



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 25 -ПР/.....2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД – 129(3) от 07.02.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 10-28-1/20.02.2019 г.

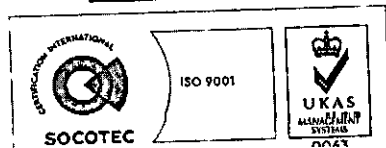
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за общественно обслужване, търговска, складова и административна база и трафопост в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2034 по КК на гр. Бургас, (парцел № 22, масив 81, м. „За баните“ (бивша „Лъджа Йолу“), землище на гр. Бургас, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: ВЕСЕЛИН АНЕГНОСТЕВ И ПЕНЧО АНЕГНОСТЕВ
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши промяна предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот с идентификатор 07079.2.2034 по КК на гр. Бургас, (парцел № 22, масив 81, м. „За баните“ (бивша „Лъджа Йолу“), землище на гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на нов УПИ ХХII и изграждане на сгради за общественно обслужване, търговска, складова и административна база и трафопост в него. Строителството ще се извърши при спазване на показатели на застрояване: Плътност застрояване – 60%, Кинт – 4, Н<21 м, Плътност озеленяване – За процедуриания към настоящия момент имот Директорът на РИОСВ Бургас е издал Решение № БС-141-ПР/04.11.2013 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за общественно обслужване, търговска, складова и административна база и трафопост в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2034, имот № 22, масив 81, местност „Тъмното“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: Веселин Анегностев и Пенчо Анегностев, с характер да не се извършва ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, е изтекъл пет годишния срок на правно действие на Решение № БС-141-ПР/04.11.2013 г. за преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на ОВОС, тъй като не е започнала реализация на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете, в това число на дивите птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

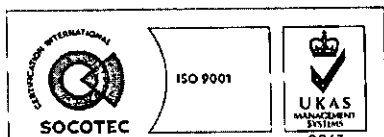
1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя представляваща поземлен имот с идентификатор 07079.2.2034 по КК на гр. Бургас, (парцел № 22, масив 81, м. „За баните“ (бивша „Лъджа Йолу“), землище на гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на нов УПИ ХХІІ и изграждане на сгради за общественно обслужване, търговска, складова и административна сграда и трафопост.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от две съществуващи улици - от югозапад и от североизток. За нуждите на уличните тротоари ще се отнеме полоса с ширина съответно 2 м и 1,5 м от имота.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с експлоатация на външни източници на шум в околната среда.



5. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

6. По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия, съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

7. Отстранения хумусен пласт ще се съхрани временно на площадка в границите на имота и ще се оползотвори при озеленяването на предвидените за целта площи.

8. Предвидените дейности по строителството и експлоатацията на обектите са стандартни и при реализирането им не се очаква значително негативно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2034 по КК на гр. Бургас, (парцел № 22, масив 81, м. „За баните“ (бивша „Лъджа Йолу“), землище на гр. Бургас, община Бургас. Имотът представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване - нива.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

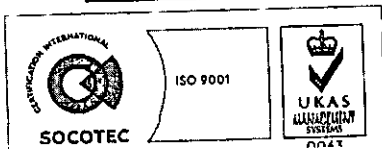
1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. За инвестиционното предложение е извършена процедура за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“. Няма нови данни и обстоятелства от значение за определяне на евентуалното въздействие върху предметите на опазване на защитените зони.

3. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

4. Реализирането на предложението не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото инвестиционно предложение



спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от изграждането на сградите е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията върху околната среда могат бъдат определени като локални, незначителни и обратими.

3. Площта на имота е напълно достатъчна както за реализиране на инвестиционното предложение, така и за осъществяване на всички временни и спомагателни дейности по време на строителството.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-28-1/20.02.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

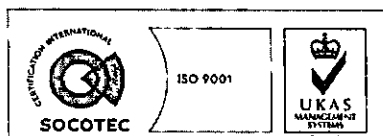
Съгласно писмо на община Бургас, с изх. № 32-00-61/26.02.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. При строителството да се спазват изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

2. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извърши въз основа на писмен договор с лица притежаващи разрешение по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Необходимо е да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци.

3. Инвестиционното предложение да се реализира след включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Бургас и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.



Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 25 -ПР/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за общественно обслужване, търговска, складова и административна база и трафопост в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2034 по КК на гр. Бургас, (парцел № 22, масив 81, м. „За баните“ (бивша „Лъджа Йолу“), землище на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Веселин Анегностев и Пенчо Анегностев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

