



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-25-ЕО/ 01.03.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3548(2)/11.01.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-11-1/23.01.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1382/А1/25.01.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“

Възложител: „Инфинити Резиденсиз“ ЕООД
Град Бургас, ж. к. „Славейков“, бл. 192, вх. 1, ет. 1

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КККР на гр. Бургас, се предвижда обособяване на един нов УПИ с функционално отреджване „за жилищно строителство и ТП“, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници.

Съгласно действащ Общ устройствен план на град Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, изменен с Решение № 28-10/30.11.2021г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в разширението на строителните граници на град Бургас, в устройствена зона „13/Смф“

С Решение №43-7/26.06.2018г. на Общински съвет-Бургас, е одобрен ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на град Бургас в устройствени зони 13/Смф и 7/Оз по ОУП на град Бургас, съгласно което ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КККР на гр. Бургас попада в границите на кв. 26 и се обслужва от улици от изток и югозапад.

Издадена е Заповед № 3284/04.10.2023г. от зам. кмета на Община Бургас, с която се разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас, като от имота да се обособи нов УПИ с функционално отрезждане „за жилищно строителство и ТП“, с предвидено ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационни граници и установяване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Смф“, както следва: Височина – до 24,00м, Плътност – до 60%, Кинт – до 2.5, Озеленяване – мин. 30%, паркиране в границите на имота и БКТП.

Съгласно скица на ПИ № 15-875162-14.08.2023г., издадена от СГКК-град Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КККР на гр. Бургас /предишен идентификатор 07079.2.3800 по КК/ е с площ 11091 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Друг вид нива.

Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено чрез свързване новопроектиран водопровод, който ще преминава западно от имота, в сервитута на новопредвидената улица съгласно одобрения ПУП-ПУР.

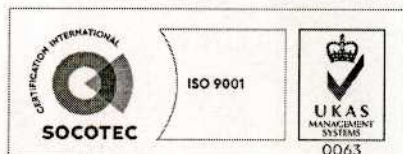
Формираните битово-фекални отпадъчните води ще се заустват в канализационно отклонение, предвидено в сервитута на минаващата източно улица. Дъждовните води ще се събират в задържателен резервоар с дъждопреливник, като прелелите количества ще се отвеждат към дренажни блокчета, разположени под зелените площи в имота.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Граничи със защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на защитени зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР. След прегледа на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмет и целите на опазване в защитената зона, поради следните:

МОТИВИ:

1.С реализацията на плана се засяга имот, разположен извън границите на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. В тази връзка не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горесцитираната защитената зона. Следователно не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло

2. Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, пасища и ливади, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Предвид гореизложеното, реализацията на плана не създава предпоставки за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Територията граничи с на изток, югоизток, югозапад, северозапад и североизток с имоти с начин на трайно ползване: За за второстепенна улица, а на юг граничи с имот с застрояване на жилищни сгради. Предвид гореизложеното се предполага, че в района е налице постоянно присъствие на хора, техника, шум и светлина и др. В тази връзка активната урбанизация и въздействие върху факторите и компонентите на околната среда от човешката дейност са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия от обособяването на УПИ с предназначение: за "за жилищно строителство и ТП". С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Предвид характера и местоположението на разглеждания имот, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с плана не се намалява площта или качеството на местообитанията на видовете, които се срещат в защитената зона.

5. ПУП-ПРЗ не засяга пряко или косвено защитена територия /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Бургаско езеро“ е на разстояние над 850 м по права въздушна линия;

6. Терена, предмет на плана, попада в устройствена зона 13/Смф по ОУП на гр. Бургас и е вид територия вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид нива по КККР от 2009 г., която не предполага наличие на консервационно значими видове и местообитания.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-11-1/23.01.2024г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

8. Съгласно становище с изх. № 05-10-1382/А1/25.01.2024г. на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, ПУП-ПРЗ е допустим спрямо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г.и Плана за управление на риска от наводнения и 2022-2027г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-11-1/23.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1382/А1/25.01.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото решение №БС-25.-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 07079.2.3920 по КККР на гр. Бургас, находящ се в кв. 26 по плана на ПУП-ПУР за „обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас”

не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

