



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД – 2852 (7)

ГР. БУРГАС

28.12.2023

ДО

„СИНУС БС“ ЕООД

ГРАД БУРГАС, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ №9, БЛ. 1, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 51500.80.89 и 51500.80.91 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“.

Приложено, Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-210-ЕО/2023** г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 51500.80.89 и 51500.80.91 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“.

За горедитираният план е преценено да не се извършва екологична оценка.

Съгласно чл.15, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ е необходимо възложителя на програмата да обяви решението чрез страниците си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му.

Настоящото Решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Приложение: Решение № БС-210-ЕО/2023 г. и копие на становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-384-1/28.11.2023г. и на БДЧР с изх. № 05-10-1320/А1/11.12.2023г.

Приложение: съгласно текста

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-210-ЕО/ 28.12.2023г

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2852(2)/15.11.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-384-1/28.11.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1320/А1/11.12.2023г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 51500.80.89 и 51500.80.91 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“.

възложител: „Синус Бс“ ЕООД
град Бургас, ул. „Иван Вазов“ №9, бл. 1, ет. 1

Характеристика на плана:

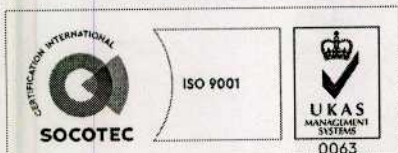
С изменението на ПУП-План за регулация се предвижда обединяване на УПИ IX-7 с площ 2652кв.м и УПИ XXXIII-19 с площ 2563кв.м в новообразуван УПИ IX-89,91 с площ 5215кв.м, като се запазва устройствената зона „Ок“, както и отреждането на имота „за жилищно, курортно строителство и обслужващи функции“. С ПУП-План за застрояване в УПИ IX-89,91 в кв.18 се установява начин на застрояване – свободно и характер – застрояване със средна височина $H \leq 15\text{м}$. Предвиждат се следните устройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,5, Н до 15м, озеленяване мин. 50%. На този етап възложителят не предвижда изграждане на нови сгради. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-9534303-04.09.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ 51500.80.89 (предишен идентификатор 51500.80.7) е с площ 2652кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: за друг курортно – рекреационен обект.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-946457-01.09.2023г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ 51500.80.91 (предишен идентификатор 51500.80.19) е с площ 2563кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: за друг курортно – рекреационен обект.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП Ø160.

По прилежащата улица южно на имота преминава улична канализация-PVC ф315. Отвеждането на битово-фекалните води от имота ще се осъществи чрез СКО (сградно канализационно отклонение) към уличната канализация. Диаметърът, наклоните, котите и оразмерителните отпадъчни количества ще се определят в следваща фаза на проектиране, спазвайки изискванията на Наредба №4/17.06.205г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации. При необходимост да се предвидят пречиствателни съоръжения, съгласно заданието. Сградното канализационно отклонение се свързва с канализационната мрежа на урбанизираната територия чрез контролна ревизионна шахта на 2 метра от дворната регулация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. УПИ IX-7 и УПИ XXXIII-19, кв. 18 по плана на местност „Кокалу“ (ПИ с идентификатори 51500.80.89 и 51500.80.91 по КК), землище на гр. Несебър, Община Несебър не попадат и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,36 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/ 28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че одобряването на гореописаното изменение на ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в близост до урбанизирана територия), при одобряването на плана няма вероятност да се нарушат целостта и кохерентността на най-близо разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и да се достигне до нарушаване или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на зоната.

2. Одобряването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, тъй като имотът се намира извън границите ѝ.

3. Предвид начина на трайно ползване на имота (за друг курортно-рекреационен обект) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

4. С реализацията на жилищно строителство не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от сега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

6. Имотите се намират в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени и не попадат в защитена зона и защитена територия, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове;

7. Най-близо разположената ЗТ – Природна забележителност „Пясъчни дюни в м. Бабата“ е на отстояние над 1км от терена на имота. Характерът на плана не предполага значително отрицателно въздействие върху

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. №№ 10-384-1/28.11.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

9. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1320/A1/11.12.2023г., ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и условия, заложиени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-384-1/28.11.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становища на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1320/A1/11.12.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-210-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 51500.80.89 и 51500.80.91 по КК на град Несебър, м. „Кокалу“, община Несебър“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



