



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 24 -ЕО/ 03.01.2023

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3593(2)/12.12.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-422-1/29.12.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-999/А1/06.01.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.86 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“.

възложители: Георги Гунев

Мирослав Георгиев

Росица Георгиева

Характеристика на плана:

Изработване на ПУП-ПРЗ е с цел урегулиране на ПИ с идентификатор 80916.10.86 по КК на с. Черни връх, община Камено и обособяване на един нов самостоятелен УПИ с функционално отреждане „за жилищно строителство“ в зона Жм, с показатели на застрояване, както следва: височина – до 8м; пл. застр. - до 40%; Кинт – до 1.0 и озеленяване - мин. 40%. Предвижда се създаване на градоустройствена основа за бъдещо изграждане на три еднофамилни жилищни сгради, всяка за около 4 обитатели в рамките на новообразуваното УПИ.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на село Черни връх, като за целта ще се сключи договор с ВК Бургас.

Битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидените 3 жилищни сгради, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изчерпват от фирма, притежаваща съответното разрешително.

ПИ с идентификатор 80916.10.86 по КК на с. Черни връх, община Камено е с площ 1474 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000271 „Мандра-Пода” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване и целите на зоната, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвидената с плана дейност ще се осъществи извън границите на горесписаната защитена зона, на отстояние 1,75 км, поради което няма вероятност от пряко и косвено унищожаване или увреждане на природните местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Характерът на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естественото разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Имот с идентификатор 80916.10.86 по КККР на с. Черни връх, община Камено е в близост с регулацията на населеното място.

2. Предвидените дейности с плана няма вероятност да доведат до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окажат въздействие върху природозащитните ѝ цели.

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете в близко разположената защитена зона, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на предвидените с плана обекти/дейности.

4. Не се очаква реализацията и експлоатацията на плана да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху защитената зона и предмета на опазване в нея, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на настоящия план и одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

5. Територията, предмет на плана не попада в защитена зона и защитена територия, намира се в близост до регулационните граници на населеното място в урбанизиран район с

реализирано строителство в съседните имоти и в разглеждания имот, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания;

6. Най-близо разположената ЗТ – ЗМ „Вая“ се намира на разстояние повече от 4 км от имота, предмет на плана.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-422-1/29.12.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-999/А1/06.01.2023г., ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-422-1/29.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-999/А1/06.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-23-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 80916.10.86 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



Улица "67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

