



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-22-ПР/ 06.03.2024

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3914(3) от 23.01.2024г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-30-1/08.02.2024г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1398/А1/12.02.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда и басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.756 по КК на град Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Веселин Стоянов

Град Созопол, [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционното предложение (ИП) предвижда дейности по изграждане на една двуетажна вилна сграда и басейн в ПИ с идентификатор 67800.6.756 по КК на град Созопол, община Созопол. Общият брой обитатели ще е 6 души. Предвижда се в границите на имота да се изгради и басейн за собствени нужди с обем 41,3 куб.м.

В обхвата на процедирания имот са издадени:

- Решение № БС-54-ОС/21.07.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на два бр. вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 67800.6.173 местност „Буджака“, землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас“, което няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитена зона от Натура 2000, при спазване на определени с решението условия. Процедурта е извършена спрямо предмета на опазване на ЗЗ BG0002077 „Бакълръка“, в границите на която попада имотът, като поставените условия съответстват на условията за реализиране на ИП в границите на ЗМ „Колокита“ по утвърдения ПУ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Заповед №8-z-166/16.11.2010 г. на кмета на Община Созопол и корекция със Заповед №8-z-797/04.08.2011 г. за одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 0006173 и част от ПИ 000962, като се обособява един нов УПИ с номер УПИ ХП-6173,962 (ПИ с идентификатор 67800.6.756 по КК) по плана на гр. Созопол, местност "Буджака", община Созопол, област Бургас, отреден за изграждане на вилни сгради.

- Решение №5/15-16.09.2011 г., т. 29 и т. 64 на Комисията по земята по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 67800.6.173 в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол. Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ Решение №5/15-16.09.2011 г., т. 29 и т. 64 на Комисията по земята по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имота е с изтекъл срок на действие.

- Разрешение за строеж № 121/01.11.2012 г. на основание чл. 142, ал. 1, чл. 152, ал. 2 от ЗУТ от Община Царево, което е с изтекло правно действие.

- Виза за проектиране на Вилна сграда и басейн, издадена от гл. архитект на Община Созопол на основание чл. 140 от ЗУТ, съгласно която: Имотът попада в зона „А“ от ЗУЧК, Устройствена зона Ов* - рекреационна устройствена зона за вилен отдых и в защитена местност „Колокита“ с план за управление и занижени градоустройствени параметри на застрояване: Пзастр.= макс 20%; Кинт=макс 0,5; Кк да 6,40 м, БК макс. с 2,5 м над КК, Паркиране в УПИ, Позел мин. 80% като ½ да бъде за дървесна растителност. Съгласно план за управление на ЗМ „Колокита“ не се допуска изграждане на подпорни стени по имотни граници над 60 см спрямо естествения терен. Максималния размер на цокълния етаж при двуетажни сгради е 12/14 м. Благоустройство на дворните пространства да се планира с минимално нарушаване на нивелетата на естествения терен. Имотът попада в охранителна зона за археологическа недвижима културна ценност.

- Становище с изх. № УТ-2119-29-1/04.12.2023г., издадено от Дирекция УТИПЕП към община Созопол, съгласно което по действащия ОУП на общ. Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на МРРБ, имотът попада охранителна зона А от ЗУЧК и в УЗ с особена териториално-устройствена защита Ов2 (8*) - рекреационна устройствена зона за вилен отдых и в защитена местност „Колокита“, с план за управление, при параметри на застрояване: Пзастр.= макс 20%; петно на сградата 12/14 м; Кк до 6,40 м, БК макс. с 2,5 м над КК, , Позел мин. 70% като ½ да бъде за дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 67800.6.756 по КК на гр. Созопол попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – защитена местност (ЗМ) „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970 г. на министъра на горите и горската промишленост (обн. в ДВ, бр. 53/1970 г.). За управление на ЗМ „Колокита“ е утвърден План за управление със Заповед №РД-727/25.09.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 89/2013 г.), и допуснатата поправка на очевидна фактическа грешка със Заповед № РД-263/11.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 45/2018 г.). Съгласно направеното зонироване с Плана за управление, имот 67800.6.756 попада в Зона 2 „Многофункционална“, за която се допуска строителство при спазване на конкретно определени изисквания съгласно т. 3.2.4 „Режими и норми на Зона 2 “Многофункционална”. Прилагането на

разпоредбите на ЗУТ, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

Имотът попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ, както и спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на ЗМ „Колокита“ при спазване на нормите и параметрите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 67800.6.756 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Съгласно скица на ПИ № 15-1303896-11.12.2023г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-град Бургас, имотът е с площ 1296 кв. м, с Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“.

2. Съгласно предоставената информация в близост до имота, предмет на инвестиционното предложение има изградена водопроводна мрежа, която ще осигури необходимите водни количества за питейно-битово водоснабдяване на сградите.

3. Отвеждането на отпадъчните битови води ще се осъществи от вътрешно площадкова канализационна мрежа, изпълнена от полиетиленови или РУС тръби, отвеждащи замърсения поток в канализацията и ПСОВ Созопол.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-30-1/08.02.2024г. в представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1398/A1/12.02.2024г., е конкретизирано, че в програмата от мерки към ПУРБ не са заложили мерки с конкретни действия, имащи отношение към конкретното ИП, но са заложили допълнителни мерки, подробно представени в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на ПИ с идентификатор 67800.6.756 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1398/A1/12.02.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.
- ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане и следва да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.
- Разглежданата територия попада в границите на пояс III на СОЗ около минерален водоизточник Б-20, Б-88 и мин. находище Съдиево, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите РД 877/25.08.2004г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е с площ 1296 кв. м, разположен до асфалтов път, в антропогенно повлиян район с напреднало строителство. С реализиране на вилна сграда и басейн не се очакват



съществени изменения, водещи до допълнителни негативни въздействия върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. Предложението се отнася за имот с малка площ, разположен в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeroginosus*)). В имота няма единични и групи дървета, и по границите ѝ не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

3. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. Определящ остава съществуващия силно натоварен асфалтов път, с който имотът граничи.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ов2 (8*) - рекреационна устройствена зона за вилен отдиш. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Предвидените дейности с ИП не противоречат на режима, определен с Плана за управление в Зона 2 „Многофункционална“ на ЗМ „Колокита“, защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, при спазването на поставените условия.

7. Имотът се намира в територия, с възможност за достъп до необходимите комуникации (водопровод, електричество и път).

8. Характерът на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитания и консервационно значими видове.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

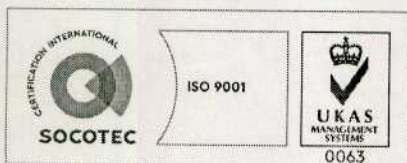
1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №ЕО-СЗ-208-1/16.02.2024г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-30-1/08.02.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1398/A1/12.02.2024г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

4. Да се спазят заложените параметри и изисквания във визата за проектиране, издадена на основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Созопол на 06.10.2023 г.;

5. Проектираното строителство да бъде съобразено с коефициента „брой ползватели“ от 10 души на един декар.

6. Да не се ограда имота с плътни, непрозрачни огради. Допуска се:

- ограда с височина 2,20 м, от която плътна част до 0,6 м и прозрачна част до 1,6 м;
- ограда от жив плет с височина до 1,10 м.

7. При изкопните дейности, по време на строителството да не се използват взривни дейности;

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

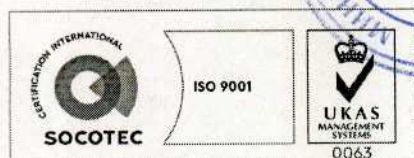
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

