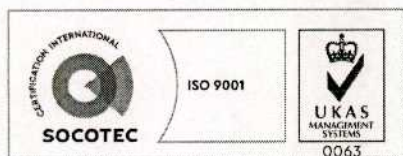
След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Теренът, предмет на плана, отстои на около 7,34 км защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000196 „Река Мочурица“. Въздействието от прилагането на плана се очаква да е локално, предвид което реализацията на предвидените дейности не са предпоставка за отнемане на площи и фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

2. Изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПЗ сами по себе си не генерират въздействия върху околната среда, същите устройват територията документално и създава предпоставка за реализиране на конкретни инвестиционни предложения в терена, предмет на плана, а именно: ФЕЦ, трафопостове, електрически кабелни линии. Устройство на територията за такъв тип инвестиционни предложения не предполага генерирането на значителни емисии в околната среда и значителни количества отпадъци по време на реализацията им. При експлоатацията им се очаква генериране на незначителни количества отпадъци при ремонтни дейности.

3. Характерът на предвидените с изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПЗ, не предполагат въздействия: като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Имотът не попада в защитена зона и защитена територия. Теренът е земеделска земя с НТП „нива“. Не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове. Теренът е на голямо разстояние от защитена територия. Най-близо разположената е на повече от 10 км от имота на плана.

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-395-3/20.02.2024г. в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено с цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-395-3/20.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За елементи на техническа инфраструктура, за обезпечаване на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 65351.14.205 по КК на с. Сан Стефано, м. „Бостанлъка“, община Карнобат /кабелно трасе/, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-26-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ОУП на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПЗ за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 65351.14.205 по КК на с. Сан Стефано, м. „Бостанлъка“, община Карнобат“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

