



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-22-ЕО/05.05.215 -

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2625 от 12.03.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-50-1/05.04.2021 г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ -14, 34, кв.6 /ПИ с идентификатори 07079.2.1404 и 07079.2.1367 по КК/, местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Дева Бродкаст“ ЕООД

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ДЕВА БРОДКАСТ“ ЕООД  
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 65  
ГР. БУРГАС**

#### Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ ХХ -14, 34, кв.6 /ПИ с идентификатори 07079.2.1404 и 07079.2.1367 по КК/, местност „Под шосето“, землище на гр. Бургас, община Бургас.

С изменението на ПРЗ се цели от УПИ ХХ-14,43 да се обособят два нови УПИ за всеки от ПИ, като границите им се проведат по имотните граници между тях, при съобразяване с одобрения за зоната План за улична регулация.

С изменението на ПУП се предлага УПИ да бъдат отредени за ПИ с идентификатори 07079.2.1404 и 07079.2.1367 по КК на гр. Бургас, като всеки от собствениците на поземлените имоти стане собственик на самостоятелен УПИ.

За УПИ ХХ-14, 34, кв.6 има действащ ПУП, одобрен със Заповед №3485/17.12.2008г. на Зам. кмета на Община Бургас.

Съгласно действащ ПУП, УПИ ХХ-14,34 е обособен в устройствена зона Пп.

С изменението на ПУП се цели за новообособения УПИ ХХ, за имот с идентификатор 07079.2.1404 да се запази отреждането без промяна на устройствената зона, а за УПИ ХХIV (за имот с идентификатор 07079.2.1367) да се промени и устройствената зона, като същата стане Смф.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, имотът попада в границите на устройствена зона 12/Смф и за него с изменението на плана се предвижда да се променят показателите за застрояване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



в съответствие с утвърдените за зоната по ОУП показатели, без да се променя характерът на застрояване. Отреждането на УПИ XXIV ще остане – „За складова база с административна част“. За новообособения УПИ XX с изменението на плана отреждането, устройствената зона, показателите и характерът на застрояване се запазват съгласно действащ ПУП. С изменението на ПУП в имотите ще се предвиди ново свободно застрояване и за двата УПИ. Достъпът до УПИ XX се осъществява от две обслужващи улици. С изменение на плана за новопроектирания УПИ XX, достъпът ще се осъществява от обслужваща улица с о.т. 11-10-9-7-295-23, а за новопроектирания УПИ XXIV-от обслужваща улица с о.т. 306-307. Паркирането ще се осъществява в границите на УПИ. Имотите са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ с обща площ 16702 кв.м.

Във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана, с писмо изх. № ПД-2625(2)16.12.2020г. на Директора на РИОСВ Бургас е прието внесеното задание за изменение на ПУП-ПРЗ, засягащ УПИ XX -14, 34, кв.6 /ПИ с идентификатори 07079.2.1404 и 07079.2.1367 по КК/, местност „Под шосето“, землище гр. Бургас, община Бургас по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Имотите, не попадат в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, не попадат и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

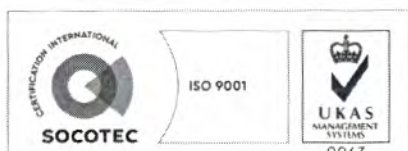
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

## МОТИВИ:

1. Не са известни екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му .

2. При реализирането на плана, предвид местоположението на имота, няма вероятност от нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони, тъй като парцелите се намират извън границите на зони от мрежата Натура 2000.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Няма да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-50-1/05.04.2021 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана, при спазване на условие, отразено в решението.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва заложеното условие на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-50-1/05.04.2021 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-50-1/05.04.2021 г./.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.*

*На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**

