



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-25-ЕО/ 03.02.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-888(2)/14.12.2022 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №10-427-1/29.12.2022 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.27 по КК и ПУП-ПУР с о.т. 601-602-603-604 за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 81178.5.27 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, Община Созопол“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МАРГАРИТ ТОДОРОВ

Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда градоустройствените показатели на ПИ с идентификатор 81178.5.27 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, Община Созопол да се приведът в съответствие с показателите на ОУП на Община Созопол.

С предложението на ПУП-ПУР се премахва улица с о.т. 100-101-102 и се предвижда обособяване на нова улица, като тя ще бъде с о.т. 605-606-607 с ширина 4 м и дължина до 50 м и е продължение на уличната регулация с о.т. 601-602-603 и 604, одобрена със Заповед № 8-Z1887/2016г. Новопроектираната улица е предвидена в обхвата на ПИ № 81178.5.29 по КК в западната му част, като за същата ще бъдат отчуждени 185 кв. м от ПИ 81178.5.29 по КК.

Съгласно ОУП на общ. Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, имотът попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението за курорт и допълващи дейности – Ок4-20, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване - плътност на

застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. – 7,50 метра, К инт макс. – 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Имотът е с площ 1 689 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

ПИ №№ 81178.5.27 и 81178.5.29 по КК на гр. Черноморец попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ИПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно действащия ОУП на Община Созопол, за който е извършена оценка за съвместимост, разглежданият имот попада, в устройствена зона за курорт и допълващи дейности - *Ок4-20*, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за *изграждане на сгради за отдих и курорт*. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение, произлизащо от ПУП, са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната.

4. Предвид местоположението на имота и трасето на улицата, предмет на плана (в близост до застроени терени), с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона BG0002077 „Бакърлъка”.

7. Имотът в източната си част граничи със защитена територия - Природна забележителност „Нос Червенка“, обявена със Заповед № 4051/29.12.1973 г. (ДВ, бр. 29/1974 г.) на Министерство на горите и опазване на природната среда. Новопроектираната улица се предвижда да бъде изградена в западната част на имота, като по този начин ще бъде избегнат директен контакт със защитената територия.

8. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-427-1/29.12.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата.

9. Прилагането на ИПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Осъществяването на плана да се извърши изцяло в обхвата на ПИ, при спазване на режимите и нормите, определени в забранителния режим, съгласно Заповедта за обявяване на Природна забележителност (ПЗ) „Нос Червенка“ и при спазване на следните условия:

- При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите - чупенето, драскането и повреждането по какъвто и да е начин на скалните образувания, намиращи се на границите на обекта;

- Да не се допуска увреждането или изменението на естествения облик на местността;

- Да не се допуска депониране на земни маси;

- Да не се изграждат подпорни стени, стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.


ПАВЕЛ МА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС