



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД – 1632 (16)
ГР. БУРГАС 19. 02. 2024

ДО
„ТРАНСДЕЛ“ ООД
ГРАД СОФИЯ, РАЙОН „СЛАТИНА“, УЛ. „БОРИС ХРИСТОВ“ №14

ДО
„БРИЛЯНТ-СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ ООД
ГРАД СВЕТИ ВЛАС, УЛ. „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“, БЛ. 22

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие (образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 00833.9.403 и 00833.9.404), с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане - един „за трафопост“ и два „за складово-производствени дейности и ФЕЦ“

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-23-ЕО/2024** г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие (образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 00833.9.403 и 00833.9.404), с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане - един „за трафопост“ и два „за складово-производствени дейности и ФЕЦ“

За горесцитираният план е преценено **да не се извършва екологична оценка.**

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ е необходимо възложителя на програмата да обяви решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Настоящото Решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложение: съгласно текста

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-23-ЕО/ 19.02.2024г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1632(3)/18.07.2023г. и доп. инф. от 15.09.2023г. и от 15.11.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-266-3/30.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1195/А3/12.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие (образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 00833.9.403 и 00833.9.404), с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане - един „за трафопост“ и два „за складово-производствени дейности и ФЕЦ“

възложители: „Трандсел“ ООД

град София, район „Слатина“, ул. „Борис Христов“ №14

„Брилянт-Слънчев бряг“ ООД

град Свети Влас, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, бл. 22

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие, се предвижда разделяне на нови три урегулирани имота, с отреждане - един „за трафопост“ и два „за складово-производствени дейности и ФЕЦ. Ще се обособи производство на алуминиева дограма от готови профили. Ще бъдат изградени и фотоволтаични електроцентрали.

ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой е образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 00833.9.403 и 00833.9.404 по КК. Имотът е с площ 35520 кв.м и е бил с НТП „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, като в границите му е построена сграда с идентификатор 00833.9.405.1 по КК, с предназначение „административна, делова сграда“ със застроена площ 246 кв.м.

Съгласно Скица № 15-1311897/10.11.2022 г. на СГКК-Бургас, имотът е урбанизирана територия с НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

За имотът, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ са издадени:

- Решение № КЗ-8 на Комисията за земята от 14.03.1988г. за предоставяне на държавни земи на рудник «Ахелой» към мина «Черно море» за изграждане на административно-битов и технологичен комплекс в землището на с. Ахелой, община Поморие в обхвата на ПИ № 00833.9.403 и 00833.9.404 по КК.

- Писмо с изх. № РД-12-05-596-1/08.11.2022г., издадено от Областна Дирекция «Земеделие»-град Бургас, с което се констатира, че земята е неземеделска.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Заповед № 18-11970-10.11.2022г., издадена от началник на СГКК град Бургас, с която се одобрява изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ахелой и се нанасят нови обекти: ПИ с идентификатор 00833.9.405 и сграда с идентификатор 00833.9.405.1.

- Заповед № РД-16-612/20.04.2023г., издадена от кмета на Община Поморие, с което се допуска изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие Съгласно представени данни и становище изх. № РД-12-05-596-1/08.11.2022 г. на ОД „Земеделие“, гр. Бургас терена с площ 35,523 дка е неземеделска земя. Същия е предоставен на рудник „Ахелой“ към мина „Черно море“ за изграждане на административно-битов и технологичен комплекс (Решение КЗ-8 на Комисията за земята от 14 март 1988 г.).

Възложителите декларираят, че водоснабдяването на имота е съществуващо, а за дейността на ФЕЦ не е необходим обслужващ персонал.

По отношение на отпадъчните води, възложителят е описал, че ще се генерират битово - фекални отпадъчни води само от хората, работещи в цех за производство на алуминиева дограма от готови профили (по 5 човека в имот). Поради липсваща канализационна мрежа в района се предвижда изграждане на два водоплътни черпателни резервоара – по един във всяко УПИ. За поддръжката на съоръженията и отвеждането на събраните отпадъчни води ще се сключи договор със специализирана фирма.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

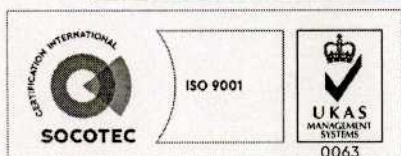
ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине“, поради следните:

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой е с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“ и върху площта му съществуват сграда с идентификатор 00833.9.405.1 с предназначение „административна, делова сграда“ със застроена площ 246 кв.м и други обекти. Той граничи с път за достъп и е сравнително периферно разположен спрямо



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



границите на защитена зона BG 0002043 „Емине”. С преотреждането на имота, обособяването на три УПИ и изграждането на трафопост и два складово-производствени обекта и две ФЕЦ не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото, което може да доведе до промяна в структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0002043 „Емине”.

2. Теренът не предоставя подходящи условия за водолюбиви видове птици. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). Обекта не предполага извършване на интензивни дейности, поради което не се очаква безпокойство на сухоземни видове и на диви птици, в резултат на шум, сблъсък, прегазване и др. вероятни въздействия от човешката дейност.

3. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG 0002043 „Емине” са предимно преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на имота в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито на местните, нито на размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Не се очаква безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение.

6. С одобряване изменението на ПУП и реализиране на произтичащото инвестиционно предложение върху нарушен терен, не се прекъсват или нарушават допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона. Не се очакват дейности или обекти, които биха могли да доведат до съществено намаляване на числеността на популациите на диви птици или видове представляващи потенциална хранителна база за тях (в следствие лов, умъртвяване, отравяне, сблъсък или др.).

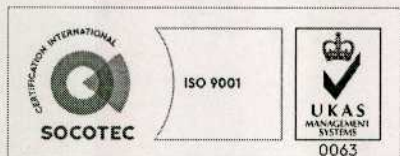
7. Не се очаква генериране на отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, водещо до намаляване числеността и плътността на популациите на диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG 0002043 „Емине”.

8. При одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете диви птици и местообитанията им, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

9. Имот с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, Община Поморие е неземеделска земя с НТП „за друг вид производствен, складов обект“. В границите му има реализирано строителство – административна сграда и други обекти, теренът е нарушен, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху кансервационно значими видове и местообитания;

10. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Поморийско езеро“ се намира на разстояние повече от 1 км от имота.

11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-266-3/30.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



12. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1195/А3/12.12.2023г., изменение на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-266-3/30.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1195/А3/12.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

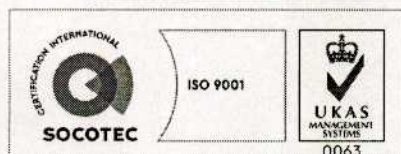
Настоящото решение № БС-23-ЕО/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 00833.9.405 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие (образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 00833.9.403 и 00833.9.404), с цел обособяване на три нови УПИ с отреждане - един „за трафопост“ и два „за складово-производствени дейности и ФЕЦ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

