



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 24 -ПрОС/ 11.04.2018г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-753/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на складово хале в ПИ №51500.56.57 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, общ. Несебър”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №51500.56.57 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекьойско бласто“, общ. Несебър

Възложител:

СИЙКА СТЕФАНОВА БОБЕВА

ВЕСКО АСЕНОВ ДУРАЛИЕВ

гр. Несебър, ул. „Струма” № 33

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на складово хале в ПИ №51500.56.57 по КК на гр. Несебър при следните показатели на застрояване: височина Н-10м, плътност на застрояване 30%, Кинт 1,20 и озеленяване мин. 50%. Достъпът до имота ще се осъществява по локално платно с идентификатор 51500.56.44 по КК на гр. Несебър. Водоснабдяването ще се осигури от водопровод пред имота, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битово-отпадъчните води ще се заусят в съществуващата канализация пред имота.

ПИ № 51500.56.57 по КК на гр. Несебър е образуван при делба на бивш ПИ № 056040 по КВС на землището на гр. Несебър.

Възложителите декларират, че инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на Решение №13/10.11.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди. Със Заповед №998/03.11.2005г. на Кмета на община Несебър е одобрен Частитчен ПУП-ПЗ за ПИ № 056040.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с Изх. №111/16.03.2005г., с което е преценил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с магазинна част за строителни материали в ПИ 056040, м. „Инджекьойско бласто“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър” не подлежи на задължителна оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;

- Писмо с Изх. № 1591/29.05.2013г. за „Изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 51500.56.40, м. „Инджекьойско блато“, гр. Несебър, общ. Несебър“, като с плана се обособяват четири УПИ със съответното отреждане и площ. Постановено е, че планът не е изрично посочен в Приложения №1 и №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни за очертаване на рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, попадащи в Приложения №1 и №2 от Закона за опазване на околната среда. Отражено е, че теренът попада в границите на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 51500.56.57 по КК на гр. Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-753(1)/03.04.2018г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителите приложимата процедура, която се провежда по реда на Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

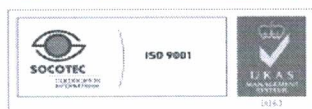
Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 3457кв.м, разположен в периферията на защитена зона BG00002043 „Емине“, до главен път, в район с напреднала урбанизация. С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици,



щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на складово хале в ПИ №51500.56.57 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекойско бласто“, общ. Несебър“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №51500.56.57 по КК на гр. Несебър, м. „Инджекойско бласто“, общ. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

