



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

Решение № БС-25-ЕО/ 04.06.21г.  
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с вх. № ПД-2747(2) от 12.01.2021г. и ПД-228(2) от 03.02.2021г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-7-5/14.05.2021г.

**РЕШИХ:**

да не се извърши екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1173 и 07079.13.1172 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел разделяне на имотите на осем УПИ /за имот №07079.13.1173/ и седем УПИ /за имот № 07079.13.1172/ и определяне на малкоетажно жилищно застрояване в новообразуваните УПИ“ с възложители: Донка Фотева, Петя Фотева, Мирослава Хирвонян, Димка Кипрова, Стефчо Фотев, Райка Фотева, Мариян Фотев, Диан Фотев, Росица Вълева, Тошка Чикъкчиева, Кета Тенева, Веселин Колев, Тодор Фотев, Жельо Колев, Зоица Колева  
възложители: Росица Вълева

Тошка Чикъкчиева

Кета Тенева

Веселин Колев

Тодор Фотев

Жельо Колев

Зоица Колева

Донка Фотева, Петя Фотева, Мирослава Хирвонен, Димка Кипрова, Стефчо Фотев, Райка Фотева, Мариян Фотев и Диан Фотев

**Характеристика на плана:**

С представеният ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.13.1173 и 07079.13.1172 по КК на град Бургас, община Бургас се предвижда разделяне на имотите на седем /за ПИ с идентификатори 07079.13.1173/ и осем /за ПИ с идентификатор 07079.13.1172/ самостоятелни УПИ,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





промяна предназначението на земеделските земи и урегулирането им, с отреждане „за жилищно строителство“. В обхвата на плана са включени територии с площи 4694 кв. м и 4694 кв. м, с трайно предназначение на териториите: Земеделски и Начин на трайно ползване: Ниви.

Съгласно Удостоверения № 94-01-34890/2/ от 08.12.2020г. и № 94-01-40235/1/ от 14.01.2021г. на Община Бургас, съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, обнародвано в Държавен вестник бр. 71/13.09.2011г. ПИ с идентификатори 07079.13.1172 и 07079.13.1173 по КК на град Бургас, община Бургас се намират в предвиденото разширение на строителните граници на кв. Банево, гр. Бургас в устройствена зона I/Жм – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, като се допуска изграждане на административни и делови сгради, хотели, научни и учебни заведения, обекти на социалната инфраструктура, културата, търговията, услугите, подземни и етажни паркинги и гаражи, търговско-складови и безвредни производства, обекти на инженерната инфраструктура и други, със стойности на градоустройствените показатели, както следва: Височина – 3 етажa /10м/, Плътност застр. – до 30%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване - 60%.

ПИ с идентификатори 07079.13.1173 и 07079.13.1172 по КК на град Бургас, община Бургас не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.).

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

### МОТИВИ:

1. Двата имота са с начин на трайно ползване „нива“, трета категория при неполивни условия, което предполага възможност за отглеждане на земеделски култури. При земеделската обработка на земята (оран, сеитба и др.) се загубват условията за обособяване и трайно поддържане на естествени природни местообитания, в това число и природни местообитания от предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, в границите на която попадат двата имота. При извършена проверка на терен на 01.06.2021г. се установи, че имотите са част от земеделски масив засят със зърнено-житна култура и не представляват естествено природно местообитание.

2. Не се очаква ПУП-ПРЗ за имотите да доведе до нарушаване целостта на зоната или значително отрицателно въздействие, свързано с увреждане, трансформация или фрагментация на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. ПИ с идентификатори 07079.13.1173 и 07079.13.1172 са разположени в непосредствена близост с жилищната регулация на кв. Банево, гр. Бургас и асфалтов път. С



одобряването на плана и усвояването на територията не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване, както и прогонване видове или фрагментация на биокоридори.

4. Планът не предполага значителна промяна на съществуващите въздействия върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Не се очаква одобряването на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване и реализиране на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

6. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представената с искането информация и документация е изпратена за становище по компетентност до РЗИ-Бургас. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-7-5/14.05.2021г. не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, при спазване на определени условия, заложиени в цитираното становище.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-7-5/14.05.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-25-ЕО/ 2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1173 и 07079.13.1172 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел разделяне на имотите на осем УПИ /за имот №07079.13.1173/ и седем УПИ /за имот № 07079.13.1172/ и определяне на малкоетажно жилищно застрояване в новообразуваните УПИ“ с възложители: Донка Фотева, Петя Фотева, Мирослава Хирвонян, Димка Кипрова, Стефчо Фотев, Райка Фотева, Мариян Фотев, Диан Фотев, Росица Вълева, Тошка Чикъкчиева, Кета Тенева, Веселин Колев, Тодор Фотев, Жельо Колев, Зоица Колевана отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас, пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас по реда на чл. 133 от АПК.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

