



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-24-ЕО/ 27.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-2949(2)/22.11.2023г. и доп. инф. от 17.01.2024г. и от 07.02.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-400-3/22.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1335/А3/26.02.2024г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 59015.40.2 по КК на с. Пънчево, община Средец“

възложител: Петко Куртев

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изменение на ОУП на Община Средец в обхвата на ПИ с идентификатор 59015.40.2 по КК на с. Пънчево, община Средец, с цел обособяване на устройствена зона Пп – предимно производствена зона и нов УПИ I-2 (границите на ПИ 59015.40.2) с предназначение „за фотоволтаична централа“. В имота ще бъде изградена ФЕЦ с проектна мощност 818,4кWp. Предвижда се свободно застрояване, в рамките на ограничителните линии на застрояване, с параметри за устройствена зона Пп: плътност – 80%, Кинт – 2,0, озеленяване мин. 20%. Проектът засяга поземлен имот с площ 10000кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: пасище. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метални конструкции (метални маси). Общо за централата се предвиждат 1488 броя фотоволтаични панела, веки с мощност 500W и БКТП 1x0,4/20кV. Разположението на панелите ще е двуредно, наклонено спрямо хоризонта на 25°. Преобразуването на генерираната от панелите постояннотокова енергия в променливотокова ще се осъществява от 4 броя инвертори SUN2000-215KTL-НО.

С Решение № 871/2023г. от проведено заседание на Общински съвет – град Средец, се разрешава изработване на проект за изменение на Частично изменение на ОУП на Община Средец



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



в обхвата на ПИ с идентификатор 59015.40.2 по КК на с. Пънчево, община Средец, от земеделска територия „необработваема земя-пасище“ в терен „за производствени дейности/Устройствена зона Пп“, с предназначение на имота „за фотоволтаична електроцентрала“.

Предложеното „Частично изменение на ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 59015.40.2 по КК на с. Пънчево, община Средец“, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 4,61 км) са: с код BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-533/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.52/2010г.), изм. със Заповед №РД-83/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и с код BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.55/02.07.2021г.).

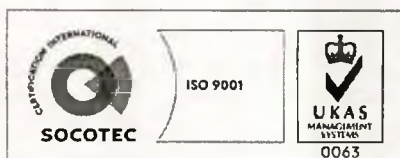
След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвиденото с плана инвестиционно предложение ще се реализира в имот, разположен извън границите и на значително отстояние (повече от 4 км) на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и/или местообитания на видове, включени в предмета на опазване на най-близо разположените защитени зони.

2. Одобряването на плана няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С одобряването на плана и реализирането на произтичащото от него инвестиционно предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, в т. ч. на диви птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Предвид местоположението на имота (на значително отстояние от защитени зони) и характера на плана, както и инвестиционното предложение, което произтича от него няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, включително птици, опазвани в най-близо разположените защитени зони BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Усвояването на площта на имота за фотоволтаична централа не би било непреодолима преграда за придвижване и обмяна на генетичен материал за видовете, включително птици, предмет на опазване на най-близо разположените защитени зони BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

6. Не се очаква увреждане на защитени животински или растителни видове и техни местообитания.

7. Видовете извън предмета на защита в защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ и BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ са повсеместно разпространени, синантропни и върху тях не се очаква значително отрицателно въздействие.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-400-3/22.02.2024г. в представената документация се съдържат достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено с цитираното становище. РЗИ не дава становище за „други производствени дейности“ и за „ПУП-ПП за прилежаща инфраструктура“.

9. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1335/А3/26.02.2024г., ЧИ на ОУП и ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. 10-400-3/22.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1335/А3/26.02.2024г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За елементи на техническа инфраструктура, за обезпечаване на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 59015.40.2 по КК на с. Пънчево, община Средец /кабелно трасе/, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото решение № БС-24-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Средец и изработване на ПУП-ПРЗ за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) в ПИ с идентификатор 59015.40.2 по КК на с. Пънчево, община Средец“ не отменя задълженията



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

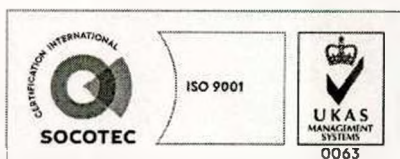
Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

П.м.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-1



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

