



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 23 -ПрОС/ 03.06.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-967/08.04.2021г., допълнителна информация от 09.04.2021г., 22.04.2021г., 17.05.2021г. и документ за такса Вх. № ПД-967(6)/27.05.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на пет жилищни сгради в имот с идентификатор 39164.11.948 по КК на с. Кошарица, местност „Домузбунар“, община Несебър“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 39164.11.948 по КК на с. Кошарица, местност „Домузбунар“, община Несебър

Възложител:

ЕВГЕНИЯ ОЗДЕМИР

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на пет жилищни сгради с височина (Нкорниз) 10м и с капацитет общо за 20 обитатели в имот с идентификатор 39164.11.948 по КК на с. Кошарица, местност „Домузбунар“, община Несебър. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път. Електрозахранване ще се осигури от наличната техническа инфраструктура. Имотът е с площ 2615 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид зеделска земя“. За събиране на формираните битово-фекални води е предложено изграждане на 5 броя водоплътни черпателни резервоари, като този вариант е неприемлив.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.11.948 по КК на с. Кошарица, местност „Домузбунар“, община Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-967(5)/27.05.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-967(6)/27.05.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът отстои на 80м от застроени терени, прилежащи на жилищната регулация на с. Кошарица и граничи с помпена станция. С допълнителното реализиране на пет жилищни сгради в този район не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство (до 10м) не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пет жилищни сгради в имот с идентификатор 39164.11.948 по КК на с. Кошарица, местност „Домузбунар“, община Несебър”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



ур. ул. „Перушица“
813205, Факс: +35

E-mail: riosvbs@unars