



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 22 -ЕО/ 03.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 3197(2)/28.11.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-388-1/07.12.2022г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-963/А1/13.12.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране и обособяване на 6 УПИ с отреждане за „жилищно строителство“ и 1 УПИ „за трафпост и инфраструктура“ и ПУП-ПУР за трасета на две нови обслужващи улици за достъп до новообразуваните УПИ“

възложител: „Микро 333“ ЕООД
град Бургас, ул. „Александровска“ №47

Характеристика на плана:

С плана се предвижда разделяне на ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КК на с. Черни връх, община Камено на 6 УПИ, с отреждане за „жилищно строителство“ и 1 УПИ „за трафпост и инфраструктура“. Предвижда се установяване на показатели на застрояване, както следва: Плътност застрояване – до 40%, Височина – до 8,00м, Кинт -1,0 и Озеленяване – мин. 40%.

Захранването на УПИ с питейна вода ще стане с изграждане на нови улични водопроводи, по новите улици с обща приблизителна дължина 270м, захранващи се от съществуващ водопровод ПЕВП Ф110.

В района на имота няма изградена канализация. Заустването на отпадъчните води ще бъде в безотточни изгребни ями - по една самостоятелна за всеки УПИ, които периодично ще се транспортират до определените за целта места.

Имотът, предмет на настоящият план е с площ 5750 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

С Решение по т. 27 от Протокол №22/30.09.2021г. на Общински съвет Камено, е одобрено Задание и предварителен проект, и се разрешава изработване на План за улична регулация за обслужващи улици за достъп до новообразувани УПИ от ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КК на с. Челни връх, община Камено.

За осигуряване на достъпа до новообразуваните УПИ, е разработен ПУП-ПУР за две нови обслужващи улици. Трасето на едната улица започва от о. т. 130 като продължение на улица от регулацията и следва трасето на ПИ с идентификатор 80916.10.435 по КК на с. Черни връх, община Камено. Трасето на втората улица започва от о. т. 11 от съществуващата улична мрежа на населеното място и преминава по ПИ с идентификатор 80916.10.325 по КК на с. Черни връх,



община Камено. Достъп до нов УПИ I ще е от улица-тупик с ширина 4м и дължина 40 м, разположена изцяло в за ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КК на с. Черни връх, община Камено.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите не попадат и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,03 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът в разглеждания обхват не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, отстои на 2,03 км от границата на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Във връзка с това не се очакват преки негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на зоната.

2. Имотът граничи непосредствено с жилищната регулация на с. Черни връх. Предвид отстоянието от защитената зона и наличието на изградени обекти между имота и границата на защитената зона, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Имотът ще се раздели на шест УПИ, отредени „за жилищно строителство“ и 1 УПИ отреден „за трафопост“. Не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, в това число и на дивите птици, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

5. Няма вероятност от увреждане или унищожаване на местообитания на гнездящи птици. Няма да има пряко унищожаване на местообитания за почивка и хранене на водолюбивите видове птици, включително мигриращи.

6. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-388-1/07.12.2022г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-963/A1/13.12.2022г., плана е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на определени условия, заложи в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-388-1/07.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-963/A1/13.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-22-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80916.81.61 по КК на с. Черни връх, община Камено, с цел урегулиране и обособяване на 6 УПИ с отрезждане за „жилищно строителство“ и 1 УПИ „за трафпост и инфраструктура“ и ПУП-ПУР за трасета на две нови обслужващи улици за достъп до новообразуваните УПИ“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

