



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 211 -ЕО/ 28.12.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД – 3036, 1467/04.10.2023. и доп. инф. от 22.11.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-352-3/05.12.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1278/А1/27.10.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КК на град Камено, община Камено“

възложители: Роска Тодорова
Паско Тодоров

град Камено

Характеристика на плана:

Изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КК на град Камено, община Камено, предвижда урегулиране на имота и обособяване на един нов УПИ с функционално отреждане „за жилищно строителство“. Имотът е разположен в непосредствена близост до регулацията на гр. Камено. Предложеният план за застрояване предвижда свободно застрояване в новообразувания УПИ.

Водоснабдяването на планираната двуетажна къща се предвижда да стане от съществуващ уличен водопровод, разположен в улицата пред имота.

Заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда да се осъществи в новопроектиран водопълтен резервоар, който периодично ще се извозва до ПСОВ.

С Решение по т. 19 от Протокол № 43/29.06.2023г. от проведено заседание на Общински съвет – Камено, е одобрено задание за предварителен проект и се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КК на град Камено, община Камено, с цел урегулиране и отреждане на същия „за жилищно строителство“, с установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7,5 и Озеленяване – мин. 50“.

ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КК на гр. Камено, общ. Камено не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 7,47 км) е разположена защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина", поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът се отнася за площ, разположена извън границите и на значително отстояние – 7,47 км от защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Площта е извън периметъра на въздействие, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове в рамките на най-близо разположената защитена зона.

2. Предвид отстоянието от защитената зона и обстоятелството, че съседните терени са с напреднало строителство, при преотреждането на площта, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в най-близо разположената защитена зона.

4. Не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близо разположената защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина".

5. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в най-близо разположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Имотът е отдалечен от защитна територия. Най-близо разположената .ЗМ «Корията-гора от полски бряст» се намира на разстояние над 3 км от терена на имота.

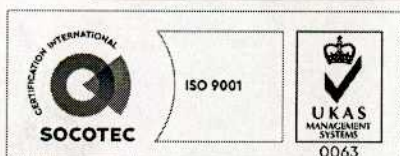
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-352-3/05.12.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в цитираното становище.

8. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1278/A1/27.10.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в настоящото становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-352-3/05.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1278/A1/27.10.2023г. , копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

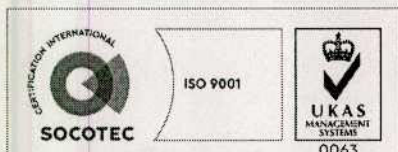


Настоящото решение №БС-211-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КК на град Камено, община Камено“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

