



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-23-ПрОС/ 25.04.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомления с документация с Вх. № ПД-741/27.02.2023г. и представена такса, с доп. информация с Вх.№ ПД-741(2)/03.04.2023г. и Вх. № ПД-741(3)/07.04.2023г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.87, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол (идентичен с УПИ IX-7087 и УПИ I-7087)“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.7.87, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

ТЕМЕНУГА БАРБОВА

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За разглеждания имот има налична следната информация:

Със Заповед № 528/15.04.2005 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулиран поземлен имот № 007087 в м. „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол, като същият се урегулира и се обособява нов УПИ, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди, при параметри на застояване, както следва: плътност на застрояване 20%, Н max. 7 м, Кинт 0,8 и озеленяване 52% и предвидени места за паркиране в имотите.

С Решение № 7/19.05.2005 г. на Комисията по чл. 7, ал. 1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране за обект: „Вилни сгради“, с което се засягат 2 533 кв. м, земеделска земя, VIII категория, м. „Буджака“, землището на гр. Созопол. Решението е загубило правно действие, съгласно § 27, ал.3 от ПЗР на ЗОЗЗ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на по една вилна сграда в УПИ IX-7087 и УПИ I-7087, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол, идентични с ПИ с идентификатор 67800.7.87, т.е. две вилни сгради в имота. Общия брой обитатели за двата имота е 8, съответно по 4 обитателя на сграда. Предвижда се обособяване на по едно паркомясто.

Водоснабдяването ще се осъществява от новопроектиран водопровод, който ще се свърже със съществуващ водопровод, включен към гл. клон ф 200/7,7 мм, положен в пътя Созопол-Каваци. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в площадкова канализация, която ще се зауства в новопроектирана изгребна яма, която след напълване ще се изчерпва с фекална машина и извозва до най-близката действаща ПСОВ. Имотът е с площ 2 533 кв. м.

С доп. информация с Вх. № ПД-741(2)/03.04.2023г., възложителят представя Становище с изх. № УТ-4014-28-1/22.03.2023 г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, от което е видно, че по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.7.87 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1 (116*) рекреационно устройствена зона за вилен отдих, с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс 7,00м, Кинт.макс 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 67800.7.87, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол (идентичен с УПИ IX-7087 и УПИ I-7087) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2014г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-741(1)/10.03.2023 г. на РИОСВ-Бургас на възложителя е указана приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-741(3)/07.04.2023г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в активно урбанизираща се местност, застроена с аналогични обекти. С реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да настъпят нови негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Антропогенното натоварване, шума от обитаване на съседните сгради, не правят терена привлекателно място за дивите птици, поради което няма вероятност от увреждане и/или

унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за размножаване или нощуване. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. Имотът попада в устройствена зона за вилен отдих Ов1 (10*), съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологияна оценка. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 67800.7.87, местност „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол (идентичен с УПИ IX-7087 и УПИ I-7087)“ се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

