



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-25-ПР/ 06.04.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2148(2) от 29.12.2020 г., допълнително представена информация от 05.03.2021 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-1-4/05.04.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „Изграждане на офис сгради и складове в поземлен имот 07079.3.1118 по КККР, гр. Бургас, местност „Наневия Чифлик”, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

**Възложители: АСЕН КИРОВ
РУМЯНА БОЯДЖИЕВА**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 07079.3.1118 по КККР, гр. Бургас, местност „Наневия Чифлик”, община Бургас. С плана ще се обособи УПИ с отреджване „за търговски, бизнес комплекс”, като се предвиди ново свободно застрояване, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели в съответствие с ОУП на гр. Бургас: Височина до 15,00м/5ет/, Плътност на засторяване до 60%, Кинт до 3.0, Озеленяване мин. 30% и задължително паркиране в имота. Имота е с площ 8083 кв.м. с начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията „земеделска”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б”* - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2148(1) от 16.10.2020 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот 07079.3.1118 по КККР, гр. Бургас, местност „Наневия Чифлик“, община Бургас **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са – BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда при условията на чл.16 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 07079.3.1118 по КК на гр.Бургас да се урегулира УПИ II-1118, с отреждане „за търговски бизнес комплекс“.

2. Транспортният достъп до имота ще се осигури чрез път, за който има одобрен с решение № 56-15 от 30.04.2019 г. на Общински съвет Бургас ПУП-ПУР за нова обслужваща улица.

3. При новото строителство отделеният хумусен пласт ще се складира на депо в обособена част в границите на имота и ще се използва за оформяне на зелените площи.

4. Всички дейности ще се осъществяват само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи

5. Водоснабдяването на имота ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуваща ВиК инфраструктура в района.

6. Битово-фекалните води ще се пречистват в ЛПСОВ, към която ще бъде изграден резервоар за събиране на пречистените отпадъчни води, като периодично ще се изчерпва с фекална машина и ще се извозват до ПСОВ.

7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до аварии и тежки инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-1-4/05.04.2021г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 07079.3.1118 по КККР, гр. Бургас, местност „Наневия Чифлик”, община Бургас. Имотът е в близост до населено място – кв. Лозово и гр. Бургас и същевременно в зона, предназначена за обществено – обслужваща, производствено – складови дейности - далече от жилищните сгради;

2. Със Заповед № 417 от 14.02.2020 г. на Заместник кмета на община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 07079.3.1118 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

3. Съгласно предвижданията на ОУП, имот с идентификатор 07079.3.1118 по КК на гр.Бургас попада в устройствена зона 07079/35 – земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението му в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни влияния.

4. С Решение № 56-15 от 30.04.2019 г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за нова обслужваща улица с о.т. Е - о.т. Д - о.т. Г(70) - о.т. 69 (НК1) - о.т. 68 (СК1) — о.т. 67 (КК1)-о.т. 66 (НК2) - о.т. 65 - о.т. 64 (КК2) - о.т. 63 - о.т.62 - о.т. 61 и о.т. Д - о.т. В - о.т. Г (70) за осигуряване на транспортен достъп до имоти бивши масиви 130, 131, 132 и 133 в землището на гр. Бургас, в границите на устройствени зони 07079/35 и 7/Пп по действащ ОУП на гр. Бургас, с който е осигурен транспортен достъп до ПИ с идентификатор 07079.3.1118 и ПУП-ПП за трасе на нов водопровод, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.3.1165, 07079.3.1184, 07079.3.1125 и 07079.3.1106 до ПИ с идентификатор 07079.3.1117.

5. След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Natura 2000.

2. При реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро”.

3. Не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-2/1/19.01.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложен в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-1-4/05.04.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
Заповед № РД-25/24.03.2021 г.

