



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 25 -ПрОС/ 16.05.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-911/15.03.2023 г., ПД-911/18.04.2023 г., и документ за такса с вх. № ПД-911/18.04.2023 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда, басейн и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.7.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

Димитър Георгиев

Гр. Бургас

Характеристика на инвестиционно предложение:

Възложителят предвижда дейности по изграждане на вилна сграда за 6 обитатели, басейн и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Басейна ще бъде с обем под 100м³. Предвижда се изграждане на смесена ограда, т.е. комбинация ограда от стоманенобетонни колони и ажурна ограда. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-71-1/30.05.2022 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол относно предвижданията за ПИ с идентификатор 67800.7.141 по КК на град Созопол, община Созопол по действащ Общ устройствен план, е констатирано, че имота попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, с особена териториално-устройствена защита Ов1(116*)- за вилен отдиш, при параметри на застрояване – плътност до 20%, Височина – до 7,00 м, Кинт – до 0,8 и Озеленяване – мин. 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За осъществяване на инвестиционното предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената вилна сграда ще се отвеждат в канализационната система в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След прегледа на представените от възложителя документи и документация, приложена към преписката се установява следното:

- Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-568256-25.05.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, поземлен имот с идентификатор 67800.7.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол е с площ 1097 м², трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: Лозе.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици от Европейската екологична мрежа Натура 2000 с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:

- **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

ИП попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, за което с писмо с Изх. № ПД-911/1/29.03.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид обстоятелството, че ИП е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, компетентния орган е постановил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на ИП, е с обхват поземлен имот с идентификатор 67800.7.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол с площ 1097 м², с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „Лозе“. Възложителят възнамерява да изгради жилищна сграда, басейн за лично ползване и ограда. Засегнатата площ от 1097 м² представлява 0.00032 % от общата площ на защитената зона, без

да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона.

2. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони, в които се опазват типове природни местообитания и местообитания на видове растения и животни /различни от птици/. С ИП не се засягат характеристики на ландшафта, които със своята линейна и непрекъсната структура са от значение за миграцията и разпространението на видовете. Предвид горното имотът не предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ и територията може да се използва инцидентно от единични екземпляри от тези видове. В тази връзка предвидените с ИП дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид факта, че предвидената за изграждане жилищната сграда ще се ползва основно от 6 души, т.е. експлоатацията не е свързвана с постоянно присъствие на множество хора и техника на терен, не се очаква реализацията на ИП да доведе до продължително и значително безпокойство, както и прогонващ ефект на екземпляри на видове, предмет на опазване в защитената зона. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда. По време на строителство може да се наблюдава краткотрайно запрашване, което ще бъде с временен характер. Понастоящем на територията на бъдещият обект няма източници на шум - ще се реализира краткосрочен шум основно по време на строително - монтажните дейности и в минимална степен по време на експлоатацията. Предвижданията на ИП не са свързани с отделянето на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в Натура 2000 места, сблъсък и смърт на индивиди.

4. Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедиранни ИП/ППП, основно жилищни/вилни сгради. Не се очаква възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, тъй като територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона. Предвид това не се очаква с реализацията на заявения план да се достигне до кумулативен ефект, който да окаже негативен ефект върху зоната, заедно с други планове, програми, инвестиционни предложения.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда, басейн и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявения план.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона и техния предмет на опазване, при реализацията на ИП да се спазват

Следните условия:

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleruteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допуска навлизане на строителна техника извън съществуващия път за достъп или складиране на строителни материали, извън рамките на имота.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на програмата, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

