



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 24 -ЕО/ 03.06.21г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 664/15.04.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-67-1/05.05.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 81178.5.116 по КК на град Черноморец, община Созопол с цел разделяне на имота и обособяване на 8 УПИ с отреждане „за сгради за отдих и курорт“ с възложители: Згура Христоворов, Зоя Стамова и Жечо Желев

възложители: Згура Христоворов

Зоя Стамова

Жечо Желев

Характеристика на плана:

Настоящото предложение предвижда изработване на Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 81178.5.116 по КК на град Черноморец, община Созопол с цел разделяне на имота и обособяване на 8 УПИ с отреждане „за сгради за отдих и курорт“.

Имотът е с площ 3979 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Нива“.

Съгласно становище от гл. архитект на общ. Созопол с изх. № УТ-4014-90-1/23.12.2020 г., по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на Министъра на РРБ, имотът попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4-(17), територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



охранителна зона „А“ - Пл. застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. 7,50 м, Кинт. макс. 0,5 и минимална озеленена площ 70 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б“ - Пл. застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. 10 м, Кинт. макс. 1,0 и минимална озеленена площ 50 %, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата Наредба.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона, обявена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглеждания имот попада в устройствена зона ОК4 (17) – територия за курорт и допълваща дейност, с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, оценката на кумулативните въздействия, при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.

3. Имотът, предмет на плана се намира в район с напреднала урбанизация, в близост до регулационните граници на гр. Черноморец и до асфалтов път. Предвид това няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения предвидени с плана, съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-67-1/05.05.2021г. при спазване на определени условия.

6. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-67-1/05.05.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-24 -ЕО/ 2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изработване на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 81178.5.116 по КК на град Черноморец, община Созопол с цел разделяне на имота и обособяване на 8 УПИ с отреждане „за сгради за отдих и курорт“ с възложители: Згура Христоворов, Зоя Стамова и Жечо Желев не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

