



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-.22-ПР/ 1501/2023

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3491(2) от 10.01.2022 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-21-1/23.01.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.4.25 по КК на град Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Величка Николова

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвеститора предвижда изграждане на две вилни сгради за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 67800.4.25 по КК на град Созопол, община Созопол. Предвижда се имота да се ограда с ограда, която ще се позиционира по границите, с височина на плътната част до 0,6м и на прозрачната част до 2,00м от прилежащия терен. Предвиден е и паркинг за 4 автомобила.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-133-1/31.10.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.4.25 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2(8*) – за вилен отдих, с план за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване : Плътност застр. – 20%, петно на сградата 12/14 метра, Височина – до 6,40м, Кинт – 0,5 и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Със Заповед № 261/28.02.2005г. на кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 005077 по КВС на град Созопол за обособяване на един нов УПИ за изграждане на вилни сгради.

С Решение № 6 от 28.04.2005г. на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението земеделската земя – ПИ 005077 по КВС на град Созопол за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за изграждане на обект: „Вилни сгради“.

Решение № 6 от 28.04.2005г. е загубило правно действие съгласно разпоредбите на чл. 64а, ал. 1, т. 2, и т. 3 от ППДОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.4.25 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи със защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявявана със Заповед № 1754/16.06.1970г. на МГП (ДВ бр. 53/1970 г.), по-точно граничи със зона 1 „Скални образувания и фиорди“ на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013 г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), изм. с Решение за поправка на очевидна фактическа грешка №РД-263/11.05.2018 г., на министъра на околната среда и водите. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор

67800.4.25 по КК на град Созопол, община Созопол. Имотът е с площ 1317 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Лозе.

2. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение има изградена водопроводна мрежа, която ще осигури необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на вилните сгради.

3. Възложителят е декларирал, че до имота има изградена канализационна мрежа, в която ще бъдат отвеждани отпадъчните води, с последващо заустване в ПСОВ-Созопол.

4. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата енергийна мрежа.

5. Транспортното обслужване на новообразувания УПИ ще се осъществява от обслужващата улица, южно от него.

4. Предлагащото инвестиционно предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-21-1/23.01.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Поземлен имот с идентификатор 67800.4.25 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол не попада в границата на защитена територия - защитена местност (ЗМ) „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии, но граничи със зона I „Скални образувания и фиорди“ на ЗМ „Колокита“, според зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното

настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 1317 кв.м, разположен е до застроени имоти, в антропогенно повлиян район. С реализиране на две вилни сгради в имота не се очакват съществени изменения, водещи до допълнителни негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона за вилен отдых Ов2 (8) - за вилен отдых. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Имотът е разположен в урбанизиран район с реализирано строителство в съседните имоти, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „лозе“, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №ЕО-Сз-60-1/02.02.2023г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-21-1/23.01.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. При реализацията на инвестиционното предложение обръщаме внимание да не допускат дейности, които нарушават естественото състояние на зоната или намаляват нейната естетическа и природозащитна стойност:

- Да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по-високи от 60 см спрямо естествения терен;

- При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта;

- Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

