



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-23-ПР/05.04.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2169(3) от 22.02.2021 г., допълнително представена информация от 22.02.2021 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-31-1/05.03.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот 07079.30.594 по КК на гр. Бургас /УПИ ХХХІ-222, кв. 54 по плана на кв. „Крайморие”/, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве и околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложители: **МАРИЯ РАШЕВА**
НЕДЕЛЯ АТАНАСОВА
ПЕТЪР АТАНАСОВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за частичното изменение на ПУП-ПРЗ, с който се предвижда разделяне на УПИ ХХХІ-222, кв. 54 по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас на шест самостоятелни УПИ с отреждане „за жилищна сграда”. Имотът е с площ 4222 кв.м. В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване при спазване на параметрите на застрояване, съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие”, гр. Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради*



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на частично изменение на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2169(1) от 23.10.2020 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот 07079.30.594 по КК на гр. Бургас /УПИ XXXI-222, кв. 54 по плана на кв. „Крайморие“/, община Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.78/2008г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

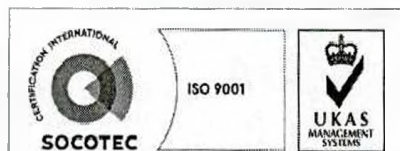
1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. След разделяне на УПИ XXXI-222, кв. 54 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас в новопроектираните УПИ се предвижда изграждане по една еднофамилна жилищна сграда.

2. За осъществяване на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Всички новопроектирани УПИ имат достъп до улиците по действащия ПУП.

3. Строителството на сградите ще започне след изграждане на техническата инфраструктура в района.

4. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-31-1/05.03.2021г.



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ ХХХI-222, кв.54 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, идентичен с ПИ 07079.30.594. Имотът е с площ 4679 кв.м и се предвижда от него да се обособят шест самостоятелни УПИ.

2. Съгласно действащия ПУП на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, одобрен с Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет Бургас, УПИ ХХХI-222 попада в охранителна зона „А” с показатели за устройствена зона „Жм”, както следва: Височина до 7,50 м (2 ет.), Плътност до 20 %, Кинт до 0,5 и Озеленяване мин. 70 % и в охранителна зона „Б” с показатели за устройствена зона „Жм1”: Височина до 10,0 м (3 ет.), Плътност до 25 %, Кинт до 0,9 и Озеленяване мин. 50 %.

3. След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението на имота инвестиционното предложение не предполага нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони, тъй като парцелът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

2. Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”.

3. Частичното изменение на ПУП–ПРЗ касае разделяне на имота, съобразно квотите на собственост.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-88/1/15.03.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-136-1/08.01.2021г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
Заповед № РД-25/24.03.2021 г.

