



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 25 -ПрОС/ 11.04.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-233/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

ДИМИТЪР МИЛАНОВ БАДЖОВ

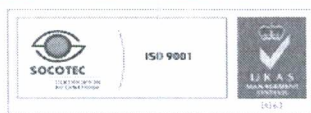
гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, бл. 26, вх. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно Становище с изх. №7-94-Д-146/1/05.10.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол попада по действащия ОУП на Община Созопол в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита – зона Ов1(10*), рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, Кинт.мак = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Отразено е, че становището се издава да послужи при провеждане на процедура по промяна на предназначението на имота.

Съгласно Скица №15-444417/13.09.2017г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ №67800.5.31 по КК на гр. Созопол е с площ 1465кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо Изх. №798/23.02.2005г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ №005031, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“ с възложител Златомара Попова, не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС – ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Новият възложител декларира, че няма промяна в заявеното инвестиционно предложение, т.е. предвижда се изграждане на една вилна сграда за собствени нужди. Въз основа на описаното Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИИ №67800.5.31 по КК на гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

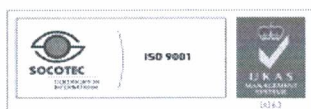
Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 1465кв.м, разположен до застроени имоти в район с напреднала урбанизация. С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №67800.5.31 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

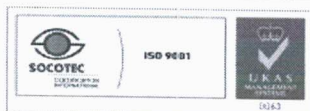
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

