



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-24-ПР/ 08.03.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2970(3) от 31.10.2023 г. и доп. инф. от 20.12.2023г. и от 01.02.2024г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-371-5/20.02.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1307/А3/16.01.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатори 39164.21.88 и 39164.21.70 по КК на с. Кошарица, Община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Иваро 2010“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на по една еднофамилна вилна сграда в ПИ с идентификатори 39164.21.88 и 39164.21.70 по КК на с. Кошарица, Община Несебър.

В обхвата на процедираните имоти са издадени:

- Решение № БС-123-2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на вилни сгради за сезонно ползване в ПИ № 021088 в землището на с. Кошарица, община Несебър“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС. Решение № БС-123-2006г. е загубило срок на правно действие.

- Заповед 1191/16.12.2005 г. на кмета на общ. Несебър, с която се одобрява частичен ПУП-ПЗ за имот № 021070 в землището на с. Кошарица, община Несебър, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на площ 3797 кв. м – „за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



вилни сгради“ и установяване на новопредвидена застройка с височина – до 7,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 0.8 и Озеленяване – мин. 50%.

- Заповед № 1011/07.11.2005г. на кмета на общ. Несебър, с която се одобрява частичен ПУП-ПЗ за имот № 021088 в землището на с. Кошарица, община Несебър, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на площ 3802 кв. м – „за вилни сгради“ и установяване на новопредвидена застройка с височина – до 7,00м, Плътност – до 40%, Кинт – до 0.8 и Озеленяване – мин. 50%.

- Решение №6/18.05.2006г. на Комисията за земеделски земи по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 3802 кв. м земеделска територия – имот № имот № 021088 в землището на с. Кошарица, община Несебър, за проектиране на обект: „Вилни сгради“.

- Решение №13/14.12.2006г. на Комисията за земеделски земи по чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на 3797 кв. м земеделска територия – ПИ с идентификатор 39164.21.70 в землището на с. Кошарица, община Несебър, за проектиране на обект: „Вилни сгради“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

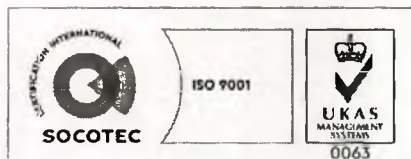
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 39164.21.88 и 39164.21.70, м. „Бостан тарла“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023 (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатори 39164.21.88 и 39164.21.70, м. „Бостан тарла“, землище на с. Кошарица, Община Несебър. Съгласно скици № 15-191747-20.02.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор идентификатор 39164.21.70 по КК е с площ 3796 кв.м, с НТП „за вилна сграда“. Съгласно скици на поземлен имот № 15-191752-20.02.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор идентификатор 39164.21.88 по КК е с площ 3801 кв.м, с НТП „за вилна сграда“.

1. Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез свързване с водопроводната система на населеното място. За целта по прилежащата улица на имота ще се изгради водопровод, с водовземане от съществуващ уличен такъв.

2. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътен черпателен резервоар - предвиден по един за всеки имот. Общият капацитет на двете вилни сгради се предвижда за 8 еквивалент жителя.

3. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-371-5/20.02.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в цитираното становище.

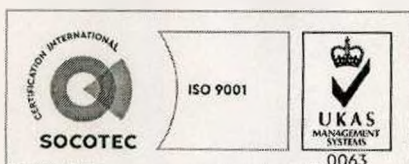
5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1307/А3/16.01.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1307/А3/16.01.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък - р.Хаджийска - от яз. Порой до устие II участък - р.Бяла река - от след с. Гюльовца до вливане в р.Хаджийска“ с код: BG2SE600R1010, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. Поставена е следната цел:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ и Риби; - постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - Електропроводимост, разт. O₂, N-NO₂, N-NO₃, N-total, P-PO₄ и P-total; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Руен - Несебър“ с код: BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние. Поставена е следната цел: Запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води н ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Поставена е следната цел: Постигане на добро състояние. За него е определено изключение по чл. 4.5. от РДВ, чл.156 г. т.2, т.3, от ЗВ

- ПИ попадат в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона и уязвима зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

- ПИ не попадат в зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Предвидените дейности попадат в пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

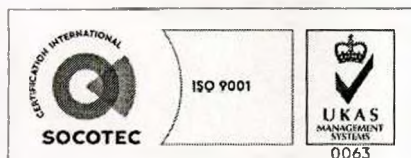
- ПИ №№39164.21.88 и 39164.21.70 не попадат в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

- ПИ с идентификатори 39164.21.88 и 39164.21.70 не граничат с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотите са с обща площ 7 597 кв.м и са обследвани в процедура по околна среда приключила с Решение № БС-123-ПР/2006 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за ПИ с ид. 39164.21.88, като на този етап е разгледано изграждане на 5 вилни сгради и с Писмо с изх. № 5717/22.11.2006г. за ПИ с ид. 39164.21.70, като на този етап е разгледано изграждането на една вилна сграда. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение, свързано с изграждане на две вилни сгради (по една във всеки от имотите), не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи допълнителна фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeroginosus*)). Обекта не предполага извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква безпокойство на сухоземни видове и на диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност.

4. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002043 „Емине“ обитават гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на инвестиционното предложение в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. С реализация на инвестиционното предложение върху терени, намиращи се в близост до съществуващи и функциониращи сгради не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очаква извършване на дейности, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

6. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

7. Предвижда се изграждане на по една еднофамилна вилна сграда за сезонно ползване в ИП с идентификатори 39164.21.88 и 39164.21.70. Имотите са с обща площ 7 597 кв. м. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализацията му са с ограничен териториален обхват, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове

8. Най-близко разположената ЗТ – ЗМ „Калината“ е на отстояние над 3,9 км от терена на имотите. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху нея.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № Н2-УТ-6503-001/13.11.2023г., Кметът на Община Несебър уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни с цел изразяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-371-5/20.02.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1307/А3/16.01.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

