



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-21-ПрОС/ 14.05.2021г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса и допълнителна документация с вх. № ПД-656(3)10.05.2021г на РИОСВ-Бургас

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за охрана в ПИ с идентификатор 67800.17.79 (УПИ I-17.79), местност „Лафотумба”, землище на гр. Созопол, община Созопол”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

**Местоположение:** ПИ с идентификатор 67800.17.79 (УПИ I-17.79), местност „Лафотумба”, землище на гр. Созопол, община Созопол

**Възложител:** ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ  
ГР. СОЗОПОЛ,

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна къща за охрана в ПИ с идентификатор 67800.17.79 (УПИ I-17.79), местност „Лафотумба”, землище на гр. Созопол, община Созопол. Планира се носещата конструкция на сградата да е метална, монтирана върху стоманобетонна плоча. Външните стени и покрива ще са от термозащитни панели. Достъпът до имота е осигурен посредством общински път BGS1211, с който граничи от изток. Видно от приложена Виза за проектиране строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, височина до 7,00м, мин. озеленена площ – 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Със Заповед № 8-Z-286/19.02.2018г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП – ПРЗ в обхвата на имот 67800.17.79, като се обособява един нов УПИ I-17.79, отреден за изграждане на вилна сграда,

автокозметичен салон и трафопост. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-24841-16.01.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 67800.17.79 е с площ 554кв.м, трайно предназначение на територията „зеделелска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за охрана в ПИ с идентификатор 67800.17.79 (УПИ I-17.79), местност „Лафотумба“, землище на гр. Созопол, община Созопол” **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на 33, определен със заповедта за обявяване й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-656(2)/01.04.2021г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон.

Инвестиционното предложение е **свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. С предвиденото застрояване не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка”.

2. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и

популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за охрана в ПИ с идентификатор 67800.17.79 (УПИ I-17.79), местност „Лафотумба”, землище на гр. Созопол, община Созопол” **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

**Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

