



РЕШЕНИЕ № БС-22 -ПР/.....14.03.2022.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД – 3238(3) от 18.01.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-18-1/04.02.2022 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с изх.05-10-588 /А1/ от 09.02.2022 г.,

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ № 81178.6.532 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Димитър Василев  
Марийка Янева  
Григор Темелков  
Атанас Темелков  
Тодорка Цонева  
Павлина Андонова

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една сграда за отдих и курорт, ограда и паркинг за 5 автомобила в поземлен имот с идентификатор 81178.6.532 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол.

Поземлен имот 81178.6.532 е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Друг вид нива“ и с площ 767 кв. м. За реализация на предложението е необходимо одобряване на ПУП-ПРЗ.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством съществуваща улица „Славянска“ на гр. Черноморец.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.





При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-3238(2) от 23.12.2021 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 81178.6.532 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, община Созопол не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горесцитираната защитена зона.

## МОТИВИ:

***1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт, ограда и паркинг за 5 автомобила в поземлен имот с идентификатор 81178.6.532 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади”, община Созопол.



2. Реализирането на предложението не налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез връзка към съществуващ водопровод.

4. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

5. Електрозахранването ще бъде чрез подземна кабелна линия от съществуващ трафопост тип БКТП.

6. Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, отвеждаща замърсения поток в уличната канализация, отвеждаща водите в ПСОВ-Созопол.

7. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

8. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-18-1/04.02.2022г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 81178.6.532 по КК на гр. Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол, с площ от 767 m<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Друг вид нива

2. По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД -02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.6.532 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК 4-18 с възможна смяна предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс. = 10.00 m, К.инт. макс. = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност, съгласно издадено становище на главният архитект на общ. Созопол изх. № УТ-4014-100-1/12.11.2021г.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати);**



*естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:*

1. Имотът е разположен в активно урбанизиращ се район (в непосредствена близост до регулацията на град Черноморец), поради което няма вероятност осъществяването на конкретното инвестиционно предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-588/A1/09.02.2022 г. инвестиционното предложение не противоречи на определените в Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021г. цели и мерки, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-120-1/15.02.2022 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване

на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-18-1/04.02.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-588/A1/ от 09.02.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се изпълни планираното 50% озеленяване, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

4. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.***

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.***

***Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.***

***Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.***

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

