



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-21-ПрОС/ 11.04.2023г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-676/02.03.2023 г., и представена такса с Вх.№ ПД-676(3)/16.03.2023г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.509, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.6.509, м. „Аклади“, гр. Черноморец, Община Созопол”

Възложител:

МАРИЙКА ЙОРДАНОВА

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 81178.6.509, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, представляващ земеделска територия за неземеделски нужди. Възложителят декларира, че водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осигурява от съществуващ водопровод и съществуващ трафопост до имота.

Съгласно издадена Скица № 15-1209789/18.10.2022г., от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 749 кв. м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Представено е и Становище с изх. № УТ-4014-139-1/31.10.2022 г., издадено от Община Созопол, че по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г., имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4-(18), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдых и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: мак. 30%, кота

корниз Н макс. 10.00 м, Кинт. макс. 1.0 и минимална озеленена площ 50 %, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-676(2)/15.03.2023г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 676(3)/16.03.2023 г. за внесена такса за провеждане на проедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът, е с малка площ (749 кв. м) и е в непосредствена близост до жилищната регулация на гр. Черноморец. Предвид това и отчитайки характера на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете мигриращи диви птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона ОК4-(18), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия от одобряването на плана, ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.509, м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретно заявеният план.

Обръщаме Ви внимание, че бъдещите инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да реализира в границите на разглежданата територия, трябва да се съгласуват с РИОСВ-Бургас.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

