



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-24-П /05.02.195-

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

С вх. № ПД-2842 от 08.11.2018 г. е внесено уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане сгради за отдих и курорт и допълващи дейности в поземлени имоти №№ 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.56, 81178.8.58, 81178.8.63, 81178.8.65, 81178.8.66, 81178.8.85 по плана на местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител: „Бултравел” ЕООД.

Съгласно становище с изх. № 4-26-00-426(1)/08.09.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот № 81178.8.31 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак} = 10,00метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Кметът на община Созопол е издал Заповед № 8-Z-50 от 12.10.2010г., с която е одобрил ПУП-ПРЗ, изработен с цел промяна предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлен имот № 81178.8.31, по плана на м. „Аклади”, землище гр. Черноморец, община Созопол за изграждане на сгради за курорт и допълващи дейности и улична регулация.

Съгласно становище с изх. № 7-94-М-95(1)/08.09.2016г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлени имоти № 81178.8.66 и № 81178.8.85, местност „Аклади”, поземлени имоти № 81178.8.56 и № 81178.8.65, местност „Аклади-Чеири”, землище гр. Черноморец, община Созопол, попадат частично в охранителна зона „А” и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н_{мак} = 7,00метра, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак} = 10,00метра, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Поземлени имоти № 81178.8.85, местност „Аклади” и поземлен имот № 81178.8.63, местност Аклади-Чеири”, землище гр. Черноморец, попадат в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Б“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс = 10,00метра, К.инт.макс = 1,0 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Кметът на община Созопол е издал Заповед № 8-Z-49 от 12.10.2010г., с която е одобрил ПУП-ПРЗ, изработен с цел промяна предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлени имоти с идентификатори по КК № 81178.8.54, № 81178.8.56, № 81178.8.58, № 81178.8.66, № 81178.8.85, № 81178.8.63 и № 81178.8.65 по плана на м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол за изграждане на сгради за курорт и допълващи дейности.

Съгласно становище с изх. № 4-26-00-427(1)/08.09.2016 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлени имоти № 81178.8.30, местност „Аклади-Чеири“, поземлени имоти № 81178.8.29, № 81178.8.27 и № 81178.8.26, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол, попадат частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отход и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00метра, К.инт.макс = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност и за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмакс = 10,00метра, К.инт.макс = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Поземлен имот № 81178.8.28, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, попадат в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-24, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отход и курорт, при параметри на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00метра, К.инт.макс = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Кметът на община Созопол е издал Заповед № 8-Z-47 от 12.10.2010г., с която е одобрил ПУП-ПРЗ, изработен с цел промяна предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлени имоти с идентификатори по КК № 81178.8.30, № 81178.8.29, № 81178.8.28, № 81178.8.27 и № 81178.8.26 по плана на м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, община Созопол за изграждане на сгради за курорт и допълващи дейности.

С писмо с изх. № ПД-2842(1) от 20.11.2018г. на РИОСВ-Бургас до Началника на служба по геодезия и картография и кадастър – Бургас е изискано удостоверение за наличието, площта и вида на пясъчни дюни за поземлени имоти №№ 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.56, 81178.8.58, 81178.8.63, 81178.8.65, 81178.8.66, 81178.8.85 по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол.

С писмо с изх. № 20-1404 от 11.01.2019 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър – Бургас е изпратено Удостоверение № 25-5866 от 10.01.2019 г., съгласно което поземлен имот № 81178.8.56 по КККР на гр. Черноморец е засегнат с площ от 277 кв.м. от обект пясъчни дюни (сиви дюни).

С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2а, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



РЕШИХ:

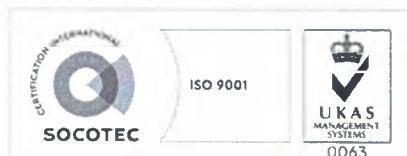
Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, в т.ч. и на съвместената процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: „Изграждане сгради за отдих и курорт и допълващи дейности в поземлени имоти №№ 81178.8.26, 81178.8.27, 81178.8.28, 81178.8.29, 81178.8.30, 81178.8.31, 81178.8.54, 81178.8.56, 81178.8.58, 81178.8.63, 81178.8.65, 81178.8.66, 81178.8.85 по плана на местност „Аклади”, гр. Черноморец, община Созопол”, с възложител: „Бултравел” ЕООД.

Прекратяването на процедурата с настоящото Решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас, чрез Директорът на РИОСВ – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

